Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 21-Jul-2026
Village /கிராமம்:Katheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 649/9B1A

Data Availability Period for Village: Katheri

Kumarapalayam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 20-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 20-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Kumarapalayam	
1	8611/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. சிவம் பில்டர்ஸ்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்க்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2025, 6624/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 18.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.649/9பீ2,649/10ஏ2பீ, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - மனைநிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
2	8612/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. சிவம் பில்டர்ஸ்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்ட தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவிய	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2025, 6624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 625.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.649/1 கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.649/10ஏ3சி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 450.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 649/13பீ, வடக்கு - மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.5 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைநிலங்கள்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 221.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.649/10ஏ2பீ, மேற்கு - சாலை எண்.1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைநிலங்கள், தெற்கு - மனைநிலங்கள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 162.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.649/10ஏ2பீ, மேற்கு - சாலை எண்.1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் டேன்ஜிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு, தெற்கு - மனைநிலங்கள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 175.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.649/7பீ,649/7சி, தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A - 17.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைநிலங்கள், வடக்கு - மனைநிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலே கண்டுள்ள ஐந்து அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 9 மூலைமுடுக்குகள் 10.125 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 1644.515 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் 17.60 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1662.115 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
3	2838/2026	06-May-2026 06-May-2026 12-May-2026	Sale deed	1. சிவம் பில்டர்ஸ்((முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. சஞ்சீவ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2025, 6624/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A1 - 874.44 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.649/8, 649/7சி, தெற்கு - மனை எண்.20					
4	4175/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. சிவம் பில்டர்ஸ்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2025, 6624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A1A - 1387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தேரி கிராமம் பட்டா எண். 9580 ரீ.சர்வே எண்.649/9பீ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.43.81க்கு தீ.ரூ.1.35இதில் மனை எண்.5க்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 35+5=40 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 30+5=35 இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடி பரப்புள்ள மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வசதிக்காக மூலை முடக்கு இடம் 12.1/2 சதுரடி கழிக்கப்பட்டது போக 1387.5 சதுரடி பரப்புள்ள மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது.		
5	4185/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் அய்யனார்	1. ஹெச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,17,616/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/9B1A1A - 1387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: லோட்டஸ் என்கிளேவ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தேரி கிராமம் பட்டா எண். 9580 ரீ.சர்வே எண்.649/9பீ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.43.81க்கு தீ.ரூ.1.35இதில் மனை எண்.5க்கு		

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.6	அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 35+5=40 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 30+5=35 இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடி பரப்புள்ள மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வசதிக்காக மூலை முடக்கு இடம் 12.1/2 சதுரடி கழிக்கப்பட்டது போக 1387.5 சதுரடி பரப்புள்ள மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.