Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:போடிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 17-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1342/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 839.52 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 1st rd		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி		

	கிழக்கு - சர்வே 8/2எ1 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 8/1எ2 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 2ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 4ம் எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 5ம் எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ மனையிடம்	கிராமம் 416 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் பழைய சர்வே 8/1 மற்றும் 8/1சி நம்பர்களுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 416 க்கு தற்போது 3615நிர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் ரீசர்வே 8/1ஏ2 நம்பரில் 0-69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71ல் மேல்புறம் செண்டு 37 (0.15.00ஏர்ஸ்) நீங்கலாக, பாக்கியுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3689 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 8/1எ2பி நம்பரில் 0-54.23 ஏர்சுக்கு உள்ள மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அரமப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே 8/1எ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 93.33 மீ தென்புறம் 93.23மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 839.52ச.மீ அளவுள்ள 1 என எண்ணிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 276.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2nd rd
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 8/9ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரிசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் தென்வடல் போடப்பட்டுள்ள 2என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை க்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 30.76மீ மேல்புறம் 30.76மீ க்கு 276.84ச,மீ அளவுள்ள 2 என எண்ணிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 238.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3rd rd
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தாதம்பட்டி கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரிசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் தென்வடல் போடப்பட்டுள்ள 3என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை க்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 26.85மீ மேல்புறம் 26.24மீ க்கு 238.90ச,மீ அளவுள்ள 3 என எண்ணிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 221.74 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 4th rd		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 8/9ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரிசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் தென்வடல் போடப்பட்டுள்ள 4என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை க்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம்30.76மீ மேல்புறம் 30.76மீ க்கு 221.74சமீ அளவுள்ள 4 என எண்ணிட்ட சாலையும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 221.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5th rd		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 8/1ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 8/9ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரிசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் தென்வடல் போடப்பட்டுள்ள 5என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை க்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம்30.81மீ மேல்புறம் 30.81மீ க்கு 221.83சமீ அளவுள்ள5 என எண்ணிட்ட சாலையும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 21.14 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local body plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜேட்கோ மனையிடம், வடக்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 14 அரசினர் மேல்நிலைபள்ளி மைதானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஜஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரிசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே அவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.15மீ தென்வடல் கீழ்புறம்7.5மீ மேல்புறம் 6.55மீ க்கு 21.14சமீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் ஆக மேற் சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது 1798.83ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 7.875ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு இடமும் சேர்த்து 1806.705ச,மீ அளவுள்ள இடமும் மற்றும் 21.14ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் சேர்த்து		
2	1343/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (	-

		07-Jun-2024			டேன்ஜிட்கோ) க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2B - 19.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 8/1ஏ2ஏ சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 14 அரசினர் மேல்நிலைபள்ளி மைதானமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் 416 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் பழைய சர்வே 8/1 மற்றும் 8/1சி நம்பர்களுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 416 க்கு தற்போது 3615நிர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் ரீசர்வே 8/1ஏ2 நம்பரில் 0-69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71ல் மேல்புறம் செண்டு 37 (0.15.00ஏர்ஸ்) நீங்கலாக, பாக்கியுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3689 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் 0-54.23 ஏர்சுக்கு உள்ள மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண் 27588/2024-எஸ்டபிள்யுபி-ஹச்ஜிஐஜ1பி1யு/2024/டிசிபி ன்படி (தேதி 06.06.2024) அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அரமப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே 8/1ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 19.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக டேன்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.50 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 6.55 மீ மேல்புறம் 5.45 க்கு 19.05 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.