Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 17-Jul-2024
Village /கிராமம்:Devakottai Town Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1A1, 82/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	866/1991	29-Jul-1991 29-Jul-1991 30-Jul-1991	Sale deed	1. ராம. பெரியசாமி	1. ஆ. தர்மலிங்கம்	1109, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 2849 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Periyakaruppan Servai Kudiyeruppu Theru Prathana Salai Keelamelaga			Survey No./புல எண் : 82		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: திருவரசு காலிமனையிடத்திற்கும் (மே), எழுதிக்கொடுத்தவர் இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் வார்டு 10,தற்போது வார்டு 16 தெவடல் 69 1/2, கிமே 41, சஅ 2849 1/2		

	(கி), எழுதிக்கொடுத்தவர் விட்டுள்ள 16 அடி பாதைக்கும் (வ), எழுதிக்கொடுத்தவர் விட்டுள்ள பாதையிடத்திற்கும் (தெ)					
2	829/2003	16-Apr-2003 22-Apr-2003 22-Apr-2003	Settlement in favour of family members	1. மு. முனியாண்டி	1. எம். மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre Dou 1116/1979 RefVol 931 RefPage 307 இனாம் தன் மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 1300		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Kailasanathapuram Street			Survey No./புல எண் : 82		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 16					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு கிழமேல் வீதி, தெற்கு பேச்சியம்மாள் வீடு, கிழக்கு முனியாண்டி காலியிடம், மேற்கு எ கொ கைவசமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கி மே வடபுரம் 26.1/2 தென்புரம் 25.1/2 தெ வ இருபுரமும்50க்கு சதுரடி 1300		
3	283/2010	27-Jan-2010 27-Jan-2010 27-Jan-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். மாரியப்பன்	1. M. சேதுபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 829/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 1300		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Kailasanathapuram Street			Survey No./புல எண் : 6, 82		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 16,4					
	எல்லை விபரங்கள்: முனியாண்டி காலியிடத்துக்கும் கிழக்கு, பேச்சியம்மாள் வீட்டுக்கும் தெற்கு, மு.முனியாண்டி இடத்துக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வீதிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தேவகோட்டை டவுன் வார்டு K-4/6ல் பார்ட் தற்போது புதிய சர்வே எண் K-16/82ல் பார்ட் கி மே வடபுரம் 26.1/2 தென்புரம் 25.1/2 தெ வ இருபுரமும்50க்கு சதுரடி 1300 மற்றும் அதில் உள்ள தெற்குப் பார்த்த ஓட்டுக் கட்டிடமும்		

4	4751/2011	14-Oct-2011 14-Oct-2011 14-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. தெட்சிணாமூர்த்தி	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/2489/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 2600		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Devakottai Town			Survey No./புல எண் : 25, 82/1		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: நாளதுதேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள காலிமனையிடத்துக்கும் (தெற்கு), இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), கிமே வீதிக்கும் (வடக்கு), தெவ வண்டிப்பாதை தெருவுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் டவுன் வார்டு கே-1/25க்கு பு.ச.எ 82/1க்கு சமீ 6376.0ல் தென்புறத்தில் மேல்புறமாக கிமே இபு 40, தெவ இபு 65க்கு சதுரடி 2600க்கு சமீ 241.55		
5	4752/2011	14-Oct-2011 14-Oct-2011 14-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. தெட்சிணாமூர்த்தி	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/2493/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 2600		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Devakottai Town			Survey No./புல எண் : 25, 82/1		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு)(மேற்கு), நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு) , தெவ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் டவுன் வார்டு கே-1/25க்கு பு.ச.எ 82/1க்கு சமீ 6376.0ல் தென்புறத்தில் மேல்புறமாக கிமே இபு 40, தெவ இபு 65க்கு சதுரடி 2600க்கு சமீ 241.55		

