Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகல்நாயக்கன்பட்டி	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:அடியனூத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 792/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Oct-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6385/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ஷையாரின் பிரிதிநிதியான திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடியனூத்து ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் மூலம் தற்போது உள்ளவருக்கும் இனி வருபவர்களுக்குமாக இருந்து மேற்படி அடியனூத்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 651/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 450.4 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து, காணப்படவில்லை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வாழக்காய்பட்டி - யாகப்பன்பட்டி போகும் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு நான்குமால்விபரம். ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்..... கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும்.....வடக்கு வாழக்காய்பட்டி டூ யாகப்பன்பட்டி போகும் சாலைக்கும்..... தெற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 48.03 மீட்டர் மேல்புறம் 52.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 450.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 809.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.792/1ஏ1 நிர் சொத்து, மேற்கு - புல எண்.608 நிர் சொத்து, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு நான்குமால்விபரம். புல எண்.608 நிர் சொத்திற்கும் ..... கிழக்கு புல எண்.792/1ஏ1 நிர் சொத்திற்கும் ..... மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்.....வடக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் ..... தெற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 89.88 மீட்டர், தென்புறம் 90.01 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 809.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 240.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வாழக்காய்பட்டி - யாகப்பன்பட்டி போகும் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு நான்குமால்விபரம். ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு வாழக்காய்பட்டி டூ யாகப்பன்பட்டி

		போகும் சாலைக்கும் ..... தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் ..... வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 31.86 மீட்டர் மேல்புறம் 35.08 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 240.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 346.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைக மள்ற்றும் டேன்ஞ்டுகோ பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.616 நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு நான்குமால்விபரம். ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் டேன்ஞ்டுகோ பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும்..... மேற்கு 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும்..... தெற்கு புல எண்.616 நிர் சொத்திற்கும்..... வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 39.69 மீட்டர் மேல்புறம் 37.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 346.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 487.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.792/1ஏ1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஞ்டுகோ பொதுஉபயோகம்இடத்திற்கும்மற்றும்உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு நான்குமால்விபரம். 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் ..... கிழக்கு புல எண்.792/1ஏ1 நிர் சொத்திற்கும் ..... மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் டேன்ஞ்டுகோ பொதுஉபயோகம்இடத்திற்கும்மற்றும்உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகஇடத்துக்கும்..... வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 67.74 மீட்டர், தென்புறம் 67.64 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 487.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 30.46 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - டேன்ஞ்டுகோ பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , தெற்கு - புல எண்.616 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்விபரம். 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் ..... தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு புல எண்.616 நிர் சொத்திற்கும்..... வடக்கு டேன்ஞ்டுகோ பொது உபயோகம் இடத்திற்கும்..... கிழக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.65 மீட்டர், தென்புறம் 3.79 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.85 மீட்டர் மேல்புறம் 7.84 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வகையறாவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலை முடக்குகளின் விபரம். ஷை சர்வே நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 12 மூலை முடக்குகள் வகையறாவும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு இதுநாள் வரை போக வர ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் மூலை முடக்குகள் வகையறாவும் உள்ளட சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு இதுநாள் வரை போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6386/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடியனூத்து ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்களுக்குமாக இருந்து மேற்படி அடியனூத்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 651/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 792/1B - 31.34 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன்மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , தெற்கு - சர்வே எண்.616 நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, நாகல்நாயக்கன்பட்டி சப்டி, திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா, அடியனூத்து கிராமம், பட்டா எண்.12579 நிர் கண்ட சர்வே 792/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்.0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 32 உள்ள நிலத்தில் என் கைவசமுள்ள கீழ்புறத்திலும், வடபுறத்திலும் செண்ட் 32 நீங்களாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 00 உள்ள நிலத்தை காலிமனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் டேன்ஞ்டுகோ க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு நான்குமால்விபரம். 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்..... கிழக்கு 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும்..... தெற்கு இதன்மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்..... மேற்கு சர்வே எண்.616 நிர் சொத்திற்கும்..... வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 4.67 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.84 மீட்டர் மேல்புறம் 6.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.34 சதுர மீட்டர் வகையறாவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate