Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்டுப்புத்தூர்	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:முருங்கை களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2763/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி 2. ராமதாஸ்	1. வி சந்திரமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 619/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 1 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - டேவிட் நிலம், வடக்கு - தலைமலை மான்ய நிலம், தெற்கு - ஆர். கார்த்திகேயன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு பட்டா எண்.1415 தற்போதைய பட்டா எண்.3400 சர்வே எண்.146/4 ஹெக்டேர்.0.66.0 ஏர்ஸ் இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.63 தீர்வை ருபாய்.2.04 நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் இதன் மூல ரெக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	169/2024	25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரமோகன்	1. தமிழ் நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக	-

	25-Jan-2024 25-Jan-2024			முருங்கை களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 400/-	2763/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 368.77 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதில்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 38.01 மீட்டர், மேல்புறம் 41.70 மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட 368.77 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 உள்ள நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 1479.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.148, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.146/5எ2பி, 146/5எ2சி, வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 148.97, தென்புறம் 146.83 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இதற்கு 1479 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 122.16 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.146/2எ1, தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.04 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு உட்பட 122.16 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 34.43 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது நாளில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்து, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.146/10, தெற்கு - இதில்கண்ட 2வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 34.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் முழுவதும்

	அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை					
3	170/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரமோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(தொட்டியம் பகிர்மான கழகம்) மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2763/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 33.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.148, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.146/10, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 33.15 மீட்டர் உள்ள மனையும், மேற்படி மனைக்கு போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.