Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 20-Jul-2024
Village /கிராமம்:கணுவக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1A, 380/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1467/2020	17-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. 2346009424:S.தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. S.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2421/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/2421/2018				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை				Survey No./புல எண் : 380/1A4	
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி.டி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம் (பட்டா எண் 882) க.ச.எண் 380/1A4 .நெ.பு.ஹெ 0.63.5-க்கு சரியான பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி	

				பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	1468/2020	17-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. 2346010505:தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2854/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Punchaipuliyampatti/Book1/2854/2016				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			Survey No./புல எண் : 380/1A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1469/2020	17-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. 2346013731:முருகேஷ்	1. செந்தில்குமார் 2. முருகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/2062/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			Survey No./புல எண் : 380/1A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	3689/2020	10-Sep-2020 10-Sep-2020 10-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாலாதங்கராஜ் 2. செந்தில்குமார்(முத.) மாலாதங்கராஜ்(முக.)	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/2012, 3061/2012, 4636/2014, 6350/2015,	

					7359/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 380/1A2A		
				Plot No./மனை எண் : 365 WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோகுலம் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 365 ன் கிழபுறபாக மனையிடம், மேற்கு - சைட் எண் 364, வடக்கு - சயிட் எண் 374, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் , புஞ்சைப்புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கணுவக்கரை கிராமம் , க,ச 371/4 பார்ட் க,ச 373/1 ஏ, க,ச 373/1 சி, க,ச 373/1 டீக,ச 371/1 ஈ , க,ச 373/1 எப், க,ச 373/1 ஜி , க,ச 373/1 கெச்,க,ச 373/1 ஐ, க,ச 373/1 ஜே, க,ச 373/1 கே ,க,ச 373/1 எல், க,ச 373/1 எம் ,க,ச 373/1 என் , க,ச 373/1 ஓ , க,ச 373/1 பி , க,ச 373/1 க்யூ, க,ச 373/1ஆர்,க,ச 379/6 ஏ , க,ச 380/1 பி , க,ச 380/1ஏ1 , க,ச 380/1ஏ2 , க,ச 381/4 , க,ச 381/5ஏ , க,ச 381/5பி , க,ச 381/5 சி ஆக மேற்படி காலைகளின் ஒட்டு பு. ஏ.28.45 (இருபத்தெட்டு ஏக்கரும் நாற்பத்தைந்து செண்டும்) , இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து கோகுலம் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு கோயமுத்தூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அனுமதி எண்,ம,வ/ கோ.ம. எண்.644/2018 / ம் எண்ணாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண்.365 ன் மேபுறபாகத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூரா சகிதம் மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி .380/1ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
5	4072/2020	25-Sep-2020 25-Sep-2020 25-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குரு	1. மாலாதங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3891/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			Survey No./புல எண் : 380/1A2A		
				Plot No./மனை எண் : 386 WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 386 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 385, வடக்கு - மனை எண் 389, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் , புஞ்சைப்புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கணுவக்கரை கிராமம் , க,ச 380/1பி நெ காலை பு.ஹெ.2.58.0 க.ச.379/6ஏ நெ காலை பு ஹெ .0.31.5 , ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.89.5 இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.381/5பி நெ காலை க.ச381/5சி க.ச.379/6 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு 16 அடி		

				அகலத்தில் க.ச.379/5 நெ காலை வரை விட்டுள்ளதும்எங்களுக்கும் மயில்சாமி , சிதம்பரம் சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையறாவிற்கும், பாத்தியத்திப்பட்ட தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் மேற்கு க.ச.380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 , பு.ஏ.6.95 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ1 பு.ஹெ. 0.35.5 ,பு.ஏ.0.88 பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ2, பு.ஹெ.0.91.5 இதில் க.ச.380/1பி நெ காலைக்கு மேற்கு க.ச.381/5ஏ 5பி நெகாலைகளுக்கும் தெற்கு இதே காலையில் வெள்ளியங்கிரி வகையறா விற்பனை செய்த பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.380/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 பு.ஏ.1.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆகு ஒட்டுபு.ஹெ3கெ.72.75 பு.ஏ. 9.21 பூமி தாக்கு 1ம் பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.381/5ஏ புஹெ.0.47.5 க.ச.381/4பு ஹெ.0.71.5 க.ச.373/1எப் பு ஹெ.1.38.0 ஆக ஒட்டு பு ஹெ .3.60.00 க்கு பு.ஏ. 8.89 பூமி தாக்கு. 2ம் ஆக 2 தாக்குகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.18.10பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடுள்ளதில் மனை எண் 386 ன் மேபுறபாகத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூரா சகிதம் மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி .380/1ஏ2ஏ காலையில் உள்ளது
