Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN07/00053/2026		CMDA/PP/NHRB/N/0522/2025 - 30/01/2026	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N07	N084	05/02/2026	31/01/2026
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Rajus Flat Promoters Pvt ltd Rep. by S. Madhusudan GPA for P. Vijayakumar and 43 Others-Door No.2, Thirumangalam Road, Navalar Nagar, Chennai - 600040.	
சேவையின் வகை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:BLK.M54/1-12,M55/1-12&M56/1-12,Block No:43, Ward-E,Survey No:T.S.No.201, TNHB Korattur, Railway Station Road,Korattur,Korattur,Korattur, Chennai, 600080	
Building License Fees			1394000
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			34800
Road cut charges - CMWSSB, WATER			26100
Road cut charges - TNEB			26100
Scrutiny Fees			6600
Street Alignment Charges			26800
Workers Welfare Board			1677700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			3192100

Amount (in words): Rupees Thirty One Lakhs Ninety Two Thousands One Hundred Only

Amount 3192100
(In Rs.)

மேல் குறிப்பிட்ட திட்ட அனுமதிக்கு முன்னிணைக்கப்பட்ட வரைபட நகலில் உள்ள அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

null

அனுமதி கால முடிவு 04/02/2031
Permit Valid upto 04/02/2031

Digitally Signed by Rajendran R
Date: 05-Feb-2026 (14:29:40)

Executive Engineer (T.P.)

GREATER CHENNAI CORPORATION

CHENNAI - 600003.

GUIDELINES FOR CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE MANAGEMENT

In exercise of the powers conferred under section 199 of TNULB ACT 2023 and the Construction & Demolition Waste Management rules, 2016 and in order to ensure effective Construction & Demolition Waste Management in the Corporation of Chennai, the council hereby makes the Construction and demolition waste management Guidelines 2025.

1) **Waste Generator:** is defined by the C&D Rules as any person or association of persons or instructs residential and commercial establishments including Indian railways, airport, port and harbour and defence establishments who undertakes construction or demolition of any civil structure which generate C&D Waste. For this purpose "waste generators" shall be divided into four types and the definition for different types of waste generators are follows.

   i. **Micro generators** The small generation who occasionally generate C&D Waste less than 1 MT from minor house repairs, broken ceramic sanitary ware like tiles, bathtubs, commodes, washbasins etc.

   ii. **Small Generators:** Those that generate C&D waste during building renovation, remodeling or repairor maintenance works etc where the total amount of C&D Waste generated in the entire project is more than 1 MT and less than 20 MT per day.

   It is clarified that if the project generates (a) an aggregate of 300 MT of C&D Waste per month and/or (b) pertains to demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (c) construction or building repair work covering an area equal to or more than of 6000 square metres, the waste generator will not be considered as a "Small Generator" and will have to comply with the requirements of a "Bulk waste generator"

   iii. **Bulk waste generators:** Waste generators who generate (a) 20 MT or more in one day or 300 MT per project in a month as identified separately in the C&D Rules and/or (b) demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (C) construction or building repair work covering an area equal to or more than 6000 square metres. They shall dispose the C&D waste at the processing location.

iv. **Service Providers:** They are defined as authorities who provide services like water, sewerage, electricity, telephone, roads, drainage etc. who often generate C&D Waste during their activities, which include excavation, demolition and civil work. For Greater Chennai Corporation, the following and their subsidiary organisations shall be indicatively considered as "Service Providers".

- Public Works Department (PWD) and Central Public Works Department (CPWD)
- Chennai Metro Rail Corporation (CMRL)
- National Highways Authority of India (NHAI)
- Airport Authority of India, Chennai (AAI, Chennai)
- Indian Railways
- Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB)
- Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
- Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)
- Tamil Nadu Road Development Corporation (TNRDC)
- Tamil Nadu Electricity Board (TNEB)
- Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB)
- Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board (TWADB)

It is highlighted that GCC can introduce additional categories of waste generators for better management of C&D Waste if they deem fit.

The respective occupiers/owners/developers of a construction project shall be solely responsible for removal/transport/disposal of their C and D waste.

The occupiers can contact GCC's website for hiring services of the Construction and Demolition waste transporters or empanelled vendors or the GCC authorized Concessionaires and to pay necessary collection and transportation charges to transporters and pay for processing fee.

All generators shall not mix such Construction and Demolition wastes, inerts and debris with any other category of waste like wet waste, recyclable waste or any other types of wastes such as MSW, Plastic, Packaging material, gypsum, etc.

