Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Chinnakalayampudur Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1B

Data Availability Period for Village: Chinnakalayampudur Village

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	1094/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	Deed of Receipt	1. சிவபாலன்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2465/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீதரண் வகையரா நிலம் தற்போது வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நாராயணசாமி நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - என்.ஜெயக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 143/1 புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக் 9 செ 06-ல் தென்புறம் 4.53-ல் வடபுறம் அடியில்கண்ட மாலுக்குள் ஏக் 2.26.1/2 உள்ள நிலத்திற்கு மால்..... இதற்குள் மேற்படி ஏக் 2 செ 26.1/2(ஹெக்.0.91.75) உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதிலுள்ள மேற்படி மேற்கு பகுதியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றிலும் அதிலுள்ள 7.ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் கம்பரசரிலும் 9ல் 4 பாக பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்களும் மற்றும் சர்வே எண். 143/1-ல் உள்ள கிணறு ஒன்றிலும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் பம்ப்செட் வகையராவிலும் பொதுவில் 4ல் 1 பாக பாத்தியமும், அதன் துலை தொட்டி உத்தி வாரி வாய்க்கால் வகையரா தண்ணீர் பாத்தியங்களும் மின்சார இணைப்பும் சேர்ந்து. மின் இணைப்பு எண். 668.		
2	1203/2022	26-Mar-2022 26-Mar-2022 26-Mar-2022	Sale agreement deed	1. சந்திரா 2. நிதிஸ்குமார்	1. சந்திரா 2. நிதிஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1129/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
3	4047/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Sale deed	1. சந்திரா	1. நிதிஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2022, 1326/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.547 சர்வே 143/1 நம்பர் ஹெக்.3.66.50-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	1048/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. சுமித்ராதேவி 3. அக்கூயாதேவி 4. சிவக்குமார் 5. தன்விஷ்ணு 6. சரஸ்வதி 7. சரண்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. பரத் 2. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 6 ACRE, 79.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீதரன் வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நித்திஸ்குமார் நிலம், தெற்கு - ஆறுமுகம் முதலியார் வகையறா நிலமும், கிழமேல் ஓடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம், சர்வே.143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06ல் தென்புறம் ஏக்4, செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50-க்கு ஹெக்.0.91.70 போக பாக்கி ஏக்.6 செ.79.50 ஹெக்.2.75.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விரபம்.....மேற்கண்ட நான்குமாலுக்குள் ஏக்.6 செ.79.50 ஹெக்.2.75.10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.547, சர்வே.143/1 நம்பர் ஹெக்.3.66.50-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்		
5	1129/2023	03-Apr-2023	Cancellation Deed	1. சந்திரா 2. நிதிஸ்குமார்	1. சந்திரா 2. நிதிஸ்குமார்	-

		03-Apr-2023 03-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1203/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
6	1255/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. பரத் 2. தட்சிணாமூர்த்தி 3. நிதிஸ்குமார்	1. கதிர்வேல் 2. நிர்மல்குமார் 3. சிவநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023, 4047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 3 HECTARE, 67 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏ-ல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஆறுமுகம் முதலியார் வகையறா நிலமும், கிழமேல் ஓடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம் பட்டா எண் 2695ன்படி , சர்வே.143/1 ஹெக் 2.75.10க்கு ஏக் 6 செ 79.1/2 உள்ளநிலமும் மேற்படி சர்வே எண் ஹெக் 0.91.70க்கு ஏக் 2 செ 26.1/2 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை, , , ,		