6	2062/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. முருகேஷ்	1. செந்தில்குமார் 2. முருகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/1469/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			Survey No./புல எண் : 380/1A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	2063/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2010	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/4370/2022				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			Survey No./புல எண் : 380/1A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	4370/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2063/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/2063/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
9	4371/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/5501/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

10	989/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரிமளாதேவி	1. சஞ்சீவ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6534/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 386		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.386-ல் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.387, வடக்கு - மனை எண்.389, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.380/1பி பு.ஹெ.2.58.0 ஏர்ஸ், க.ச.எண்.379/6ஏ பு.ஹெ.0.31.5 ஏர்ஸ், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.89.5 ஏர்ஸ் இதில், நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோடுக்கும் (வடக்கு), க.ச.எண்.381/5பி, 381/5சி, 379/6 காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகலத்தில் க.ச.எண்.379/5 நெ காலை வரை விட்டுள்ளதும் கே.மயில்சாமி, கே.சிதம்பரம், கே.சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையறாவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டித் தடத்திற்கும் (மேற்கு), க.ச.எண்.380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.6.95 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.எண்.380/1ஏ1 பு.ஹெ.0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.88 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.எண்.380/1ஏ2 பு.ஹெ.0.91.5 ஏர்ஸ்க்கு இதில் க.ச.எ.ண்.380/1பி நெ காலைக்கும் (மேற்கு) க.ச.எண்.381/5ஏ, 5பி நெ காலைகளுக்கும் (தெற்கு) இதே காலையில் வெள்ளியங்கிரி வகை விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (வடக்கு) க.ச.எண்.380/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.1.38 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.72.75 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.9.21 செ பூமி தாக்கு 1-ம் பின்னும் மேற்படி கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.381/5ஏ பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/5பி பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/5ஏ பு.ஹெ.0.47.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/4 பு.ஹெ.0.71.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.373/1எப் பு.ஹெ.1.38.0 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு நெ.பு.ஹெ.3.60.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.8.89 செ தாக்கு 2-ம். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் ஒட்டு பு.ஹெ.7.32.75 க்கு பு.ஏ.18.10 செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "கோகுலம் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் தனிமனை வரன்முறைப்படுத்தி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.1982/201/கோ.ம.3-ன்படியும் மற்றும் டிடிசிபி/ பி/0247443/2017-ன்படியும் மற்றும் கணுவக்கரை ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, நாள்-04.10.2019-ன் மூலம் வரன்முறை கட்டணமும், வளர்ச்சி கட்டணமும், செலுத்தப்பட்டு, அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்.386-ல் கிழபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : மனை எண்.386-ல் மேல்புற பகுதிக்கும் ...கிழக்கு, மனை எண்.387-க்கும் ...மேற்கு, மனை எண்.389-க்கும் ...தெற்கு, 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட்	

				ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு. இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 20, கிழமேலடி தென்புறம் 20, தென்வடலடி கிழபுறம் 50, தென்வடலடி மேல்புறம் 50 மேற்படி இந்த அளவுள்ள 1000 சதுர அடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர மனையிடங்களுக்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடம் முன்பு க.ச.எண்.380/1ஏ2 நெ. காலை என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 380/1ஏ2ஏ என உள்ளது. (இதன் பட்டா எண்.1124 ஆகும்).		
