Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	Date / நாள்: 11-Oct-2026
Village /கிராமம்:தெற்குதெரு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தெற்குதெரு

மேலூர்(மேற்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	
1	433/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. க.கார்த்திகேயன்	1. அ.அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,68,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/7 - 30.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்குதெரு, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஐன்ஸ்டின்பிச்சை வகையறா நஞ்சை நிலம், வடக்கு - கைபிள்ளையேந்தல் கண்மாய், தெற்கு - புஷ்பவள்ளி நஞ்சை நிலம்			மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் மேற்கு சார்பதிவக வரம்புக்குட்பட்ட தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 267/7 - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குள்ளானது. இது தற்போது 4189-ம் நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தெற்குத்தெரு கிராம எல்கைக்குள்ளானது.		
2	1630/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்((முத.) அப்துல் காதர்((முக.)	1. அறிவழகன் 2. அஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2026, 71/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்குதெரு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/7 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஐன்ஸ்டின்பிச்சை வகையறா நஞ்சை நிலம், வடக்கு - கைபிள்ளையேந்தல் கண்மாய், தெற்கு - புஷ்பவள்ளி நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 3802 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 க்கு செண்டு 30 மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4189 ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தெற்குத்தெரு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.		
3	2099/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. அறிவழகன் 2. அஜய்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் தாலுகா தெற்குத்தெரு கிராமம் தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் அதன் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்குதெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/7 - 7.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 267/3ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 267/7 ல் கட்டுப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 3802 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 க்கு செண்டு 30 ஆக உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு		

	மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கோப்பு எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ நாள் 17.06.2026 ன் படியும் டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஆர் ஓசி எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ/2026/டிசிபி - நாள் 17.06.2026 ன் படியும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 1.96 மீ தென்புறம்; 3.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00 மீ மேல்புறம் 3.18 மீ இதற்கு பரப்பு 7.43 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் ஆக மேலே கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1)இ மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5841 ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 ஆக உள்ளது. மேலே கண்ட சொத்துக்கள் தெற்குத்தெரு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்குதெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/7 - 187.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 280, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 267/3ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 267/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - .ரீசர்வே எண் 267/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 3802 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 க்கு செண்டு 30 ஆக உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கோப்பு எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ நாள் 17.06.2026 ன் படியும் டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஆர் ஓசி எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ/2026/டிசிபி - நாள் 17.06.2026 ன் படியும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவுகள் விபரம்: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 24.78 மீ தென்புறம் 27.27 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்கு பரப்பு 187.38 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும். 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சலை (1-1)ம்இமூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 187.38 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடங்கள் சமஸ்தமும்.இதுவும் ஆக மேலே கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1)இ மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5841 ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 ஆக உள்ளது. மேலே கண்ட சொத்துக்கள் தெற்குத்தெரு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.	
4	2107/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. அறிவழகன் 2. அஜய்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு	-

		22-Jun-2026			மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்குதெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/7 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 267/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 267/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்ரிக்குச் சேர்ந்த தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 3802 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 க்கு செண்டு 30 ஆக உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கோப்பு எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ நாள் 17.06.2026 ன் படியும் டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஆர் ஓசி எண் க்யூஎன்0எம்யூடீஎல்ஈ/2026/டிசிபி - நாள் 17.06.2026 ன் படியும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம்; 3.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00 மீ மேல்புறம் 3, 00 மீ இதற்கு பரப்பு 9.00 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5841 ரீசர்வே எண் 267/7 க்கு ஏர்ஸ் 0-12.00 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தெற்குத்தெரு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.