

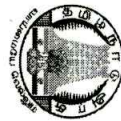
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 26-Jan-2024
Village /கிராமம்: Thottiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Jan-2024

Sr. No/ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2960/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. மணிவண்ணன்	1. கரேஷ் 2. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,92,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,92,000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 1 HECTARE, 33 ARE, 70.0 SQUARE METRE; 74/1B - 8 ARE			
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது நாளில் எழுதி வாங்குபவர்கள் கிராமம் பெறும் நிலம், மேற்கு - தொட்புடைய - செவிநீதிப்பட்டி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - ரெங்கசாமி நிலமாக இருந்து தற்காலம் புவராகவன் நிலம், தெற்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் பண்ணை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக். 1.66:50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டிகல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 3105 புதிய சர்வே எண். 74/1ஏ ஹெக். 1.58:50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 74/1பி ஹெக். 0.08:0 ஏர்ஸ் ஆகிய எண்களில் ஹெக்.1.41:70 ஏக்கிற்கு ஏக்.3:50 செண்டி நிலமும், மாமூல் தடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் சர்வே எண். 74/1ஏ ஹெக்.1:58:50 ஏக்கில் ஹெக்.1.33:70 ஏர்ஸ் என பகுதியாகவும், சர்வே எண். 74/1பி ஹெக்.0.08:0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.41:70 ஏர்ஸ் என உள்ளது.			

125

2	2961/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. மணிவண்ணன்	1. சுரேஷ் 2. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4705/2022		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A - 24 ARE, 80.0 SQUARE METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - புவராகவன் நிலம், சொக்கலிங்கம் செட்டியார் பண்ணை நிலம், மேற்கு - நாளது நாளில் எழுதி வாங்குபவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ரெங்கசாமி நிலமாக இருந்து தற்காலம் புவராகவன் நிலம், தெற்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் பண்ணை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்டர் 1.66:50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 3105 புதிய சர்வே எண். 74/1ஏ ஹெக்டர் 1.58:50 ஏர்ஸில் ஹெக்டர்.0.24:80 ஏக்கிற்கு ஏக்.0. 61 செண்டர் நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் இரண்டும், 7.5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையுறவும் சேர்ந்தது.			
3	4772/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2960/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 56.42 SQUARE METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பூங்கா மனை, மேற்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பூங்கா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 74/1 ஹெக்டர்.1.66:50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1ஏ ஹெக்டர்.1.58:50 ஏக்கில் உட்பிரிவுசெய்தபடி கூட்டுப்பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1ஏ1 ஹெக்டர்.1.33:70 ஏர்ஸ், கூட்டுப்பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1பி ஹெக்டர்.0.08:0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.1.41:70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் 3.10 தென்வடல் மீட்டர் 18.20 இதற்கு 56.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம், மேற்படி நில சர்வே எண். 74/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.			
4	4773/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. கவிதா	1. தொட்டியம் தேர்வுநிலை 2. பேரூராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2960/2023		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1, 74/1B - 985.2 SQUARE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/1/12 நிலம், மேற்கு - தொடர்புடைய - செவித்திட்டி செல்லும் தேர்வுநிலை பேருராட்சி தர்ச்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சாலை எண். 2-2, தெற்கு - சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்டைர்.156.50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர்.158.50 ஏக்கில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர். 1.33.70 ஏக்கர் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஹெக்டைர்.0.08.0 ஏக்கர் ஆக கூடுதல் ஹெக்டைர்.1.41.70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 109.0 தென்புறம் 106.62 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் 9.14 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக மொத்தம் 985.20 சதுர மீட்டரில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண். 1-1 உடைய சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 74/1/1, 74/1/1 ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4, சாலை எண்.5-5, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 76 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1-1	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 806.1 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்டைர்.156.50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர்.158.50 ஏக்கில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர். 1.33.70 ஏக்கர் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஹெக்டைர்.0.08.0 ஏக்கர் ஆக கூடுதல் ஹெக்டைர்.1.41.70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.0 தென்புறம் 10.0 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 81.20 கீழ்புறம் 80.02 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக மொத்தம் 806.10 சதுர மீட்டரில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண். 2-2 உடைய சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 74/1/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளமனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 71	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 337.2 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்டைர்.156.50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர்.158.50 ஏக்கில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஏ ஹெக்டைர். 1.33.70 ஏக்கர் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1/1 ஹெக்டைர்.0.08.0 ஏக்கர் ஆக கூடுதல் ஹெக்டைர்.1.41.70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.0 தென்புறம் 10.0 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 33.44 கீழ்புறம் 34.00 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக மொத்தம் 337.20 சதுர மீட்டரில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண். 3-3 உடைய சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 74/1/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 720.23 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/1/72 நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்.1.66.50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1/72 ஹெக்.1.58.50 ஏக்கில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1/71 ஹெக். 1.33.70 ஏர்ஸ் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1/71 ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.41.70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 80.50 தென்புறம் 77.10 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.14 கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக மொத்தம் 720.23 சதுர மீட்டரில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண். 44 உடைய சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண். 74/1/71-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 504.86 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/1/72 நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 74/1 ஹெக்.1.66.50 ஏக்கிற்கு ஏக்.4.11 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 74/1/72 ஹெக்.1.58.50 ஏக்கில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3566 புதிய சர்வே எண். 74/1/71 ஹெக். 1.33.70 ஏர்ஸ் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண். 3580 புதிய சர்வே எண். 74/1/71 ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.41.70 ஏக்கில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 70.54 தென்புறம் 69.70 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக மொத்தம் 504.86 சதுர மீட்டரில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண். 5-5 உடைய சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண். 74/1/71-ல் கட்டுப்பட்டது. மூலை முடக்குகள் 8க்கு 4.50 - 36.00 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 2க்கு 2.25- 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 3394.09 சதுர மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 1100.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/1/72 நிலம், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-1, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்புகளையும் நிலம், பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 71 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 74/1/71-ல் 1) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 22.90 தென்புறம் 21.70 தென்வடல்மீட்டர் மேல்புறம் 34.10 கீழ்புறம் 36.50 2) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.0 தென்புறம் 18.10மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 15.90 1,2 அயிட்டிங்குகளின் கூடுதல் 1100.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனை.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1A1 - 56.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - 6-வது அயிட்டி பூங்கா மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 74/1/71-ல் கிழமேல் மீட்டர் 3.10 தென்வடல் மீட்டர் 18.20 இதற்கு 56.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@inreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

