Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பம்மல்	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:கொளபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2A2A, 14/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6823/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகமாதுரி 2. விஸ்வேந்திர தீபக்	1. பில்டெக் அசோஸியேட்ஸ்(முத.) அன்பழகன்(முக.) மாயழகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,33,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,33,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2009, 3465/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A2A, 14/2A2B - 6573.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம்					
					Plot No./மனை எண் : 3,4	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண் 14/2 , மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண் 14/1 , வடக்கு - அப்ரூட் லேஅவுட், தெற்கு - மனை எண்கள் 2 மற்றும் 5 சர்வே எண் 14/2 மற்றும் 16 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 2913 சதுரடி மற்றும் மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 3660 சதுரடி ஆக மொத்தம் 6573 சதுரடி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:முகலிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/48

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 02-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15197/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரோஜினி தேவி	1. அன்பழகன் 2. மாயழகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3282/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/48 - 121.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், லஷ்மிநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 159PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (தேவராஜ் தெரு), மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - பிளாட் எண் 159 மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 159 பார்ட் வி ஜி என் லட்சுமி நகர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118541473/2024	மனு எண்: ECA/Online/118541473/2024	நாள்: 08-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BUILT TECH ASSOCIATES தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முகலிவாக்கம்	29, 30

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5667 SQ FT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO 159 PART V G N LAKSHMI NAGAR MUGALIVAKKAM VLLAGE .COMPRISED IN PATTA SURVEY NO 30/ 48.TOTAL LAND MEASURING 121 SQ FT OUT OF 5667 SQ FT, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண் 3, வடக்கு பகுதி- பிளாட் எண் 159 மிகுதி மனை, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி ரோடு (தேவராஜ் தெரு), மேற்கு பகுதி- மனை எண் 3

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 36 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 01-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3282/1996	27-Jun-1996 27-Jun-1996 01-Jul-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமாரசாமி முதலியார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. அரிதாஸ் (E&M) 3. ஜோதீஸ்வரன் (E&M) 4. அன்பழகன் (E&M) 5. அருணகிரி முதலியார் (பிரின்ஸ்பால்) 6. பச்சையம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 7. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்) 8. தேவராஜிலு (ஏஜண்ட்) 9. திருமங்கை (பிரின்ஸ்பால்)	1.B. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2.V S. சரோஜினி தேவி	355, 73
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,340/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,035/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1393/1994	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 160		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 24 அடி ரோடு 20 அடி,(தெ) ல் லே அவுட் ரோடு 22 அடி,(கி) ல் பிளாட் எண் 159. 49 அடி,(மே) ல் பிளாட் எண் 161.எ 54 1/2அடி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1035 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 161		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 24 அடி ரோடு 16 அடி,(தெ) ல் லே அவுட் ரோடு 20 அடி,(கி) ல் பிளாட் எண் 160. 54 1/2 அடி,(மே) ல் பிளாட் எண் 162. 60 1/2 அடி					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 365 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 162 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 24 அடி ரோடு 6 அடி,(தெ) ல் லே அவுட் ரோடு 6அடி,(கி) ல் பிளாட் எண் 161. 60 1/2 அடி,(மே) ல் பிளாட் எண் 162. 61 அடி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Total Extent 5667 Sq.ft		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 159.160.161.162 PAR அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 24 அடி ரோடு 81 அடி,(தெ) ல் லே அவுட் ரோடு 81 அடி,(கி) ல் 30 அடி ரோடு 28 +27 1/2 அடி,(மே) ல் பிளாட் எண் 160. 49 அடி					
2	8212/2011	11-Jul-2011 11-Jul-2011 11-Jul-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. B. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. V.S.. சரோஜினி தேவி	1.B. கீர்த்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 15,00,000/-	ரூ. 60,00,000/-	3282/1996
ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1035 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்	புல எண் : 29/8, 30/2
	மனை எண் : 161
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.160,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.162	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 54.6 அடி, மேற்கில் - 60.6 அடி, கி மே வடக்கில் - 16 அடி, தெற்கில் - 20 அடி ஆக 1035 சதுரடி மனையும்
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 365 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்	புல எண் : 29/8, 30/2
	மனை எண் : 162 பார்ட்
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.161,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.162-ன் மிகுதி மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 60.6 அடி, மேற்கில் - 61 அடி, கி மே வடக்கில் - 6 அடி, தெற்கில் - 6 அடி ஆக 365 சதுரடி மனையும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5667 சதுரடியில்50% பிரிபடாத பாகம் மட்டும்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3180 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்	புல எண் : 29/8, 30/2
	மனை எண் : 159
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8 சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.30/2-ன் கமலம்மாள் தெரு (30 அடி),மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.160	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 28 அடி + 27.6 அடி, மேற்கில் - 49 அடி, கி மே வடக்கில் - 81 அடி, தெற்கில் - 81 அடி ஆக 3180 சதுரடி மனையும்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்	புல எண் : 29/8, 30/2
	மனை எண் : 160
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.159,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.161	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 49 அடி, மேற்கில் -54.6 அடி, கி மே வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 22 அடி ஆக 1087 சதுரடி மனையும்