All hazardous wastes (explosive and related products fuels and heating oil, chemical admixtures, transformers Tar and Tar products etc) shall not be mixed with

C and D waste but sent separately to TNPCB authorized recyclers or to hazardous waste disposal sites at their own cost and furnish proof of compliance whenever demanded

Non compliance of getting Constructions and Demolition Waste Management plan and payment of user charges will attract the penalties.

It is Inevitable to penalize those who generate Construction and Demolition waste who do not comply with the one mentioned frame work.

LIST OF APPROVED CONSTRUCTION& DEMOLITIONWASTE MANAGEMENT SITES DESIGNATED BYGCCFOR PROCESSING

Zone	Division	Name of the Facility & Address	Zones covered
4	37	Construction and Demolition waste processing facility, Kodungaiyur Dumping Ground	Zones 1 to 8
14	184	Construction and Demolition waste processing facility, Perungudi Dumping Ground	Zones 9 to 15

ILLUSTRATIVE RATES FOR SERVICE CHARGES

Part I – Service Charges payable by Waste Generators except Bulk waste Generators

S.No	Type of Waste Generators (excluding bulk waste generators)	Service charges in INR
1	For collection and Transportation of C&D waste	1. Upto 1000 kg – free of cost 2. Rs. 2500.00 per 1MT (above 1MT and less than 20 MT) if GCC service requires

* These rates are indicative and, in the event, the GCC wants to change the Service fee from the above-mentioned rates due to any reason, it should cover the following costs for the GCC and /or private service provider on an aggregate basis:

1. Loading of C&D waste (manpower and equipment such as JCB) and Transportation costs from waste generation point to C&D waste collection centres / waste processing facilities (i.e fuel, maintenance costs of the vehicles and manpower) @ Rs.2500/- per MT
2. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @ Rs.800/- per MT

GCC will prescribe separate service charges fees for different C&D Waste management activities whenever new technologies are implemented. All payment gates will be available in GCC website.

PART II - Bulk Waste Generators deliver their waste :

Bulk Waste Generators transport their Construction and Demolition waste on their own cost and delivered to processing centre.

1. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @ Rs.800/MT

PENALTIES (see Solid Waste Management Bye-law 2019 5.1 & 8)

Sl.No	Sub Section / Details of Section Rules	Penalty Amount (Rs.)
1	Unauthorized dumping of Construction and Demolition waste in all public places	Rs.5000.00

ILLUSTRATIVE PENALTIES FOR NON-COMPLIANCE

Sl.No	Offence	Bulk Generator/Service provider/Transporter INR)	Small Waste Generator (in INR)	Collection & Transportation service provider (in INR)
1	Dumping of Construction and demolition waste in storm water drains, open spaces and other non-designated areas	5000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped. In addition, the GCC through appropriate authorities, can impound the vehicle which will be released upon compounding of offences and payment of fines
2	Non-Compliance of the conditions of the waste management plan	1. 25,000 per day of default if (a) Construction or repair work is upto 6000 square metres and /or (b) demolition is upto 600 square metres	N.A	N.A

Detail Guidelines for Construction and Demolition Waste Management is available in GCC Website.

Link –
https://chennaicorporation.gov.in/gcc/CandD_Waste_Management/C&D%20Waste%20guidelines%20in%20english.pdf

Part III-Section2

Statutory Notifications and
Orders issued by
Heads of Departments.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER
SUPPLY DEPARTMENT GREATER CHENNAI
CORPORATION, CHENNAI-600 003.

GUIDELINES FOR CLEAN AND SAFE CONSTRUCTION FOR GREATER CHENNAI CORPORATION
(S.WM.C.No.A7/2618/2025)

No.SROC-28(a)/2025.

Construction activities such as demolition, excavation, hammering, crushing, mixing, material handling, vehicle movement, etc. are known to emit various pollutants, most commonly dust-containing particulate matter (PM10 and PM2.5), that, when resuspended, go on to affect air quality. Recognizing the significant impact of construction activities on air quality within Chennai, the Greater Chennai Corporation (GCC) has developed the Guidelines for Clean and safe Construction to mitigate air pollution, safeguard public health and ensure sustainable urban development. These guidelines are designed to mitigate air pollution arising from building constructions, Ready-Mix Concrete (RMC) or batching plants, and other construction works in Chennai.

