Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை

பெறுநர்

அனுப்புநர்

ஆ.கிறிஸ்டெல்லா,
சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு),
மணலூர்பேட்டை.

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி.

ந.க.எண்.752/2025, நாள்.18.12.2025.

மதிப்பிற்குரிய அம்மையீர்,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட சிறுபனையூர் கிராம சர்வே எண் 175/5A2, 5B, 6A, 6B மற்றும் 175/7 –ல் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரப்பட்டது - அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ந.க.எண்.650/2025/கமா2, நாள்.17.12.2025

*****

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட சிறுபனையூர் கிராமத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரப்பட்டதற்கிணங்க கீழ்காணுமாறு மதிப்பு உள்ளது என்ற விபரத்தினை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்

கிராமம்	சர்வே எண்	வகைபாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (01-07-24)-ன் படி	
			ஏக்கர்/சதுரடி ரூ/-	ஹெக்டெர்/ச.மீ ரூ/-
சிறுபனையூர்	175/5A2	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் -I வகை-I	75	810
	175/5B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் -II வகை-I	60	645
	175/6	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை-II	26000	642500
	175/7	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை-II	26000	642500

சார்பதிவாளர்
மணலூர்பேட்டை

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* கடலூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* மணலூர்பேட்டை

பதிவு கிராமம்:* சிறுபனையூர்

புல எண்:* 175

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	மணலூர்பேட்டை
வழிகாட்டி கிராமம்:	சிறுபனையூர்	வருவாய் கிராமம்:	சிறுபனையூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	வாணாபுரம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 20-Dec-2025 அன்று, 02:10 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

68 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 60. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, **6**, 7 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
51	175/4B	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
52	175/5A	75/ சதுரடி	810/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
53	175/5A1	75/ சதுரடி	810/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	31-Jul-2025	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
54	175/5A2	75/ சதுரடி	810/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	31-Jul-2025	-
55	175/5B	60/ சதுரடி	645/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
56	175/5C	60/ சதுரடி	645/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
57	175/5D	60/ சதுரடி	645/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
58	175/7	260000/ ஏக்கர்	642500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul-2024	-
59	175/8	260000/ ஏக்கர்	642500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul-2024	-
60	175/9A1	280000/ ஏக்கர்	692000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.