Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:சோழவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1B4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	714/2020	18-Mar-2020 18-Mar-2020 18-Mar-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. வளர்மதி	1. ஜெயவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/1950, 490/1989, 98/1974	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3		

	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17.1/2 செண்ட் நிலம்.		
2	997/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் நஜீர் அஹமத் என்கிற காதி மாலிக் நஜீர் அஹமத் 2. அர்ஷியா நஜீர்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 36/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.38/9,38/14 , தெற்கு - சர்வே எண்.36/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் நிலம்		
3	1122/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் நஜீர் அஹமத் என்கிற காதி மாலிக் நஜீர் அஹமத் 2. அர்ஷியா நஜீர்	1. ஏ சி ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/1997, 506/1997, 702/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட், 20.5 சென்ட், 21.5 சென்ட், 27.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 36/1A, 36/1B, 38/6, 38/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் அன்பழகன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் ஜெயகாந்தா அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம், வடக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் இதே சர்வே எண்ணில் ஹேமாவதி அவர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் நான்கு சர்வே எண்களுக்கு கூடிய மொத்தம் ஏக்கர்.0.81 செண்ட் நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும்.		

	விற்பனை செய்யும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.36/7,36/8,36/9,36/10					
4	1123/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் நஜீர் அஹமத் என்கிற காதி மாலிக் நஜீர் அஹமத் 2. அர்ஷியா நஜீர்	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட், 56.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 36/1B, 38/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்களில் ஆறுமுகம் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்களில் ராஜா கிரையம பெறும் நிலம், வடக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் இதே சர்வே எண்ணில் ஹேமாவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 36/10, 36/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டிற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.96-1/4 செண்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும்.		
5	1124/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் நஜீர் அஹமத் என்கிற காதி மாலிக் நஜீர் அஹமத் 2. அர்ஷியா நஜீர்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.5 சென்ட், 74.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 36/1B, 38/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.36/1பி, 38/12,38/13,38/14 , மேற்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்களில் அன்பழகன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் சர்வே எண்கள்.38/6,38/9 ல் செல்வகுமார் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 36/2,36/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டிற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.11-3/4 செண்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும்.		
6	1321/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021 16-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஆறுமுகம்	1. மின்னல்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/2021, 997/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	Survey No./புல எண் : 36/1B3, 36/1B4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41, மேற்கு - ஆறுமுகம் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.36/2,4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.