Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:சொக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/7A1A1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சொக்கம்பட்டி

கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2026 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 04-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	
1	994/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் என்ற ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 28.2 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 இல் கட்டுப்பட்ட மனனகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 இல் கட்டுப்பட்ட மனனகள் , தெற்கு - புலஎண் 190, புலஎண் 193/9ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி நம்பர் டிஜே53என் இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுபட்ட மேற்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 28.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனையிடத்தற்கு நான்குமால் மற்றும் அள அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.5 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 2.85 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு 28.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்.மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 193/7 ல் உள்ளது.		
2	995/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் என்ற ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொட்டாம்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி / கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 26.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , மேற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 193/9பி, புலஎண் 193/9ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக காலிமனை இடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 8.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 3.80 மீட்டர், மேல்புரம் 2.93 மீட்டருக்கு 26.91சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள		

		மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 487.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் மற்றும் புலஎண் 145, மேற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - பாலம் மற்றும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புலஎண் 193/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 67.76 மீட்டர், மேல்புரம் 67.79 மீட்டருக்கு 487.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 485.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - புலஎண் 193/7ஏ2, புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - புலஎண் 193/7பி, புலஎண் 193/12 மற்றும் புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் புலஎண் 193/13 மற்றும் புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 11.5 +0.58 + 5.30+48.41 65.8மீட்டர், தென்புரம் 12.15+52.01+64.16மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20+3.74 10.94மீட்டருக்கு 485.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 867.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 145, மேற்கு - புலஎண் 193/6சி, வடக்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் புலஎண் 193/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 -க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 87.24 மீட்டர், தென்புரம் 86.28 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர், மேல்புரம் 10.00 மீட்டருக்கு 867.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 203.44 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 193/18, மேற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - புலஎண் 190 (காலியிடம்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 -க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 28.00 மீட்டர், மேல்புரம் 28.56 மீட்டருக்கு 203.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 218.08 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும், மேற்கு - புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 -இல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - புலஎண் 193/9ஏ1, புலஎண் 193/9ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை) கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர் டிஜே53என்இடியு/2026/டிசிபி நாள் 08.04.2026 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 -க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 30.68 மீட்டர், மேல்புரம் 29.90 மீட்டருக்கு 218.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. மற்றும் மூலை முடுக்களும் 6.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக 1 முதல் 5 வரை சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2262.12சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2268.87 உள்ள மனையிடமும் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.91 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் 2295.78 சதுர மீட்டர் இதில் கட்டுப்படும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ ஆக இருந்து அதற்கு முன்பு புலஎண் 193/7 -இல் உள்ளது.
3	1453/2026	06-May-2026 06-May-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக் என்ற ராமசாமி	1. பொன்னழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 2676.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி					
					Plot No./மனை எண் : 13	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 11 & 12 உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஆறு செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டி.டி.சி.பி அப்ருவல் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளாக	

	மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட் பிளான்னில் உள்ளபடி பிளாட் எண்கள் 13க்கு கிழமேலாக வடபுரம் 64அடி, தென்புரம் 60.6அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 43அடி, மேல்புரம் 42.9அடி அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 2676சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ -இல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 1313.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஆறு செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டி.டி.சி.பி அப்ருவல் பெற்ற . மாணிக்கம் நகர் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட் பிளான்னில் உள்ளபடி பிளாட் எண்கள் 14க்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30.6அடி, தென்புரம் 30.6அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 42.9அடி, மேல்புரம் 42.9அடி அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 1313சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். ஆக மேற்படி பிளாட் எண்கள் 13 & 14 ஆகிய இரண்டு மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 3989சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ -இல் உள்ளது		
4	1454/2026	06-May-2026 06-May-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக் என்ற ராமசாமி	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 1638.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - புலஎண் 193/13 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 15 &16 உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 யும் பல மனையிடங்களாக பிரித்து டி டி சி பி அப்ருவல் பெற்ற பிளான்னில் உள்ளபடி மாணிக்கம் நகர் பெயரிட்டு பிளாட் எண் 09 க்கு அளவுகள் கிழமேலாக வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 41.9 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புரம் 40 அடி அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 1638 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தில் வீடும் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ -இல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/7A1A1A1 - 1600.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனனயிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 09 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனனயிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 193/7ஏ1ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.40 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86 யும் பல மனையிடங்களாக பிரித்து டி டி சி பி அப்ருவல் பெற்ற பிளான்னில் மாணிக்கம் நகர் பெயரிட்டு உள்ளபடி பிளாட் எண் 10 க்கு அளவுகள் கிழமேலாக வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புரம் 40 அடி அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 1600சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் ஆக மேற்படி பிளாட் எண்கள் 09 , 10 ஆகிய இரண்டு மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 3238 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் இதில் கட்டுப்படும். மேற்படி மனையிடத்தில் வீடும் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புலஎண் 193/7ஏ -இல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.