11	3431/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராஜ் எம்	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4001/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A1, 380/1A2A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 363 WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 363 ன் கிழபுறபாக மனையிடம், மேற்கு - சயிட் எண் 362, வடக்கு - சயிட் எண் 376, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம்அன்னூர் வட்டம் கணுவக்கரை கிராமம் க.ச.380/1பி மற்றும் க.ச.379/6ஏ ஆக 2 காலைகளும் சேர்ந்து நெ.பு.ஹெ.2.89.5 இதில் நெ.பு.ஹெ.2.81.38 க்கு பு.ஏ.6.95 பூமி பூராவும்,க.ச.380/1ஏ1 பு.ஏ. 0.88 பூமி பூரா. க.ச.380/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.91.5 இதில் நெ.பு.ஹெ.0.55.87 பு.ஏ.1.38 பூராவும் க.ச.381/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.51.5 க.ச.381/5பி நெ.பு.ஹெ.0.51.5 க.ச.381/5சி நெ.பு.ஹெ.0.47.5 க.ச.381/4 நெ.பு.ஹெ.0.71.5 க.ச.373/1ப் நெ.பு.ஹெ.1.38.0 ஆக ஒட்டு நெ.பு.ஹெ.3.60.00 பு.ஏ. 8.89 இதில் பு.ஏ. 18.10 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதை கோகுலம் கார்டன் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண் 363 ன் மேல்புறமாக பாகத்திற்கு அளவுகள்.கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1000சதுரடி கொண்ட இடம் பூராவும், மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.380/1ஏ1 மற்றும் க.ச.380/1ஏ2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது		
12	3799/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4371/2022, 7503/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/5499/2023				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புச்சாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம். க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்திர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் ஷை பூமியுள்ளது. ஷை பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.	
13	5499/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3799/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/3799/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புச்சாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம். க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்திர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் ஷை பூமியுள்ளது. ஷை பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.	
14	5501/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. .தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4371/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/4371/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 63 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் பங்கு பூமி, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - கருப்புசாமி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
15	5502/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. எஸ்.தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. எஸ்.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/4470/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகலத்தில் எனக்காகவும், நான் ஆவண எண் 2466/2015-ன் படி தனலட்சுமிக்கு கிரையம் கொடுத்ததும், தனலட்சுமிக்காகவும் விட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - தற்போது ஈஸ்வரி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி..டி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம் க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில், இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.15 க்கு பு.ஹெ 0.46.5 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
16	6164/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனலட்சுமி	1. நதியரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 11 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மலர்விழி, மல்லிகா பூமி, தெற்கு - மேட்டுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம், (பட்டா எண்.1064) க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.50-க்கு சரியான பு.ஏ.1.57 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஏழு செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி இதில், 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் .....(கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் .....(மேற்கு), மலர்விழி, மல்லிகா பூமிக்கும் .....(தெற்கு), மேட்டுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .....(வடக்கு).		

				இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.0.27 (இருபத்து ஏழு செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
17	7268/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாலாதங்கராஜ்	1. அம்பிகாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2019, 4072/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A1 - 1220.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 357		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 356, மேற்கு - மனை எண் 358, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - வேறு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் , புஞ்சைப்புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கணுவக்கரை கிராமம் , க,ச 380/1பி நெ காலை பு.ஹெ.2.58.0 க.ச.379/6ஏ நெ காலை பு ஹெ .0.31.5 , ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.89.5 இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.381/5பி நெ காலை க.ச381/5சி க.ச.379/6 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு 16 அடி அகலத்தில் க.ச.379/5 நெ காலை வரை விட்டுள்ளதும்எங்களுக்கும் மயில்சாமி , சிதம்பரம் சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையறாவிற்கும், பாத்தியத்திப்பட்ட தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் மேற்கு க.ச.380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 , பு.ஏ.6.95 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ1 பு.ஹெ. 0.35.5 ,பு.ஏ.0.88 பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ2, பு.ஹெ.0.91.5 இதில் க.ச.380/1பி நெ காலைக்கு மேற்கு க.ச.381/5ஏ 5பி நெகாலைகளுக்கும் தெற்கு இதே காலையில் வெள்ளியங்கிரி வகையறா விற்பனை செய்த பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.380/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 பு.ஏ.1.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆகு ஒட்டுபு.ஹெ3கெ.72.75 பு.ஏ. 9.21 பூமி தாக்கு 1ம் பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.381/5ஏ புஹெ.0.47.5 க.ச.381/4பு ஹெ.0.71.5 க.ச.373/1எப் பு ஹெ.1.38.0 ஆக ஒட்டு பு ஹெ .3.60.00 க்கு பு.ஏ. 8.89 பூமி தாக்கு. 2ம் ஆக 2 தாக்குகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.18.10பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடுள்ளதில் மனை எண் 357 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30.50 அடி இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூரா சகிதம் மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி.380/1ஏ2ஏ1 காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A1 - 1000.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 386 WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 386 ன் கிழபுறபாக மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 385, வடக்கு - மனை எண் 389, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் , புஞ்சைப்புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கணுவக்கரை கிராமம் , க,ச 380/1பி நெ காலை பு.ஹெ.2.58.0 க.ச.379/6ஏ நெ காலை பு ஹெ .0.31.5 , ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.89.5 இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.381/5பி நெ காலை க.ச381/5சி க.ச.379/6 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு 16 அடி அகலத்தில் க.ச.379/5 நெ காலை வரை விட்டுள்ளதும்எங்களுக்கும் மயில்சாமி , சிதம்பரம் சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையறாவிற்கும், பாத்தியத்திப்பட்ட தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் மேற்கு க.ச.380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 , பு.ஏ.6.95 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ1 பு.ஹெ. 0.35.5 ,பு.ஏ.0.88 பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.380/1ஏ2, பு.ஹெ.0.91.5 இதில் க.ச.380/1பி நெ காலைக்கு மேற்கு க.ச.381/5ஏ 5பி நெகாலைகளுக்கும் தெற்கு இதே காலையில் வெள்ளியங்கிரி வகையறா விற்பனை செய்த பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.380/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 பு.ஏ.1.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆகு ஒட்டுபு.ஹெ3ெ.72.75 பு.ஏ. 9.21 பூமி தாக்கு 1ம் பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.381/5ஏ புஹெ.0.47.5 க.ச.381/4பு ஹெ.0.71.5 க.ச.373/1எப் பு ஹெ.1.38.0 ஆக ஒட்டு பு ஹெ .3.60.00 க்கு பு.ஏ. 8.89 பூமி தாக்கு. 2ம் ஆக 2 தாக்குகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.18.10பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடுள்ளதில் மனை எண் 386 ன் மேபுறபாகத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூரா சகிதம் மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி .380/1ஏ2ஏ1 காலையில் உள்ளது.		
