Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஆலக்குவார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	423/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. முருகானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்கள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 30.38 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானமாக கொடுத்திருக்கும் 1ம் எண் 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.228 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானமாக கொடுத்திருக்கும் 4ம் எண் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானமாக கொடுத்திருக்கும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4.95 மீட்டர், தென்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.15 மீட்டர், மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் உள்ள 30.38 ச.மீ உள்ள டிஏஎன்ஜிடிசிஎ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	424/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. முருகானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்கள	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 1600.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதன் 3லக்க 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதன் 2லக்க 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உள்ள இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ இடத்திற்கும், இதன் 4லக்க 7.20மீ மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே.229ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே.534ம் நம்பர் 7.00மீ அகல திண்டுக்கல் (டு) செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 162.20 மீட்டர் மேற்புறம் 157.90 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 1600.50 ச.மீ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 101.16 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி, தெரிவு செய்க					

		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.227/3ஏ2ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் ஸ்தலத்தில் 6.20மீ அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 13.90 மீட்டர், தென்புறம் 14.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 101.16 ச.மீ.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 65.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/7ஏ நம்பர் ஸ்தலத்தில் 6.20மீ அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 65.88 ச.மீ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 47.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.228 நம்பர் ஸ்தலத்தில் 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே.229 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 6.85 மீட்டர், தென்புறம் 6.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 47.88 ச.மீ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 7.88 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே.227/3பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 7 உள்ளதற்கு ச.மீ.7.88 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குவார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3B - 33.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல்

	கிழக்கு - இதன் 1லக்க 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.228 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	வடபுறம் 6.10 மீட்டர், தென்புறம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.65 மீட்டர், மேல்புறம் 5.65 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் சதுர மீட்டர் 33.55ம், ஷை பொது இடமும் ஷை இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஆலக்குவார்பட்டி கிராமம் செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.