Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kothaimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/1B1, 375/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 24-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1304/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Gift deed	1. முத்துச்சாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் பழனி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2014, 2755/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 375/2B1 - 21.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - பழனி கலிக்கநாயக்கன்பட்டி சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 375/1பி2 உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.2998-ல் கண்ட சர்வே எண்.375/2பி ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக் 1 செ 39 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/2பி1-க்கு 0.22.91 க்கு ஏக் 0 செ 56.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.375/1பி ஹெக்.0.64.5-க்கு ஏக் 1 செ 59 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/1பி1-க்கு 0.17.69 க்கு ஏக் 0 செ 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம்	

				ஹெக்.0.40.55 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"- இடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 6.31 மீட்டர் தென்புரம் 6.31 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 3.46 மீட்டர் மேல்புறம் 3.46 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 21.83 அளவுள்ள இடம்		
2	1305/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Gift deed	1. முத்துச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்தம் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் கோதைமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி கோதைமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 375/2B1 - 709.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - பழனி கலிக்கநாயக்கன்பட்டி சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்-2, தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.2998-ல் கண்ட சர்வே எண்.375/2பி ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக் 1 செ 39 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/2பி1-க்கு 0.22.91 க்கு ஏக் 0 செ 56.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.375/1பி ஹெக்.0.64.5-க்கு ஏக் 1 செ 59 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/1பி1-க்கு 0.17.69 க்கு ஏக் 0 செ 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.40.55 உள்ள நிலத்தின் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 77.16 தென்புரம் 80.04, தென்வடலடி கீழ்புரம் 9.00 மேல்புறம் 9.45 மூலை முடக்கின் எண்ணிக்கை 2.00 (1.13+1.13) ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 709.66 அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 375/2B1 - 265.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 375/2எ உள்ள நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்-1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.2998-ல் கண்ட சர்வே எண்.375/2பி ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக் 1 செ 39 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/2பி1-க்கு 0.22.91 க்கு ஏக் 0 செ 56.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.375/1பி ஹெக்.0.64.5-க்கு ஏக் 1 செ 59 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/1பி1-க்கு 0.17.69 க்கு ஏக் 0 செ 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.40.55 உள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.2 க்கு		

		இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 9.00 தென்புரம் 9.00, தென்வடலடி கீழ்புரம் 29.26 மேல்புறம் 29.26 மூலை முடக்கின் எண்ணிக்கை 2.00 (1.13+1.13) ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 265.60 அளவுள்ள இடமும் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 375/2B1 - 21.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - பழனி கலிக்கநாயக்கன்பட்டி சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.2998-ல் கண்ட சர்வே எண்.375/2பி ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக் 1 செ 39 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/2பி1-க்கு 0.22.91 க்கு ஏக் 0 செ 56.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.375/1பி ஹெக்.0.64.5-க்கு ஏக் 1 செ 59 ல் வடபுறம் தற்போதை உட்பிரிவின்படி 375/1பி1-க்கு 0.17.69 க்கு ஏக் 0 செ 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.40.55 உள்ள இடத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 6.31 தென்புரம் 6.31, தென்வடலடி கீழ்புரம் 3.46 மேல்புறம் 3.46 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 21.83 அளவுள்ள இடமும் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.