18	8568/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கொம்பையா 2. கே.உமா	1. ஜி.ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 387 northern part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 386, வடக்கு - மனை எண் 388, தெற்கு - மனை எண் 387 ல் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.380/1பி நெ.பு.ஹெ.2.58.0 கச.எண்.379/6ஏ நெ.பு.ஹெ0.31.5, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ 2.89.5 இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 பு.ஏ.6.95 உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.பின்னும் கச.எண்.380/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.35.5, பு.ஏ.0.88 செ பூமி பூராவும்,கச.எண்.380/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.91.5 இதன்மத்தியில் புஹெ.0.55.87 புஏ.1.38 உள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ 3.72.75 (பு.ஏ 9.21) செ பூமி தாக்கு 1-ம்.பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.எண்		

				381/5எ பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/5பி பு.ஹெ.0.51.5ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/5சி பு.ஹெ.0.47.5 ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/4 பு.ஹெ.0.71.5ஏர்ஸ், க.ச.எண் 373/1எப் பு.ஹெ.1.38.0 ஏர்ஸ், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.60.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.8.89 செ பூமி தாக்கு 2-ம்.ஆக இரண்டு தாக்குகள் ஒட்டு பு.ஹெ.7.32.75-க்கு பு.ஏ.18.10 செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை இட எண் 387-ல் வடபுற பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிமே தெபு 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, மேல்புறம் 25அடி இந்த அளவுள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுர மீட்டர் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்குச் செல்லும் போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தட பாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படிஇடத்தில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் க.ச.எண்.380/1ஏ2 எ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
19	9039/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரதீப்	1. ஸ்ரீ ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3843/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A1, 381/5A1A1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 389		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை இட எண்.389-ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மனை இட எண்.390, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை இட எண்.386			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.380/1பி நெ.பு.ஹெ.2.58.0 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.379/6ஏ நெ.பு.ஹெ.0.31.5 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.89.5 ஏர்ஸ் இதில், நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), க.ச.எண்.381/5பி, 381/5சி, 379/6 காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), 16 அடி அகலத்தில் க.ச.379/5 நெ. காலை வரை விட்டுள்ளதும் எங்களுக்கும் கே.மயில்சாமி, கே.சிதம்பரம், கே.சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையராவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டித்தடத்திற்கும் (மேற்கு), க.ச.380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ.காலை பூமிகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.6.95 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.எண்.380/1ஏ1 பு.ஹெ.0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ-0.88செ பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.எண்.380/1ஏ2 பு.ஹெ.0.91.5 ஏர்ஸ் இதில் க.ச.380/1பி நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), க.ச.381/5ஏ,5பி நெ.காலைகளுக்கும் (தெற்கு), இதே காலையில் வெள்ளியங்கரி வகை விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (வடக்கு), க.ச.380/2 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.1.38 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.72.75 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.9.21 செ பூமி தாக்கு 1-ம். பின்னும் மேற்படி கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.381/5ஏ பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/5பி பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/5சி பு.ஹெ.0.47.5 ஏர்ஸ் க.ச.எண்.381/4 பு.ஹெ.0.71.5 ஏர்ஸ்		

				க.ச.எண்.373/1எ.ப் பு.ஹெ.1.38.0 ஏர்ஸ் அக ஒட்டு பு.ஹெ.3.60.0 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.8.89 செ தாக்கு-2ம். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் ஒட்டு பு.ஹெ.7.32.75-க்கு பு.ஏ.18.10செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "கோகுலம் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை இட எண்.389-ல் மேபுறபகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம்: மனை இட எண்.390-க்கும் .....(கிழக்கு), மனை இட எண்.389-ல் கிழபுற பகுதிக்கும் .....(மேற்கு), 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட்ரோட்டுக்கும் .....(தெற்கு), மனை இட எண்.386-க்கும் ..... (வடக்கு). இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் .....20 அடி, கிழமேல் தென்புறம் .....20 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் .....50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் .....50 அடி. இந்த அளவாக உள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது முன்பு க.ச.எண்கள். 380/1ஏ2, 381/5ஏ நெ. காலை என இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.380/1ஏ2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.46.07 (பட்டா எண்.1124) எனவும், பின்னும் ரீசர்வே எண்.381/5ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.43.30 (பட்டா எண்.2094) எனவும் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.
20	9212/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்விழி 2. மல்லிகா	1. சுலோச்சனா 2. நித்யகல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2B - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.380/1பி நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - க.ச.380/2 நெ.காலையில் உள்ள ஓதிமலைகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - க.ச.380/1ஏ2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - செந்தில்குமார், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்கள் பங்கு மற்றும் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.380/1ஏ2 பு.ஹெ.0.91.5-க்கு ஏக்.2.26 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.2799) க.ச.380/1ஏ2பீ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.380/1ஏ2பீ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் பொது ரோட்டிலிருந்து க.ச.380/1ஏ4 நெ.காலையில் 22 அடி அகலத்திலும் மற்றும் 23 அடி அகலத்திலும் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் போகவர உள்ள அனைத்து தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது கணுவக்கரை கிராமத்திற்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.	
