Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2, 167/3, 167/4A, 167/5A, 167/5B, 167/6, 167/7, 167/9, 167/10, 167/11, 167/12B, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5A, 168/5B, 168/6, 168/7, 168/14, 180/2, 180/3A, 180/3B, 180/4, 180/6A, 180/6B, 180/7, 180/8, 180/9A, 180/9B, 208/1, 208/2, 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/16B, 209/17A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C, 209/19, 210/4B1B, 210/6B, 210/9B, 210/11, 210/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13228/2022	20-Jun-2022 20-Jun-2022 20-Jun-2022	Deed of Receipt	1. ஏழுமலை சா	1. லோகு மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2A - 15.0 CENTS; 180/6A - 8.0 CENTS; 180/6B - 7.0 CENTS; 209/16B - 11.0 CENTS		
2	22040/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. R M RAJESWARI 2. MUTHUSUBRAMANIAN 3. PAVITHRA	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-

		03-Oct-2022		4. GOVINDAMMAL 5. LALITHA 6. DURAI		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2011, 2011/2021, 2207/2011, 2368/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 208/1, 208/2, 209/10, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C, 209/19, 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8 - 3 ACRE, 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 3 Acres 17 Cents comprised in various survey numbers as detailed below situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District as detailed below		
3	22047/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. M AMIRTHASEKAR	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,78,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10, 167/7, 167/9 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land totally measuring about 69 Cents, comprised in below mentioned Survey Numbers situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District		
4	22060/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. A VASUDEVAN(முத.) VISWANATHAN(முக.) 2. A VIJAYADEVAN(முத.) VISWANATHAN(முக.) 3. V BARANI(முத.) VISWANATHAN(முக.) 4. A GANESA PANDIYAN(முத.) VISWANATHAN(முக.)	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,93,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,31,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18430/2013, 5717/2011, 8519/2010	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/9 - 7.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land belonging to Mr.Vasudevan, Mr.Vijayadevan & Mrs.Barani, மேற்கு - Remaining Land belonging to Mr.Vasudevan, Mr.Vijayadevan & Mrs.Barani , வடக்கு - Land belonging to Mr.Ganesa Pandian, தெற்கு - Land belonging to, Mr.Vijayadevan					
5	22064/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. VEERAPPAN 2. ELUMALAI	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7355/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5A, 168/5B, 180/2, 180/4, 209/11, 209/12, 209/13 - 82.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 82 Cents comprised in various Survey Numbers as detailed below, situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District			
6	22073/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. MUTHU	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9782/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5A - 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 3 Acres 17 Cents comprised in various survey numbers as detailed below situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District as detailed below			
7	22074/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. ARPUTHAM 2. USHA 3. NANDHAGOPAL 4. AMUDHA 5. MURUGAN 6. SUGANTHI 7. SATHYA SHREE	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/3B - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 16 Cents comprised in Survey Number. 180/3B situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
8	22075/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. AYYAVU	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/3A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 15 Cents comprised in Survey Number 180/3A situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.		
9	22082/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. MALLIGAMMAL	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,53,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,53,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1675/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 9 Cents, comprised in Survey No. 168/2 situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
10	22084/2022	03-Oct-2022	Sale deed	1. PANDIYAN	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE	-

		03-Oct-2022 03-Oct-2022		2. RANGANATHAN 3. PUSPA 4. PADMAVATHY 5. KALA	LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/9B - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
11	22085/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. M LOGU	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6389/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/6A, 180/6B, 209/16B - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 3 Acres 17 Cents comprised in various survey numbers as detailed below situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District as detailed below		
12	22086/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. ELUMALAI	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,34,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,34,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7355/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 167/12B - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 38 Cents comprised in various Survey Numbers, situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District		
13	22173/2022	06-Oct-2022	Sale deed	1. PUSHPARAJ	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE	-