	வண்டிப்பாதை தெருவுக்கும் (கிழக்கு)					
6	4009/2014	21-Nov-2014 21-Nov-2014 21-Nov-2014	Settlement in favour of family members	1. எம். குமார்`	1. பாண்டிச்செல்வி 2. நந்தினி 3. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/207/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 1075		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Ward K Kailasanathapuram Street			Survey No./புல எண் : 6, 82		
	Ward No./வார்டு எண்: K Block No./பிளாக் எண்: 17,4					
	எல்லை விபரங்கள்: சண்முகம் வீட்டுக்கும் (மேற்கு), மாரியப்பன் வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), சோலையப்பன் வீட்டுக்கும் கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), சங்கர் மனைவி பேச்சி வீட்டுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன் முன்பு வார்டு 10, தற்போது வார்டு 24, சர்வே வார்டு K பிளாக் எண் 4,டி.எஸ்.நிர்.6, கைலாசநாதபுரத் தெருவில் கிழமேல் ஜாதியடி இபு 21.6 தெவ ஜாதியடி இபு 50க்கு சதுரடி 1075(0.100.0 சமீ) அளவுள்ள மனையிடமும அதில் 14 சதுரமீட்டர் அளவுல் மண் சுவர் வைத்து கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வீடும்		
7	742/2018	12-Mar-2018 12-Mar-2018 12-Mar-2018	Settlement deed	1. தெட்சிணாமூர்த்தி	1. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,36,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/1958, 206/1963, 207/1967, 423/1958, 993/1967	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5627.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithya Kalyani puram west theru			Survey No./புல எண் : 82/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.81/1A ராம.மீனாட்சிசுந்தரம் செட்டியார் மனையிடம், , மேற்கு - தென்வடலோடிய ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.68/1A என் கைவசமுள்ள மனையிடம், டவுன் சர்வே எண்.70 கா.நடேசன் செட்டியார் மனையிடம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.71/1A நா.நல்லபெருமாள் மனையிடம்,, தெற்கு - கிழமேலோடிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	நித்தியகல்யாணிபுரம் தெரு,					
8	286/2019	01-Feb-2019 01-Feb-2019 01-Feb-2019	Sale deed	1. காளிதாஸ்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3881.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithiya kalyanipuram (south side)			Survey No./புல எண் : 82		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய மேற்படி வீதி, மேற்கு - வீர.கருணாநிதி இடம், வடக்கு - ஆறு.சோமசுந்தரம் முதலியார் பாக இடம், தெற்கு - சுப்பிரமணியமுதலியார் மகன் சுப.சந்திரசேகரனிடம் அருள்சாமி கிரையம் வாங்கி இருக்கிற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு "கே" பிளாக் எண் 3 டிஎஸ்எண் 75/5க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 115, மேற்படி தென்புறம் ஜாதியடி 115 , தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 36, மேற்படி கீழ்புறம் ஜாதியடி31 அங்குலம் 6க்கு சதுரஅடி 3881.25 க்கு சதுரமீட்டர் 360.57 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் தற்போதைய டவுன் சர்வே வார்டு "கே" பிளாக் எண் 3 டிஎஸ்எண் 83.		
9	3776/2019	09-Nov-2019 09-Nov-2019 09-Nov-2019	Settlement deed	1. பாண்டிச்செல்வி 2. நந்தினி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4009/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/206/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1075.0 SQUARE FEET, 716.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Kailasa vinayagar Kovil south theru			Survey No./புல எண் : 82		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம் வீடு, மேற்கு - எம்.மாரியப்பன் வீடு, வடக்கு - சங்கர் மனைவி பேச்சி வீடு, தெற்கு - சோலையப்பன் வீடு, கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு கே பிளாக் எண் 4 டிஎஸ்எண் 6-க்கு புதிய டவுன் சர்வே வார்டு கே பிளாக் எண் 17 டிஎஸ்எண் 82-க்கு சதுரஅடி 1075-க்கு ச.மீ 100 அளவுள்ள மனையிடமும், அதில் 14 ச.மீ அளவில் மண் சுவர் வைத்து கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வீடும் அதன் சகல பாத்தியமும் உள்பட பொதுவில் பிரிவின்றி 1/3 (மூன்றில் ஒரு பாகம்) நீக்கி, பொதுவில் பிரிவின்றி 2/3 (மூன்றில் இரண்டு பாகம்).		