The guidelines are as follows:

1. At project sites of site area up to one acre, the perimeter of the sites shall be barricaded with tin/ metal sheets of height 6 m to prevents spillage of dust and debris to exterior locations. **(High significance)**

2. At project sites of site area greater than one acre or building greater than 70 m and all RMC plants, the perimeter \ of the site shall be barricaded with tin/ metal sheets of height 10 m to prevents spillage of dust and debris to exterior locations. **(High significance)**

3. All structure(s) to be demolished/ constructed shall be covered with high-density fabric/ tarpaulin/double-layered green net to prevents spillage of resuspended dust particles. Adequate sprinkling / anti-smog guns focused on the dust-emitting sources shall also be under taken to control dust generation during demolition / construction activities. **(High significance)**

4. There shall be continuous manual / mechanical water sprinkling /water fogging focused towards activity to prevent dust emissions during critical dust-generating activities like demolition, excavation, cutting, drilling, polishing, mixing and any similar dust-generating activity to prevent resuspension of dust. **(High significance)**

5. All construction material, excavated earth and C&D waste shall be stored on the site, not dumped on public roads or pavements and shall be covered with high-density polyethylene sheet/ tarpaulinof at least 200 GSM to avoid wind-blown dust resuspension. **(High significance)**

6. The constructor shall undertake regular housekeeping of the site multiple times throughout the day by brooming, cleaning, and sprinkling to ensure minimization of dust particles. **(Medium significance)**

7. Any waste materials generated during construction may be transported to designated areas on sites by use of covered trays, dust chutes etc. to prevent re suspension by exposure to wind. Properly covered lift shafts under construction shall also be alternatively used as dust chutes. **(High significance)**

8. All left over construction material/ construction and demolition waste generated on-site may be treated in accordance with C&D Waste Management guidelines of the GCC and be segregated and transported to GCC-designated C&D Waste Management facilities as soon as possible as directed by the C&D waste management guidelines of GCC. **(High significance)**

9. All vehicles transporting materials and C&D waste shall not be overloaded to avoid spillage and shall have their storage areas completely covered from top and sides with tarpaulin to prevent re suspension of dust by exposure to wind. Ensure covering remains secured in place during transport. **(High significance)**

10. Manual / mechanical wheel washing shall be undertaken for all vehicles immediately before their exit from the site. Periodic cleaning of entry / exit points and approach roads shall be undertaken to prevent the spread of dust/muck by vehicles on to adjoining roads. **(High significance)**

11. The constructor shall deploy CCTV monitoring at high-rise building project sites (building height above 18.5m) to ensure that personnel are following appropriate air pollution mitigation measures. CCTV footage shall be made available to GCC authorities for inspection as and when required. **(High significance)**

12. The constructor shall deploy sensor-based air pollution monitors at high-rise building project sites(building height above18.5m),with atleast two sensors placed on the perimeters in up wind and down wind directions respectively. The constructor shall act immediately upon recording high pollution levels on sites. Monitoring records shall be made available to GCC authorities for inspection as and when required. **(High significance)**

13. DG sets operational zed on sites shall run on clean fuels such as LPG/ PNG / Electricity, dual fuel mode, or be equipped with Emission Control Devices, and be operated in accordance with MoEFCC guidelines. **(High significance)**

14. Security measures (Alarm System, Safety measures) must be in place in constructions sites like large apartments, commercial complexes.**(High significance)**

15. All vehicles transporting materials and / or C&D wastes shall possess valid Pollution under Control (PUC) certification. **(High significance)**

16. The constructor shall designate a site engineer / environment engineer/ project manager or any other appropriate site personnel at the managerial level to develop an air pollution mitigation plan for the lifecycle of the project and oversee its implementation. **(Medium significance)**

17. Site personnel, labour, and any other staff shall be sensitized by the constructor towards the reduction of air pollution by careful conduct of all construction-related activities. The constructor shall also install informational boards/ posters at the site for visual reference of workers on site. **(Low significance)**

18. Proper Personal Protective Equipment (PPE), such as respiratory masks, goggles, and protective gear, should be made available to protect workers from breathing in dangerous airborne particles. **(Medium significance)**

Penalties for violators:

(a) GCC may undertake spot inspections at sites to ensure mitigation measures are being adhered to, and the constructor shall endeavour to provide access to site and project records as and when demanded.