21	2305/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சுலோச்சனா 2. நித்யகல்யாணி	1. கணுவக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9212/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2B - 1030.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.380/2 நெ காலை , வடக்கு - இதே காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு விட்டுள்ள இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிச்செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.380/1ஏ2பி நெ காலையில் ஆக மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. உட்பட 1030.50 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2B - 123.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.380/1ஏ3 மற்றும் 380/1எ4 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிச்செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.380/1ஏ2பி நெ காலையில் ஆக மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. உட்பட 123.21 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும். ஆக மேற்படி 1 மற்றும் 2 வரையிலான சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட 1153.71 ச.மீ கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2B - 20.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - க.ச.380/1ஏ2ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - 9 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிச்செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.380/1ஏ2பி நெ காலையில் 20.58 ச.மீ இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2B - 23.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.380/2 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.380/1ஏ2ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - 9 மீ கிமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிச்செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.380/1ஏ2பி நெ காலையில் 23.04 ச.மீ. (டேன்ஜெட்கோவிற்காக உள்ளாட்சிக்கு) விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகள் அனைத்தும் கணுவக்கரை ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
22	3106/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. சிவக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 376WESTONEPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை எண் 376 ல் கிழபுற பகுதிக்கு, மேற்கு - மனை எண் 377 க்கு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - மனை எண் 363 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணுவக்கரை கிராமம் க.ச. எண். 380/1பி. பு.ஹெ. 2.58.0 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 379/6ஏ பு.ஹெ. 0.31.5 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 2.89.5 ஏர்ஸ் இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோடுக்கும் (வடக்கு) க.ச. எண். 381/5பி, 381/5சி, 379/6 காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகலத்தில் க.ச. 379/5 நெ, காலை வரை விட்டுள்ளதும் எங்களுக்கும் கே. மயில்சாமி கே சிதம்பரம் கே சுப்பிரமணியம் வீராசாமி வகையறாவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டித் தடத்திற்கும் (மேற்கு) க.ச. 380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ, காலை பூமிகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ, 2.81.38 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 6.95 செ. விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் கிராமம் க,ச, 380/1ஏ1 பு.ஹெ 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.88 செ, பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச. எண் 380/1ஏ2 பு.ஹெ. 0.91.5 ஏர்ஸ் இதில் க.ச. 380/1பி நெ. காலைக்கும் (மேற்கு) க.ச. 381/5ஏ, 5பி நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) இதே காலையில் வெள்ளிங்கிரி வகை விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (வடக்கு) க.ச. 380/2 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.55.87 ஏர்ஸ்க்கு பு. ஏ. 1.38 செ. விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 3.72.75 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 9.21 செ. பூமி தாக்கு -1- ம் பின்னும் மேற்படி கணுவக்கரை கிராமம் க.ச. எண். 381/5ஏ பு.ஹெ. 0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச. 381/5பி பு.ஹெ. 0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச. 381/5சி பு.ஹெ. 0.47.5 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 381/4 பு.ஹெ. 0.71.5 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 373/1எப் பு.ஹெ. 1.38.0 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 3.60.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 8.89 செ தாக்கு 2- ம் இரண்டு தாக்குகளும் ஒட்டு பு.ஹெ. 7.32.75 க்கு பு.ஏ. 18.10 செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் மனை எண். 376 ல் மேல்புற பகுதிக்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள இடம் பூராவும் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி இடம் க.ச. எண். 380/1ஏ1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