<table>
<tr><td rowspan="5">10</td><td>206/2023</td><td>20-Jan-2023
20-Jan-2023
20-Jan-2023</td><td>Revocation of Settlement deed</td><td>1. பாண்டிச்செல்வி
2. நந்தினி</td><td>1. பிரபாகரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3776/2019</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">இந்த ஆவணம் R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/3776/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Kailasa vinayagar Kovil south theru</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82 - 716.67 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சண்முகம் வீடு, மேற்கு - எம்.மாரியப்பன் வீடு, வடக்கு - சங்கர் மனைவி பேச்சி வீடு, தெற்கு - சோலையப்பன் வீடு, கிழமேல் வீதி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு கே பிளாக் எண் 4 டிஎஸ்எண் 6-க்கு புதிய டவுன் சர்வே வார்டு கே பிளாக் எண் 17 டிஎஸ்எண் 82-க்கு சதுரஅடி 1075-க்கு ச.மீ 100 அளவுள்ள மனையிடமும், அதில் 14 ச.மீ அளவில் மண் சுவர் வைத்து கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வீடும் அதன் சகல பாத்தியமும் உள்ளட பொதுவில் பிரிவின்றி 1/3 (மூன்றில் ஒரு பாகம்) நீக்கி, பொதுவில் பிரிவின்றி 2/3 (மூன்றில் இரண்டு பாகம்).</td></tr>
<tr><td rowspan="5">11</td><td>207/2023</td><td>20-Jan-2023
20-Jan-2023
20-Jan-2023</td><td>Revocation of Settlement deed</td><td>1. குமார்</td><td>1. பாண்டிச்செல்வி
2. நந்தினி
3. பிரபாகரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
4009/2014</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">இந்த ஆவணம் R/Devakkottai/Book1/4009/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, கைலாசநாதபுரம் தெற்கு தெரு</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82 - 1075.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சண்முகம் வீடு, மேற்கு - எம் . மாரியப்பன் வீடு, வடக்கு - சங்கர் மனைவி பேச்சி வீடு, தெற்கு - சோலையப்பன் வீடும் கிழமேல் வீதி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன், சர்வே வார்டு கே, பிளாக் எண்.17, டவுன் சர்வே எண்.82-க்கு சதுரடி 1075 அளவுள்ள மனையிடமும் ஓட்டு வீடும்</td></tr>
</table>

12	2489/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Cancellation Deed	1. மங்கையற்கரசி	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4751/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Devakkottai/Book1/4751/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Vandippathai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 2600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள (தெட்சிணாமூர்த்தி) இடம், மேற்கு - தென்வடலோடிய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள காலி இடம், தெற்கு - கிழமேலோடிய இடம்					
13	2493/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Cancellation Deed	1. மங்கையற்கரசி	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4752/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Devakkottai/Book1/4752/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Vandippathai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 2600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் நம்பரில் என் கைவசமுள்ள (தெட்சிணாமூர்த்தி) இடம், மேற்கு - தென்வடலோடிய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - இதன் நம்பரில் என் கைவசமுள்ள (தெட்சிணாமூர்த்தி) இடம், தெற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள இடம்					
14	5089/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. மங்கையர்க்கரசி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை	-

		30-Oct-2023			மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக (மேற்படியாருக்குப் பிறகு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1 - 327.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithiya kalyanipuram (south side)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே1/82/1ஏ1 மங்கையர்கரசி பகுதி மனையிடம், மேற்கு - கே/1/82/4-பா.காசிநாதன் மனையிடம் கே/1/82/1ஈ மனையிடம் கே/18/1ஏ1 மங்கையர்கரசி , வடக்கு - கே/1/68/1ஏ அ.அங்கம்மாள் மனையிடம் பூஸ்தி சாலை, தெற்கு - கே1/83/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதையாச்சி குரூப், கல்லாம்பிரம்பு கிராமம், தேவகோட்டை முனிசிபல் டவுன், முன்பு வரிவிதிப்பு வார்டு 10-லிருந்து வார்டு 23- ஆக மாறி தற்போது வரிவிதிப்பு வார்டு 25, "நித்தியகல்யாணிபுரம் தெற்குத் தெருவில்" டவுன் சர்வே வார்டு கே (கே) பிளாக் எண்.1 (ஒன்று) பழைய டவுன் சர்வே எண்.25 பார்ட்டுக்கு புதிய சர்வே எண்.82/1ஏ1 (எண்பத்தி இரண்டில், ஒன்று ஏ ஒன்று)-க்கு சதுர மீட்டர் 0.5627.00-க்கு சதுரடி 60568.50 (அறுபதாயிரத்தி ஐநூற்றி அறுபத்தி எட்டு பாயிண்ட் ஐம்பது)- ல் பாதைக்காக "தென்வடல் சாலை" கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் 45.50, மேற்படி தென்வடல் மேல்புறம் 45.50-க்கு சதுர மீட்டர் 327.6-ம் சகலமும்.		
15	339/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. மங்கையர்க்கரசி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7 - 28.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K,					

