Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாலக்கோடு	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:செட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிஅள்ளி

பாலக்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ பக்க
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: பாலக்கோடு	
1	3048/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1B - 12.4 சதுர மீட்டர்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.8/2பீ1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.80 மீ மேற்குபுறம் 3.91 மீ கிழமேல் வடபு 3.73மீ மொத்தம் 12.40சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் ஆகியசொத்துக்கள்கம்மாளப்பட்டிஊராட்சி மற்றும் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றி எல்லைக்கும்உட்பட்டது.			
2	3049/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1B - 605.68 சதுர மீட்டர்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபு 83.87 மீ மொத்தம் 603.43 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 605.68 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவு			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1B - 271.4 சதுர மீட்டர்				

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 8/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பீ2பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்30.23மீமேற்குபுறம்30.08மீகிழமேல்வடபுறம்9.00மீதென்புறம்9.00மீமொத்தம்271.40சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1B - 152.64 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2பீ1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்15.61மீதென்புறம்17.81மீமொத்தம்150.39சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்152.64சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1B - 11.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்3.80மீமேற்குபுறம்3.80மீகிழமேல்வடபுறம்3.00மீதென்புறம்3.00மீமொத்தம்11.40சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சிஇ ஆகியசொத்துக்கள்கம்மாளப்பட்டிஊராட்சி மற்றும் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
3	5289/2025	08-Oct-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. விஜய்ஆனந்த்	1. பிரபு அரவிந்த்	-

		09-Oct-2025 09-Oct-2025	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4265/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B1C - 2 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தருமபுரி - பாலக்கோடு செல்லும் சாலை,, மேற்கு - அசோக்குமார் நிலம்,, வடக்கு - ரங்கசாமி நிலம்,, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.02.18 தீ.0.10 இது பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - பாலக்கோடு சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெ தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது			
4	5753/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. மங்கை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/6354/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 1488.75 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.8/2பீ1இ, மேற்கு - மனை எண்.2 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.8/2பீ2பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.1/4 அடிக்கு கூடிய 1488.3/4 சதுரடிக்கு 138.30 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொ சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5754/2025	31-Oct-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. அருள்ராஜ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 1367.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8 காலிமனை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.8/2பீ2பீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 46 அடி இதில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 அடி நீங்களாக 1367.1/2 சதுரடிக்கு 127.04 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாக காலிமனைக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவ இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியா சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	6142/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. பிரபு அரவிந்த்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3 - 900.0 சதுரடி			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜய்ஆனந்த் சொத்து,, மேற்கு - மனை எண்.20 காலிமனை,, வடக்கு - சர்வே எண்.8/2எ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடிக்கு 900 சதுரடிக்கு 83.61 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தேசிய வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழி வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது			
7	6150/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 21-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. விமலா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3 - 1037.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 13			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14 காலிமனை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி இதில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 அடி நீங்களாக 1037.1/2 சதுரடிக்கு 96.39 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா காலிமனைக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவ இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியா சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது			
8	6265/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. விஜய்கண்ணன் ராஜன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/5 - 1352.5 சதுரடி			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.11 காலிமனை,, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பீ2பீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 38.¾ அடி இதில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தென்மேற்கு மூலைமுடக்கில் 12.½ அடி நீங்களாக 1352.½ சதுரடிக்கு 125.65 அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலி வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத் இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மா எல்லைக்குட்பட்டது.			
9	6275/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஜய்கண்ணன் ராஜன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட் தருமபுரி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6265/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/5 - 1352.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.11 காலிமனை,, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பீ2பீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 38.¾ அடி இதில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வடகிழக்கு மூலைமுடக்கில் 12.½ அடி நீங்களாக 1352.½ சதுரடிக்கு 125.65 காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வர அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இ ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்ச			
10	6354/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. மங்கை	-
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: -		-		5753/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/5753/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 1488.75 சதுரடி				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
		Plot No./மனை எண் : 1				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.8/2பீ1இ, மேற்கு - மனை எண்.2 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.8/2பீ2பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.1/4 அடிக்கு கூடிய 1488.3/4 சதுரடிக்கு 138.30 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொ சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 1488.75 சதுரடி				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி					
		Plot No./மனை எண் : 1				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.8/2பீ1இ, மேற்கு - மனை எண்.2 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.8/2பீ2பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வ தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.1/4 அடிக்கு கூடிய 1488.3/4 சதுரடிக்கு 138.30 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலியிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொ சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.				
11	266/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. மீனா	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,61,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4264/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 1402.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிஅள்ளி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.4 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வ அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 47 அடி, மொத்தம் 1402.5 சதுரடிக்கு 130.29 ச.மீ அளவிலான காலி மனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் ஊராட்சி மண் சாலையிலும், அதிலிருந்து வரவிட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், இதற்(வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொ சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.