Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

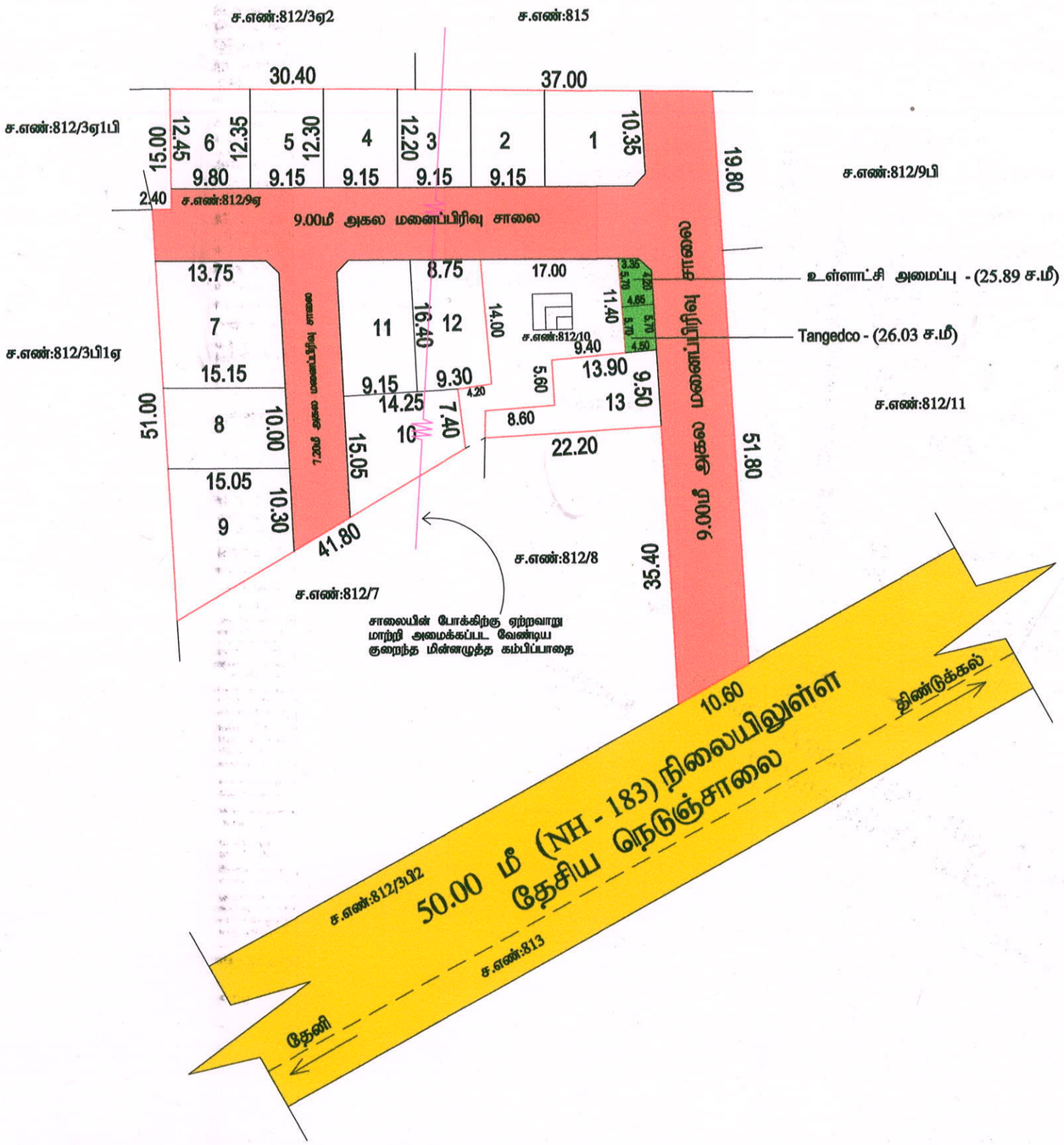
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 812/9ஏ -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :LG8FYQOZ நாள்: 27.01.2023
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3749.00 ச.மீ (0.9264 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	1453.24 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	13
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1453.24 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : = 229.58 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகரி (ம)ஆ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை வரும் ந.க.எண் : 4367 /2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதுபடி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மாநகராட்சி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 25.89 ச.மீ (1.13%)

4). TANGEDCO -க்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 26.03 ச.மீ (1.13%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அலகுச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அலகுச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் பகுதி மற்றும் நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/B4 நாள்:04.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலையை, முதலை முடக்கு மற்றும் முன்பே உள்விளையும் உள்விளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நகரி(ம)ஆ.து(ப1.1) துறை நாள்:04.03.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகரி (ம)ஆ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்விளாட்சிக்கு நாமமாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்விநியோக வழங்குதற்கு நாமமாகவும் அன்றைய வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு முகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இவ்வரைப்பிலிருந்து உள்விளாட்சி இருபதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை வந்த முழுவதாகும் நில வழங்கிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், வந்த முழுவதாகவும் நில வழங்கப்பட்டதாகவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரங்கள் எனும் சம்பந்தப்பட்ட உள்விளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் வழிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படுகிறது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் முட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்திசை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் முட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவைக்கப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பு நகரியாற்று நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வற்புறிய மாற்றம் விரிவுகளிற்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.45மீ x 1.20மீ என்ற அளவுள்ள அறிவிப்பு பலகையை நிரந்தர நகலம் பயனை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரவிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச பயனப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச பயனப்பிரிவு சாலைகளின் தார் வழித்து உரிய அலுவலரிடம் முறையாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடி. செல்லும் முறைந்த மின்னழுத்த வடி மாறுபாடினை அங்கிகரிக்கப்படும் பயனப்பிரிவின் சாலைகளிலும் மறுபுறம் நகரு செல்லும் மாநில அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. நகர் வரமைப்பு ஆணையம், Government அரசாணை எண்)திண்கைகாரிக்கப்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.05.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, call or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thereto may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:59/2023

இரா. இராஜேஸ்குமார்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Document certified by Barath S S.
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2023.0[illegible]:47:39

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.