Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:T. Meenakshipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 504/5b1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 01-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3632/2023	11-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Settlement deed	1. முருகன்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் ஆகிய என் இதன் பாக மீதி நிலம், மேற்கு - அமுல்ராஜ் சூசை இவர்கள் நிலமும் முருகன் நிலமும் , வடக்கு - நம்புரிச்சான் அந்தோணி வகை நிலம், தெற்கு - ரோடும் முருகன் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே 504/5 நம்பரில் ஹெக்டர் 1.22.00க்கு ஏக்கர் 3.01ல் மேற்குபக்கம் ஏக்கர் 1.10ல் தென்மேற்குபக்கம் நான் நிறுத்தி கொண்ட செண்டு 10ம் போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
2	303/2024	30-Jan-2024	Sale deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஜெயசீலன்	-

		30-Jan-2024 30-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B, 504/5pa - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - அமுல்ராஜ், சூசை நிலங்கள் , வடக்கு - நம்புரிச்சான், அந்தோணி வகை நிலம், தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் பாக மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் வடக்குப்பக்கம் கிழக்கு மேற்கு அத்துவரை செண்டு 10 உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்தின் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி ல் 0.40.47 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.		
3	1321/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B1 - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண் மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் தெற்குப்பக்கம் செண்டு 90 உள்ளதும்,. சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி1 ல் 0.36.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.0, வடபக்கம் மீட்டர் 5.0, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 3.0, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 3.0 க்கு சதுரமீட்டர் 15.00 உள்ள இடமும்,		
4	1322/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிந்தலைச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-

			மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B1 - 855.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 2-2 எண் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - சர்வே 504/5ஏ நம்பர் நிலமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஊள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும் , வடக்கு - சர்வே 504/5பி2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 12 மீட்டர் இகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் தெற்குப்பக்கம் செண்டு 90 உள்ளதும்,. சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி1 ல் 0.36.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 உள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9, வடபக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 95.00, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 95.00 க்கு சதுரமீட்டர் 855 உள்ள பாதைக்கான இடமும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B1 - 120.24 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 504/5சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 1-1 எண் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் தெற்குப்பக்கம் செண்டு 90 உள்ளதும்,. சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி1 ல் 0.36.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 உள்ள நிலத்தில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 16.70, வடபக்கம் மீட்டர் 16.70, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 120.24 உள்ள பாதைக்கான இடமும்,	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B1 - 15.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண் மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - டிஏஎண்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் தெற்குப்பக்கம் செண்டு 90 உள்ளதும்,. சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி1 ல்	

		0.36.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.0, வடபக்கம் மீட்டர் 5.0, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 3.0, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 3.0 க்கு சதுரமீட்டர் 15.00 உள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/5B1 - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 2739 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5 ல் 1.22.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 ல் மேற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 செண்டு போக பாக்கி ஏக்கர் 1 ல் தெற்குப்பக்கம் செண்டு 90 உள்ளதும்,. சப்டிவிஷன்படி 13946 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 504/5பி1 ல் 0.36.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 உள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு (1.5*1.5) எண்ணங்கள் 8 உள்ள சதுரமீட்டர் 3.38 உள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.