3	10444/2012	29-Aug-2012 29-Aug-2012 29-Aug-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. V.S.. சரோஜினி தேவி 3. கீர்த்தி B	1.T. பெண்ணரசி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,37,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,37,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3282/1996	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 29/08/12 தேதியில் திரு/திருமதி T.பெண்ணரசி என்பவரால் திரு/திருமதி C.S.பதம் சந்த் என்பவருக்கு குன்றத்தூர் சார்பதிவகத்தில் 2079/2012 எண்ணில் பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.(1495 ச.அடி)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3180 ச.அடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்				புல எண் : 29/8, 30/2	
					மனை எண் : 159	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீத்தாராமன் தெரு ச.நெ.29/8,தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லேஅவுட்,கிழக்கில் - கமலம்மாள் தெரு ச.நெ.30/2,மேற்கில் - ச.நெ.160 ச.நெ.29/8				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வ.தெ.81அடி வ.தெ.கி.28அடி+27.6அடி மே.49அடி	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1495 ச.அடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்				புல எண் : 29/8, 30/2	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீத்தாரமன் தெரு ச.நெ.29/8,தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லேஅவுட்,கிழக்கில் - கமலம்மாள் தெரு ச.நெ.30/2,மேற்கில் - ம.எண்.159 மிகுதி மனை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வ.தெ.46அடி வ.தெ.கி.28அடி மே.37அடி	
4	15323/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. B. கீர்த்தி	1.B. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2.V.S.. சரோஜினி தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8212/2011	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3180 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்				புல எண் : 29/8, 30/2	
					மனை எண் : 159	
	எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 28 அடி + 27.6 அடி, மேற்கில்	



