Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:ராமநாதபுரம் CHIEF	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/4,193/9A,193/10,193/11,193/14

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ராமநாதபுரம் CHIEF

கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	
1	3527/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட தஞ்சாவூர் வருவாய் கோட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா தஞ்சாவர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இராமநாதபுரம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /தனிஅலுவலர் அவர்கள்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3969/2023, 3971/2023, 3973/2023, 3975/2023, 4002/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாதபுரம் CHIEF		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/10, 193/4, 193/9A - 480.67 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 7 20 meter road
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 193/9பி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் பிரதான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 193/4 193/9ஏல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 193/10, 193/9ஏல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாதபுரம் CHIEF		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 193/11, 193/9A - 330.25 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 2nd road
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 193/9ஏல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் பிரதான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 193/11, 193/9ஏல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி நகருக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தல ம் மனுதாரார் உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் புல எண் 193/14ல் அடங்கிய ஸ்தலம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாதபுரம் CHIEF		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 193/10, 193/11, 193/14A, 193/4 - 704.59 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 9 00 meter 3 road
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 193/14பகுதி மற்றும் மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 193/11 மற்றம் 193/10ல் அடங்கிய மனைகள் மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 1வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மேற்படி நகரின் புல எண் 193/4ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள் 193/14பகுதி, 193/12 193/2 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலங்கள், வடக்கு - புல எண் 193/2, தெற்கு - வாய்க்கால்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/11, 193/9A - 13.7 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாதபுரம் CHIEF					
				Plot No./மனை எண் : public purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 193/9ஏன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்படி நகருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 193/15ல் அடங்கிய ஸ்தலம்					
2		26-Aug-2025			1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம். தஞ்சாவூர் வட்டம். நம்பர் முதல் வல்லம் ரோடு என்ற முகவரியில் உள்ள தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்	
	3528/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்		-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3969/2023, 3971/2023, 3973/2023, 3975/2023, 4002/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 193/11 - 14.59 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாதபுரம் CHIEF					
				Plot No./மனை எண் : eb purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள 2வது கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 193/15ல் அடங்கிய ஸ்தலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.