Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:south valliyur part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: south valliyur part-2

வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 28-Apr-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Apr-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: வள்ளியூர்	
1	1547/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. சாதிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,613/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,613/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 225/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 52 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு			

	கிழக்கு - சர்வே.8/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.8/1பி நம்பர் நிலமும், சர்வே.5 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே.3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.8/3 நம்பர் நிலம்			மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளா சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.8/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 30 பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.8/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.82.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 3ல் தென்மூலையடைய செண்டு 73 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 30 என்று இருந்தது.		
2	39/2025	27-Jan-1994 27-Jan-1994 11-Nov-2025	Others குறிப்பாணை நகல்	1. Rajarethinam	1. Panneerselvam	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 52 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1லக்க நிலம், மேற்கு - லேட்.அ.ஞா.ராஜேந்திரன் வகையறா நிலம், வடக்கு - ஒய்.தேவராஜன் அடிகளார் நிலம், தெற்கு - சடையநாடார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வள்ளியூர் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே 8/1 ஹெக்.0.82.0க்கு ஏக்கர் 2.செ.3ல் தென்மூலையடைய செ.73 நீக்கி நின்ற ஏக்கர் 1 செ.30 பூராவும் ரீசர்வே 8/1ஏ ஹெக்.0.52.50 ஆக உள்ளது		
3	1353/2026	11-Apr-2026 11-Apr-2026 16-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சாதிக் அலி 2. அல்லியார் 3. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2025, 3536/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 153.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.8/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 30, மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே.8/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.76.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 36ல் வடக்கடைய கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.14.50க்குச் சமமான செண்டு 36 நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 1.62.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 4 உள்ள நிலமானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.8/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.62.00க்குச் சமமான ஏக்கர் 4ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.14.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 30 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்கு நகர் அலுவலகம் 08.04.2026 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.1எம்பிகைச்ஓஎக்ஸ்64/2026/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு		

		மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே. 8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 21.52 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 21.15 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 153.61 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 436.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே.5/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 60.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 60.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 436.21 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A, 8/3A - 2155.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சைாலை எண்.4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிாவு சாலை எண்.2 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனையும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மற்றும் பூங்கா , வடக்கு - சர்வே.3பி/6பி1 (வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.((மு)/ம(திலி)எண்.211/2019 மனைகள்), தெற்கு - சர்வே.7/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ, 8/3ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 216.16 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 214.86 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 2155.08 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 64.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 64.80 அளவுள்ள

				மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 99.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே.8/1பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 11.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 11.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 99.95 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 81.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 81 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A, 8/3A - 64.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே.8/1ஏ, 8/3ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.03 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 64.92 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும்.		
4	1524/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அல்லியார் 2. ரஹ்மத் சபீக்கா பேகம் 3. சாதிக் அலி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2025, 3536/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: south valliyur part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A - 108.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 96		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.97, மேற்கு - பிளாட் எண்.94, வடக்கு - பிளாட் எண்.95, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.8/3 நம்பரானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.8/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.62.00, மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே.8/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.14.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 5 செண்டு 30 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 22.04.2026 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண்.1எம்பிகைச்ஓஎக்ஸ்64/2026/டீசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திலி, மாந.ஊ.அ.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/40/2026 நம்பராக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு இணையதளம் வாயிலாக உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் 29.04.2026 தேதியிட்ட ஆர்ஒசி எண்.2/26-27ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்றும், மேற்படி நிலங்களை ராயல் அவென்யூ பேஸ்-2 என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.8/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.96க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 108 (செண்டு 2.67) உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.