23	3361/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. கருணாநிதி	1. சிவக்குமார் 2. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3106/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A1 - 1000.0 சதுரடி		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை எண் 376 ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 377, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 363			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணுவக்கரை கிராமம் க.ச. எண். 380/1பி. பு.ஹெ. 2.58.0 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 379/6ஏ பு.ஹெ. 0.31.5 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 2.89.5 ஏர்ஸ் இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோடுக்கும் (வடக்கு) க.ச. எண். 381/5பி, 381/5சி, 379/6 காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகலத்தில் க.ச. 379/5 நெ, காலை வரை விட்டுள்ளதும் எங்களுக்கும் கே. மயில்சாமி கே சிதம்பரம் கே சுப்பிரமணியம் வீராசாமி வகையறாவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டித் தடத்திற்கும் (மேற்கு) க.ச. 380/1ஏ4, 1ஏ2 நெ, காலை பூமிகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ, 2.81.38 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 6.95 செ. விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் கிராமம் க,ச, 380/1ஏ1 பு.ஹெ 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.88 செ, பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச. எண் 380/1ஏ2 பு.ஹெ. 0.91.5 ஏர்ஸ் இதில் க.ச. 380/1பி நெ. காலைக்கும் (மேற்கு) க.ச. 381/5ஏ, 5பி நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) இதே காலையில் வெள்ளிங்கிரி வகை விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (வடக்கு) க.ச. 380/2 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.55.87 ஏர்ஸ்க்கு பு. ஏ. 1.38 செ. விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 3.72.75 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 9.21 செ. பூமி தாக்கு -1- ம் பின்னும் மேற்படி கணுவக்கரை கிராமம் க.ச. எண். 381/5ஏ பு.ஹெ. 0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச. 381/5பி பு.ஹெ. 0.51.5 ஏர்ஸ் க.ச. 381/5சி பு.ஹெ. 0.47.5 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 381/4 பு.ஹெ. 0.71.5 ஏர்ஸ் க.ச. எண். 373/1எப் பு.ஹெ. 1.38.0 ஏர்ஸ் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ. 3.60.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 8.89 செ தாக்கு 2- ம் இரண்டு தாக்குகளும் ஒட்டு பு.ஹெ. 7.32.75 க்கு பு.ஏ. 18.10 செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கோகுலம் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் மனை எண். 376 ல் மேல்புற பகுதிக்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள இடம் பூராவும் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி இடம் க.ச. எண். 380/1ஏ1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
24	4274/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேது ராமன் 2. ராமு	1. தீபமலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4263/2015, 4269/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A3 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 386 WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 368-ல் கிழ புற பகுதி, மேற்கு - மனை எண். 367, வடக்கு - மனை எண். 371, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.380/1பி நெ.பு.ஹெ.2.58.0, க.ச.எண்.379/6ஏ நெ.பு.ஹெ.0.31.5, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ 2.89.5 ஏர்ஸ் இதில் நீலிபாளையம் டூ சிறுமுகை செல்லும் கிழமேல் ரோடுக்கும் (வடக்கு) க.ச எண் 381/5பி, 381/5சி, 379/6 காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு) 16 அடி அகலத்தில் க.ச 379/5 நெ காலை வரை விட்டுள்ளதும் எங்களுக்கும் கே.மயில்சாமி கே.சிதம்பரம்		

		கே.சுப்பிரமணியம், வீராசாமி வகையறாவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டித் தடத்திற்கும் (மேற்கு) க.ச 380/1ஏ4,1ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.2.81.38 பு.ஏ.6.95 செ உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச.எண்.380/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.35.5, பு.ஏ.0.88 செ பூமி பூராவும், பின்னும் ஷை கிராமம் க.ச.எண்.380/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.91.5 ஏர்ஸ் இதில் க.ச 380/1பி நெ காலைக்கும் (மேற்கு) க.ச 381/5ஏ, 5பி நெ காலைகளுக்கும் (தெற்கு) இதே காலையில் வெள்ளியங்கிரி வகை விற்பனை செய்த பூமிக்கும் (வடக்கு) க.ச 380/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.55.87 பு.ஏ.1.38 உள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெ 3.72.75 (பு.ஏ 9.21) செ பூமி தாக்கு 1-ம்.பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.எண் 381/5ஏ பு.ஹெ.0.51.5 ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/5பி பு.ஹெ.0.51.5ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/5சி பு.