		06-Oct-2022 06-Oct-2022			LIMITED(முத.) தங்கமணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/8, 180/9A - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 6 Cents comprised in Survey No. 180/8 and the property measuring about 36 Cents comprised in Survey No. 180/9A in all totally measuring 42 Cents situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
14	22346/2022	08-Oct-2022 08-Oct-2022 08-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. முனுசாமி 2. பத்மாவதி 3. அரவிந்த்குமார் 4. கவிதா 5. அனிதா	1. அறிவகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5B - 4.0 CENTS; 167/6 - 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 167/5பி ல் 4 செண்ட், 167/6 ல் 2.5 செண்ட் ஆக 6.5 செண்ட்		
15	22871/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	Mortgage without possession deed	1. எக்ஸோடியா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	1. பரஸ்நாத் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22040/2022, 22047/2022, 22060/2022, 22064/2022, 22073/2022, 22074/2022, 22075/2022, 22082/2022, 22084/2022, 22085/2022, 22086/2022, 22173/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10 - 21.0 CENTS; 167/11 - 21.0 CENTS; 167/12B - 17.0 CENTS; 167/2 - 26.0 CENTS; 167/5A - 5.0 CENTS; 167/7 - 26.0 CENTS; 167/9 - 22.0 CENTS; 168/2 - 9.0 CENTS; 168/5A - 11.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

				CENTS; 168/5B - 10.0 CENTS; 180/2 - 25.0 CENTS; 180/3A - 15.0 CENTS; 180/3B - 16.0 CENTS; 180/4 - 8.0 CENTS; 180/6A - 8.0 CENTS; 180/6B - 7.0 CENTS; 180/8 - 6.0 CENTS; 180/9A - 36.0 CENTS; 180/9B - 57.0 CENTS; 208/1 - 10.0 CENTS; 208/2 - 13.0 CENTS; 209/10 - 8.0 CENTS; 209/11 - 11.0 CENTS; 209/12 - 7.0 CENTS; 209/13 - 10.0 CENTS; 209/14A - 9.0 CENTS; 209/14B - 6.0 CENTS; 209/15 - 15.0 CENTS; 209/16A - 12.0 CENTS; 209/16B - 11.0 CENTS; 209/17B - 6.0 CENTS; 209/17C - 6.0 CENTS; 209/18A - 8.0 CENTS; 209/18B - 6.0 CENTS; 209/18C - 8.0 CENTS; 209/19 - 36.0 CENTS; 209/1A - 5.0 CENTS; 209/1B - 9.0 CENTS; 209/1C - 8.0 CENTS; 209/1D - 6.0 CENTS; 209/1E - 8.0 CENTS; 209/2A - 9.0 CENTS; 209/2B - 6.0 CENTS; 209/3 - 12.0 CENTS; 209/4 - 12.0 CENTS; 209/5 - 16.0 CENTS; 209/6 - 20.0 CENTS; 209/7 - 11.0 CENTS; 209/8 - 11.0 CENTS; 210/2A1A1A - 7.0 CENTS; 210/2A1A2A, 210/4B1, 210/6 - 20.0 CENTS; 210/9 - 0.8 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.88.8 சென்ட் புதுப்பாக்கம் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்		
16	23668/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Cancellation Deed	1. ராமதாஸ் 2. நவீன் என்கிற நவீன் குமார் கோச்சார்	1. ராமதாஸ் 2. நவீன் என்கிற நவீன் குமார் கோச்சார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7398/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/7398/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/14 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 168/15 & 168/16, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 168/5ஏ & 168/5பி, வடக்கு - சர்வே எண் 168/13, தெற்கு - சர்வே எண் 180/9பி					
17	24126/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராமதாஸ்	1. ஜெகன் 2. சந்தியா 3. கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3271/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/14 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 168/15 & 168/16, மேற்கு - புல எண்கள் 168/15 & 168/16, வடக்கு - புல எண் 168/13, தெற்கு - புல எண்கள் 180/9பி & 179/1					
18	223/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. R LAKSHMI NARASIMHAN	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 20 Cents comprised in survey number 167/3 situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District, situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
19	224/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. R LAKSHMI NARASIMHAN	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,17,936/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,17,936/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4A - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 4 Cents comprised in Survey No. 167/4A situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District, situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
20	266/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. MUNUSAMY(முத.) T.S.ARIVAGAM(முக.) 2. ARAVIND KUMAR(முத.)	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-