7	1268/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. நிர்மல்குமார் 3. சிவநாதன்	1. சதீஸ்குமார் 2. சிவக்குமார் 3. அப்துல்கபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 72 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - நெய்க்காரபட்டி கிராம எல்லையும் கிழமேல் ஒடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் தென்கிழக்கில் ஹெக் 0.72.24க்கு ஏக்1 செ 78.1/2 உள்ள நிலத்திற்குமால், , , இதற்குள் ஹெக் 0.72.24க்கு ஏக்1 செ 78.1/2 உள்ளஉள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை,		
8	1269/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. நிர்மல்குமார் 3. சிவநாதன்	1. முஜிபூர் ரகுமான் 2. வெங்கடாசலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 99 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிநலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் வடமேற்கில் ஹெக் 0.99.05க்கு ஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , மேற்கண்ட மாலுக்குள் ஹெக் 0.99.05க்கு ஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள்யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, , , ,		
9	1270/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. நிர்மல்குமார் 3. சிவநாதன்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. முகமதுதௌபிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,60,000/-		ரூ. 3,60,000/-		1255/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 96 ARE, 92.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் வடகிழக்கில் ஹெக் 0.96.92க்கு ஏக் 2 செ 39.1/2 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , , இதற்குள் ஹெக் 0.96.92க்கு ஏக் 2 செ 39.1/2 உள்ளஉள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை,		
10	1271/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. நிர்மல்குமார் 3. சிவநாதன்	1. ரணதேவ் 2. முகமது ஹாரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 98 ARE, 44.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - நெய்க்காரபட்டி கிராம எல்லையும் கிழமேல் ஒடையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் தென்மேற்கில் ஹெக் 0.98.44க்கு ஏக் 2 செ 43.3/4 உள்ள நிலத்திற்குமால், , , இதற்குள் ஹெக் 0.98.44க்கு ஏக் 2 செ 43.3/4 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை,		
11	4710/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. ரணதேவ் 2. முகமது ஹாரிஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்) பின்னர்	-

			இந்தஸ்தானத்தில்வருபவர்களுக்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 1461.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1சி நெ காலை, மேற்கு - சர்வே எண் 45, 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண் 6 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண் 4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண் 5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி - 2 ஆம் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் புலத்தில், ரீசர்வே எண் 143/1 நெ காலை பு.ஹெக்.3.67.00 க்கு பு.ஏ.9.06 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 2874 சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.98.44 ஏர்ஸ் க்கு த.ரூ.2.73 (இதற்கு பு.ஏ.2.43 1/4). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மூலம் அங்கீகாரம் பெற ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நெம்பர்.எப்5க்யூ6187வி/2025/டிசிபி நாள்:28.11.2025 மூலம் உத்திரவு பெற்றுள்ளதில் ஒப்படைக்கப்படும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஓ இடம், மூலை முடக்குகளின் விவரம், சாலை எண் :- 1 (10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.6 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண்.5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் சர்வே எண்.143/1சி நெ காலை, மேற்கில் சர்வே எண்.45, 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 146.17 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 146.03 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1461.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 131.69 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ஏ நெ காலை ஏற்கனவே 7.2 மீ நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண் 1 ல்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 2 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் சர்வே எண்.143/1ஏ நெ காலை, ஏற்கனவே 7.2 மீ நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 131.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

		பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 356.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட காலை எண் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 3 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் மேல்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 50.21 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 48.85 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 356.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 336.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 4 (9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் மேல்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 38.71 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 36.11 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 336.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 190.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டிஎன்ஜிஈட்கொ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 5 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் மேல்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈட்கொ இடம் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 27.34 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 25.59 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 190.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 131.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 6 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) வடக்கில் சர்வே எண்.143/1ஏ நெ காலை,

	வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ஏ நெ காலை, ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீ நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீ நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் கீழ்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 18.29 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 131.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (மூலை முடக்கு இடங்கள்) மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (1.5*1.5)/2 * 12 = 13.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்:- 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2622.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 40.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்.2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் சாலை எண்.3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.53 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 13.53 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 40.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 761.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடம் வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்.2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் சாலை எண்.5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் சாலை எண்.4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 36.13 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 26.11 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.34 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 761.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B - 49.11 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1சி நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (டிஏஎன்ஜிஈடிகோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 2 நெ காலை (நெய்காரபட்டி) கிழக்கில் சர்வே எண் 143/1சி நெ காலை மேற்கில் சாலை எண் 5 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.37 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 16.37 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 49.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிகோ இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்:- 1, 2, 3, 4, 5, 6 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது 2622.05 ச.மீ அளவுள்ள சாலை இடமும், பின்னும் 40.59 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், 761.46 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடமும், 49.11 ச.மீ டிஏஎன்ஜிஈடிகோ இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	1382/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Sale deed	1. ரணதேவ் 2. முகமது ஹாரிஸ்	1. ஹக்கீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B1 - 166.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 37 உள்ள இடம், வடக்கு - மனை எண் 35 உள்ள இடம், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.143/1-க்கு பு.ஹெக்.3.67.00-க்கு பு.ஏக்.9.06 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2874-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1பி-க்கு பு.ஹெக்.0.98.44-க்கு ஏக்.2 செ.43.1/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.182/2025; நாள் : 25.10.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.24/2025-2026/விபி நாள் : 18.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம் ஜி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-2ல் மனை எண்.36-க்கு ச.மீ.166.05 (செண்ட் 4.10)-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 18.29 மீ (60 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீ (30 அடி) ஆக இதற்கு மொத்தச் ச.மீ.167.17-ல் மூலைமுடக்கிற்கு ச.மீ.1.125 நீங்கலாக மீதி சதுரமீட்டர் 166.05 (செண்ட் 4.10) (சதுரடி 1787.30) உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு		

				தெற்கும் கிழக்கும் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2874-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1பி1-க்கு ஹெக்.0-97.95-க்கு கட்டுப்பட்டது		
13	3256/2026	07-Sep-2026 17-Sep-2026 17-Sep-2026	Sale deed	1. ரணதேவ் 2. முகமது ஹாரிஸ்	1. வசந்தகுமார் 2. சீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village, M.G.NAGAR Phase -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B1A - 1791.92 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எம்ஜிநகர் பேஸ் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20 கீழ்கண்ட 2லக்க சொத்து , மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-ல் ஹெக்.3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கில் ஹெக்.0.98.44-க்கு ஏக் 2 செ 43¼ -உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் (DTCP) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT 182/2025-ன்படியும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 24/2025-2026/V.P நாள் 18.02.2026-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "MG Nagar Phase 2" என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.19-க்கு சதுரடி 1791.92-க்கு சமீ 166.48 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இதற்குள் மேற்படி கிழமேலடி வடபுறம் 55, தென்புறம் 55 தென்வடலடி கீழ்புறம் 32.84 மேல்புறம் 32.84 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரடி 1803.92-ல் வடமேற்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்கு சதுரடி 12 நீங்கலாக மீதி சதுரடி 1791.92-க்கு சமீ 166.48 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு வடபுறமும் மேல்புறமும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2874, சர்வே எண்.143/1B1A நிர் ஹெக்.0-96.29-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1B1A - 1956.61 SQUARE FEET		

	M.G.NAGAR Phase -2	
		Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எம்ஜிநகர் பேஸ் இரண்டு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.19 மேலே கண்ட 1லக்க சொத்து , வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-ல் ஹெக்.3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கில் ஹெக்.0.98.44-க்கு ஏக் 2 செ 43¼ -உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் (DTCP) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT 182/2025-ன்படியும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 24/2025-2026/V.P நாள் 18.02.2026-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "MG Nagar Phase 2" என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.20-க்கு சதுரடி 1956.61-க்கு சமீ 181.78 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்இதற்குள் மேற்படி கிழமேலடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60 தென்வடலடி கீழ்புறம் 32.84, மேல்புறம் 32.84 ஆக இதற்கு சதுரடி 1968.61-ல் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்கு சதுரடி 12 நீங்கலாக மீதி சதுரடி 1956.61-க்கு சமீ 181.78 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு கீழ்புறமும் தென்புறமும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2874, சர்வே எண்.143/1B1A நிர் ஹெக்.0-96.29-க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.