ஹெ.0.47.5 ஏர்ஸ், க.ச.எண் 381/4 பு.ஹெ.0.71.5ஏர்ஸ், க.ச.எண் 373/1எப் பு.ஹெ.1.38.0 ஏர்ஸ், ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.60.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.8.89 செ பூமி தாக்கு 2-ம். ஆக இரண்டு தாக்குகள் ஒட்டு பு.ஹெ.7.32.75- க்கு பு.ஏ.18.10 செ பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "கோகுலம் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்.4269/2015-ன் படி கிரையம் எழுதி கொடுக்கும் திரு.சேது ராமன் என்பவருக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து விபரம் மனை எண்.368-க்கு மேபுற பகுதிக்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளும்: 25 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கு.. .. .. (வடக்கு) மனை எண். 371-க்கும்.. .. .. (தெற்கு) மனை எண். 367-க்கும்.. .. .. (கிழக்கு) மனை எண். 368-ன் கிழபுற பகுதிக்கும்.. .. .. .. (மேற்கு) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் ..... 20 அடி தென்புறம் கிழமேல் ..... 20 அடி மேபுறம் தென்வடல் ..... 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் .....50 அடி இந்த அளவுள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச எண்.380/1ஏ2ஏ3 (பட்டா எண்.1124) காலையில் உள்ளது. (தாக்கு 1)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A2A3 - 1000.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 386 EAST
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 369, மேற்கு - மனை எண். 368-ல் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - மனை எண். 371, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்.4263/2015-ன் படி கிரையம் எழுதி கொடுக்கும் திரு.ராமுஎன்பவருக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து விபரம் மனை எண்.368-க்கு கிழபுற பகுதிக்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளும்: 25 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கு.. .. .. (வடக்கு) மனை எண். 371-க்கும்.. .. .. (தெற்கு) மனை எண். 369-க்கும்.. .. .. (மேற்கு) மனை எண். 368-ன் மேல்புற பகுதிக்கும்.. .. .. .. (கிழக்கு) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் ..... 20 அடி தென்புறம் கிழமேல் ..... 20 அடி மேபுறம் தென்வடல் ..... 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் .....50 அடி இந்த அளவுள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச எண்.380/1ஏ2ஏ3 (பட்டா எண்.1124) காலையில் உள்ளது. (தாக்கு 2) ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்த்து 2000 சதுரடிக்கு 185.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்துக்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடை வண்டி தட

				பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
25	4470/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. எஸ்.தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. எஸ்.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5502/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/5502/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகலத்தில் எனக்காகவும், நான் ஆவண எண் 2466/2015-ன் படி தனலட்சுமிக்கு கிரையம் கொடுத்ததும், தனலட்சுமிக்காகவும் விட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராமமூர்த்தி பங்கு பூமி, வடக்கு - தற்போது ஈஸ்வரி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி..டி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., கோவை மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம் க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5-க்கு பு.ஏ 1.57 விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில், இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.15 க்கு பு.ஹெ 0.46.5 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
26	4701/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A4A - 11 ஏர்ஸ், 78.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.380/1ஏ2பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - நீலிபாளையம் டூ மேட்டுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்.380/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.63.50-க்கு சரியான பு.ஏ.1.57 செண்ட், இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.380/1ஏ4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.52.57 (பட்டா எண்.1064) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி இதில், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஹெ.0.11.78-க்கு சரியான பு.ஏ.0.29 (இருபத்து ஒன்பது செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :- நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் ...(கிழக்கு), 23 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் ...(மேற்கு), க.ச.எண்.380/1ஏ2பி நெ. காலை பூமிக்கும் ...(தெற்கு), நீலிபாளையம் டூ மேட்டுப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு		

		எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி பூமியானது ஆரஞ்சு வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.