(b) Any constructor found violating afore mentioned guideline shall be penalized as given below:

SNo	Area of Project	Penalties for High Significant Category violators	Penalties for Low & Medium Significant Category violators
1	Violations for built-up area (BUA)above 20,000 sqm	Rs.5,00,000/-	Rs.1,00,000
2	Violations for Builtup area (BUA) above 500 sqm and up to 20,000 sq m BUA	Rs.25,000/-	Rs.10,000
3	Violations for plot Builtup area (BUA) 300 sqm and upto 500 sq m	Rs. 10,000/-	Rs.1000

In case of Medium / Low significant violations, notice for rectification of violations will be issued to the construction site and 15 days of time will be given to rectify issues. If repairs are not rectified after 15 days, a fine will be imposed according to the Construction site area. After that, a grace period of 7 days will be given to them after which, if the repairs are not rectified, the notice will be issued to stop the construction activities in the site.

In case of high significant violations, notice for rectification of violations will be issued to the construction site and 15 days of time will be given to rectify issues. If repairs are not rectified after 15 days, a fine will be imposed according to the Construction site area. After that, a grace period of 7 days will be given to them after which, if the repairs are not rectified, the notice will be issued to stop the construction activities in the site.

*****

அறிவிப்பு

1. 1919 வது ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறாமல் கட்டப்பட்டுள்ள அல்லது கட்டிடம் முடிக்கப்பட்டு உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேற்ற நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ஒரு மேற்படி வரை வரியும் செலுத்த கட்டிடங்களுக்கும் மேற்படி மதிப்பீடுகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனிவீடு பயன்பாட்டு குடியிருப்புகளும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையாகும் மிக முக்கியமானதும் என அனைவரும் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தனிவீடு பயன்பாட்டு குடியிருப்புகளும் கழிப்பிடத்தை மட்டும் நகரத்தின் வடக்குப் பகுதியை அடுத்துள்ள முதல் அதிகப்பட்சம் 6 வீட்டுக்கு ஒரு கழிப்பிடம் என்ற அடிப்படையிலும் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்புகளுக்கு இணைக்க பட்டியல், அனைவரும், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், 1919 ன் பிரிவு 186 படி அதற்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமையின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தவறினால் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள பட்டம் கட்டிடத்தின் மொத்தமான முடிவுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயரத்தில், வேண்டும் சாலை அறிக்கப்பட்டுள்ள இந்த தரைத்தள அமைப்பு தொடர்ந்து ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் எதுவாகும் பகுதியும் மக்களுக்கு விடாமல் மொத்தமாக மொத்தமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். அத்தியாவசிய காரணங்களுக்காக, சாலை மட்டத்தை முழுமையாக நலன் அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போன்ற இந்த தரைத்தள மொத்தமாக கட்டிடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்ய வழிவகை கொண்டதாக இருக்கக்கூடாது. முழுமையாக இவை வினைபயனாளரின் மொத்தமான அனைவரும் வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி ஆணையரும், அதிகாரிகளும், பார்வையிட வரும்போது அவர்களின் முழுமையான தரைத்தள தகவல் மற்றும் தரைத்தளத்தில் உள்ள சொத்து கொள்ளை மற்றும் சாதனங்களை ஆவணம் செய்து குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு வைத்திருக்க வேண்டும். உரிமையாளர் வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமான பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தலைவர் அதிகாரத்தைக் குறிப்பிட்டு, தன்னால் தெரியும்படியான எல்லையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டபிறகு கட்டப்படும் கட்டிடங்கள், ஒப்படைக்கப்பட்ட வரைபட கலவியிருந்து மாறுபடாமல் உள்ளவாறு செலுத்தப்பட்ட பிளைவைபத்தோடு திரும்பத்தரப்பட வேண்டும்.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாடுகளின் விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட மண்ணின் வகைப் தரம் மற்றும் கட்டிடத்தின் கட்டுமானத் பொருட்கள், கான்கிரீட் ஆகியவை வேண்டும் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியவாறு அமைக்கப்படவில்லை எனில் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்பட்ட நகரை மறுமனு கொடுத்த நகல்களை உண்மைக்கு புறம்பாகவோ நகர முறை வழக்கத்திற்கு மாறாகவோ மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றில் பெறப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் முழுமையாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வினைபயனாளரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வினைபயனாளரின் வினைபயத்துடன் சமன்பாடுத்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகலைபத்திரம் போன்ற அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) வினைபயனாளர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக வினைபயனாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் மற்ற நபரும் வினைபயனாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அவரிடம் வேறு மாற்று தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்க வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பான அமைப்பு அல்ல.

11. மற்றவர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இக்குறிப்பிட்ட தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார அலுவலரிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இணைப்பு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நுழை நுழைவுத்தில் நுழை கொடி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.