Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மெதூர் ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

செல் : 9500656678

மெதூர் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம் – 601 204.

M.R.சீனிவாசன்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

பொருள்:- மனைப்பிரிவில் மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மெதூர் ஊராட்சியில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.**1763/1, 1763/2B, 1764/2B, 1765/1**-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **6.12** செண்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை:- மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**PO16F74Q/2023/TCP**, நாள்:-**01.08.2023**

****

உத்தரவு,

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**PO16F74Q/2023/TCP**, நாள்:-**01.08.2023**, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மெதூர் ஊராட்சியில் அடங்கிய சர்வே எண்கள். **1763/1, 1763/2B, 1764/2B, 1765/1**-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **6.12** செண்ட் செண்ட் கொண்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அரசு விதிகளின்படி அங்கீகாரம் பெற்ற அங்கீகார எண்.**175/2023**-ன் முன்னிலைக்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் ஊராட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்
மெதூர் ஊராட்சி,
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

செல் : 9500
9944

மெதூர் ஊராட்சி மன்றம்

1/13, பழவேற்காடு மெயின்ரோடு, மெதூர் கிராமம்,
மெதூர் அஞ்சல், மீஞ்சூர் ஒன்றியம்.
பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 601 204.

M.R. சீனிவாசன்
தலைவர்

தேதி.....

தான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மீஞ்சூர் ஒன்றியம்
மெதூர் ஊராட்சியின் புல எண் மெதூர் கிராம சர்வே
எண். 1763/1 1763/2B 1764/2B 1765/1
ஆகிய நத்தம் எண்கள் வரைபடப் பதிவு 6.12
ஆகிய இடத்தை மனைகளாக பிரித்து அங்கீகார
செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தில் எந்த ஒரு ஆட்சேபனை
இல்லை. தற்போது இந்த இடமானது நகர ஊரமைப்பு மனைகளாக்கல்
(DTCP) நகர ஊரமைப்பு உள்ளாட்சி தணிக்கை அலுவலர் அவர்களிடம்
என்று இறுதி ஒப்புதல் பெற்று அனுப்பப்படுகிறது.

M.R. சீனிவாசன்
தலைவர்
மெதூர் ஊராட்சி
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.