	வடக்கில் - ச.எண்.29/8 சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.30/2-ன் கமலம்மாள் தெரு (30 அடி),மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.160			- 49 அடி, கி மே வடக்கில் - 81 அடி, தெற்கில் - 81 அடி ஆக 3180 சதுரடி மனையும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50% (2086 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏ யில்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 160		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.159,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.161			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 49 அடி, மேற்கில் -54.6 அடி, கி மே வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 22 அடி ஆக 1087 சதுரடி மனையும்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1035 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 161		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.160,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.162			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 54.6 அடி, மேற்கில் - 60.6 அடி, கி மே வடக்கில் - 16 அடி, தெற்கில் - 20 அடி ஆக 1035 சதுரடி மனையும்		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 365 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 29/8, 30/2		
				மனை எண் : 162 பார்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் சீதாராமன் தெரு (24 அடி),தெற்கில் - அப்ரூவ்டு லே-அவுட்,கிழக்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.161,மேற்கில் - ச.எண்.29/8-ன் மனை எண்.162-ன் மிகுதி மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 60.6 அடி, மேற்கில் - 61 அடி, கி மே வடக்கில் - 6 அடி, தெற்கில் - 6 அடி ஆக 365 சதுரடி மனையும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5667 சதுரடியில்50% பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
5	13820/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரையஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரோஜினி தேவி	1.மாரிமுத்து	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 23,30,528/-		ரூ. 23,30,528/-		15323/2012, 3282/1996, 8212/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், V G N லஷ்மி நகர் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/8-ல் உள்ள மனை எண்.159,மேற்கு - சர்வே எண்.29/8-ல் உள்ள மனை எண்.161,வடக்கு - சீதாராமன் தெரு (24 அடி) சர்வே எண்.29/8,தெற்கு - அப்ருவ்டு லேஅவுட்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/34, 29/35, 30/2/ - 1087.0 சதுரடி மனை எண் : 160 சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வி ஜி என் லஷ்மி நகர், வ - 20 அடி தெ - 22 அடி கி - 49 அடி மே - 54 அடி 6 அங்		
6	13822/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரோஜினி தேவி	1.சஞ்சய் சட்டர்ஜீ 2.அரிந்தம் சட்டர்ஜீ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,01,440/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,01,440/-		முந்தைய ஆவண எண்: 15323/2012, 3282/1996, 8212/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், V G N லஷ்மி நகர் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159ன் மிகுதி மனை ,மேற்கு - மனை எண்.160 சர்வே எண்.29/8,வடக்கு - சீதாராமன் தெரு (24 அடி) சர்வே எண்.29/8,தெற்கு - அப்ருவ்டு லேஅவுட்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/34, 29/35, 30/2/ - 1260.0 சதுரடி மனை எண் : 159 WESTERN SIDE சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வி ஜி என் லஷ்மி நகர், வ - 28 அடி தெ - 28 அடி கி - 41 அடி மே - 49அடி		
7	18452/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சஞ்சய் சட்டர்ஜீ	1.அரிந்தம் சட்டர்ஜீ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 13822/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், வி.ஜி.என். லஷ்மி அவென்யூ எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159ன் மிகுதி மனை ,மேற்கு - மனை எண்.160			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/34 - 630.0 சதுரடி மனை எண் : 159 WESTERN SIDE சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம், வி.ஜி.என் லக்ஷ்மி அவென்யூ, மனை எண்.159 -க்கு மேற்கு பக்கமாக அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1260		



	சர்வே எண்.29/8,வடக்கு - சீதாராமன் தெரு (24 அடி) சர்வே எண்.29/8,தெற்கு - அப்ரூவுட் லே அவுட்			சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்		
8	15197/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரோஜினி தேவி	1.அன்பழகன் 2.மாயழகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3282/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/48 - 121.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முகலிவாக்கம், லஷ்மிநகர்					
				மனை எண் : 159PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (தேவராஜ் தெரு),மேற்கு - மனை எண் 3,வடக்கு - பிளாட் எண் 159 மிகுதி மனை,தெற்கு - மனை எண் 3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 159 பார்ட் வி ஜி என் லட்சுமி நகர்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ARUNR R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Uma
Digitally signed by
Date: 2024.05.08
19:52:50 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/126228782/2024	மனு எண்: ECA/Online/126228782/2024	நாள்: 05-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BUILT TECH ASSOCIATESதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முகலிவாக்கம்	29, 30

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5667 SQ FT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO 159 PART V G N LAKSHMI NAGAR MUGALIVAKKAM VLLAGE .COMPRISED IN PATTA SURVEY NO 30/ 48.TOTAL LAND MEASURING 121 SQ FT OUT OF 5667 SQ FT,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண் 3, வடக்கு பகுதி- பிளாட் எண் 159 மிகுதி மனை, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி ரோடு (தேவராஜ் தெரு), மேற்கு பகுதி- மனை எண் 3

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-May-2024 முதல் 01-Aug-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள், மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராதிகா ஆனந்தன் , Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Digitally signed by

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate