Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

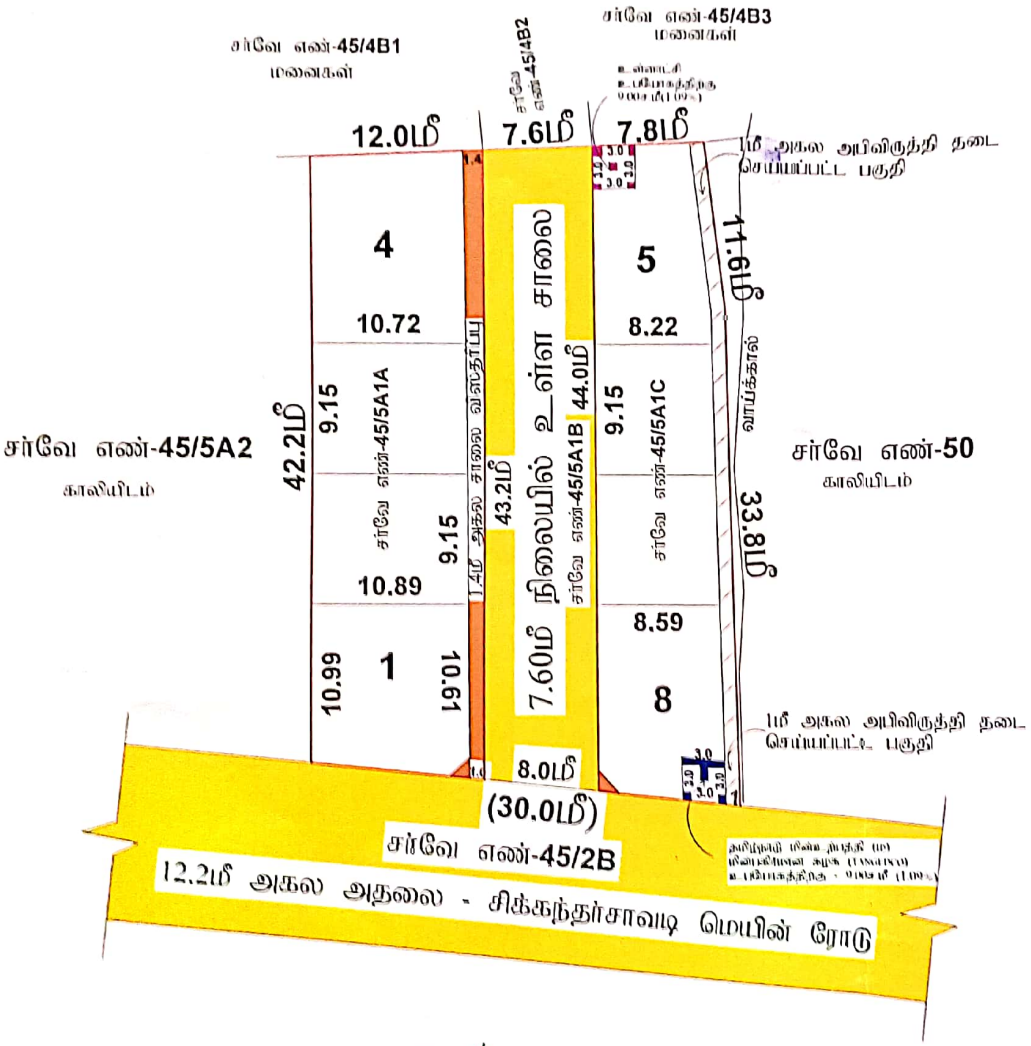
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 09/2022



தலைவர்
அதலை ஊராட்சி
மாநகர் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை ஊராட்சி, அதலை கிராமம், சர்வே எண்கள்:-**45/5A1A, 45/5A1C** -ல் அமையும் உத்தேச உட்பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அளவுத்தில் வரையப்படாதது)

Online Application No-4490/2022/SWP/M5IIQFKM

அளவு - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.2150 ஏக்கர் (874.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	08 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	08 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	874.00 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2.25 ச.மீ
1.40மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	=	52.43 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	819.32 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 900ச.மீ(1.09%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 900ச.மீ (1.09%)	=	

மூலைமறிக்கு தேவையான பரப்பு - இல்லை

(அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஎண.4167/2019-பி2, நாள்.03.02.2020, - ன் படி OSR-ல் அனுமதிக்கப்படுவதால் OSR பரப்பு குறித்து கேள்வி எழுவில்லை)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.11.01.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஎண.4167/2019-பி2, நாள்.03.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் மற்றும் (TANGEDCO) பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடுகள் சம்பந்தமாக உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடி திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடத்தின் எந்த துண்டாவது நில அமைப்பு ரீதியாக பொருத்தமானதாக இல்லை எனில், எந்த துண்டுக்கும் நில அமைப்பு ரீதியாக பொருத்தமானதாக இல்லை எனில், தனி அலகாக உருவாக்கி ஒதுக்கீடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எனது அறியப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கப்பட்டதில் விடுபட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு நில உரிமை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டதாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை விற்பனையாளருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் விற்றலினும் மனைப்பிரிவு எல்லையில் 0 x 1 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 289/2022. (இணைக்கப்பட்ட ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 302/2022. (இணைக்கப்பட்ட ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.