	Nithiya kalyanipuram (south side)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை சப்.டி. உதையாச்சி குரூப், கல்லாம்பிரம்பு கிராமம், தேவகோட்டை முனிசிபல் டவுன், முன்பு வரிவிதிப்பு வார்டு 10-லிருந்து வார்டு 23- ஆக மாறி தற்போது வரிவிதிப்பு வார்டு 25, "நித்தியகல்யாணிபுரம் தெற்குத் தெருவில்" டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 (ஒன்று) புதிய டவுன் டி.எஸ்.நிர்.82/7 (எண்பத்தி இரண்டில், ஏழு)-க்கு சதுர மீட்டர் 4251.80-க்கு ஏக்கர் 1.05 (ஏக்கர் 1 செண்டு ஐந்து) மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 1) டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 1) கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.60, மேல்புறம் 9.60-க்கு சதுர மீட்டர் 28.80 அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
16	340/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. மங்கையர்க்கரசி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக (மேற்படியாருக்குப் பிறகு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithiya kalyanipuram (south side)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7 - 632.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.81/1-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/6-ல் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் சாலை எண். 2-2 , தெற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை சப்.டி. உதையாச்சி குரூப், கல்லாம்பிரம்பு கிராமம், தேவகோட்டை முனிசிபல் டவுன், முன்பு வரிவிதிப்பு வார்டு 10-லிருந்து வார்டு 23- ஆக மாறி தற்போது வரிவிதிப்பு வார்டு 25, "நித்தியகல்யாணிபுரம் தெற்குத் தெருவில்" டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 (ஒன்று) புதிய டவுன் டி.எஸ்.நிர்.82/7 (எண்பத்தி இரண்டில், ஏழு)-க்கு சதுர மீட்டர் 4251.8-க்கு ஏக்கர் 1.05 (ஒரு ஏக்கர் செண்டு ஐந்து 1) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1:- டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 உள்ள மனையிடம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 88.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 87.73, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20- க்கு சதுர மீட்டர் 632.61 அளவுள்ள		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7 - 156.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithiya kalyanipuram (south side)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.71/1ஏ, உள்ள மனையிடம், , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2:- டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 21.84, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 21.49 - க்கு சதுர மீட்டர் 156.00 அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7 - 28.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward K, Nithiya kalyanipuram (south side)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- டவுன் சர்வே வார்டு (கே) பிளாக் எண்.1 டி.எஸ்.நிர்.82/7-ல், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.60, தென்வடல் மேல்புறம் 9.60-க்கு சதுர மீட்டர் 28.80 - அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலை மடக்குகள் 1.125 - 4 - 4.50 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Rera Project Second Time upload reason

From T. mangayarkarasi
No: 7. Nithyakalyani Puram South
devakottai - 630302

TO: TNRERA
1-A, 1st Floor, Egmore,
Chennai - 600008

Plot No: 8218, 82/12, 82/14, 82/17, 82/18, 82/22
82/23, 82/24 Sold Plots Rera Apply
செய்வதற்கு முன்னதாகவே ~~விற்பனை~~ fixcluation
போடப்பட்டுள்ளது. இந்த Plots விற்பனை செய்ய
உள்ளோம். எண் தவறினை திருத்திக்கொண்டு இதற்கு
Approval வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறோம்.
மேற்படி முன்னதாகவே File No: TNRERA/PLI/2797/2024
New No: Old No: TNRERA/PLI/2355/2024
Apply செய்ய reject செய்யப்பட்டுள்ளது முன்னதாகவே
File பார்த்து sir call செய்து இந்த குறைத்தை
இன்னொரு முறை Apply செய்யுமாறு
கூறினார். நான் இன்னொரு முறை Apply
செய்ய இந்த குறைத்தை இதன் 2உம்
இணைத்து 2 உள்ளோம். இப்படிக்

D. Mangaiyarkarasi

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.