		05-Jan-2023		T.S.ARIVAGAM(முக.) 3. KAVITHA(முத.) T.S.ARIVAGAM(முக.) 4. ANITHA(முத.) T.S.ARIVAGAM(முக.) 5. PADMAVATHI(முத.) T.S.ARIVAGAM(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,44,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,44,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22346/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5B, 167/6 - 6.5 CENTS		
21	267/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. MARI 2. RAJESWARI 3. VENKATESAN 4. KALIDOSS 5. BABY 6. SIVAKUMAR 7. PAVUN 8. JAYANTHI 9. VASANTHI 10. VASUKI 11. VASUDEVAN 12. MUNUSAMY 13. PADMAVATHI 14. ARAVIND KUMAR 15. KAVITHA 16. ANITHA 17. ANJALAI 18. ELUMALAI 19. YASOTHA 20. KAMALADASAN 21. SAROJA 22. DHARMALINGAM 23. GOWRI 24. ANBU 25. MURUGAN 26. MURUGESAN 27. RAJESWARI	1. EXOTIA BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-

				28. GOVINDHAMMAL 29. GEETHA 30. GIRIJA 31. SANGEETHA 32. RANJITHKUMAR 33. POORNIMA 34. RAMADOSS(முத.) KISHORE(முக.) SANDHIYA(முக.) JAGAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10889/2018, 2316/2011, 24126/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/14, 168/3, 168/4, 168/6, 168/7, 180/7, 209/17A - 1 ACRE, 41.0 CENTS		
22	2799/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பரஸ்நாத் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) எஸ் பி விஷால் கிரண்(முக.)	1. எக்ஸோடியா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22871/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10 - 21.0 CENTS; 167/11 - 21.0 CENTS; 167/12B - 17.0 CENTS; 167/2 - 26.0 CENTS; 167/5A - 5.0 CENTS; 167/7 - 26.0 CENTS; 167/9 - 22.0 CENTS; 168/2 - 9.0 CENTS; 168/5A - 11.0 CENTS; 168/5B - 10.0 CENTS; 180/2 - 25.0 CENTS; 180/3A - 15.0 CENTS; 180/3B - 16.0 CENTS; 180/4 - 8.0 CENTS; 180/6A - 8.0 CENTS; 180/6B - 7.0 CENTS; 180/8 - 6.0 CENTS; 180/9A - 36.0 CENTS; 180/9B - 57.0 CENTS; 208/1 - 10.0 CENTS; 208/2 - 13.0 CENTS; 209/10 - 8.0 CENTS; 209/11 - 11.0 CENTS; 209/12 - 7.0 CENTS; 209/13 - 10.0 CENTS; 209/14A - 9.0 CENTS; 209/14B - 6.0 CENTS; 209/15 - 15.0 CENTS; 209/16A - 12.0 CENTS; 209/16B - 11.0 CENTS; 209/17B - 6.0 CENTS; 209/17C - 6.0 CENTS; 209/18A - 8.0 CENTS; 209/18B - 6.0 CENTS; 209/18C - 8.0 CENTS; 209/19 - 36.0 CENTS; 209/1A - 5.0 CENTS; 209/1B - 9.0 CENTS; 209/1C - 8.0 CENTS; 209/1D - 6.0 CENTS; 209/1E - 8.0 CENTS; 209/2A - 9.0 CENTS; 209/2B - 6.0 CENTS; 209/3 - 12.0 CENTS; 209/4 - 12.0 CENTS; 209/5 - 16.0 CENTS; 209/6 - 20.0 CENTS; 209/7 - 11.0 CENTS; 209/8 - 11.0 CENTS; 210/2A1A1A - 7.0 CENTS;		

				210/2A1A2A, 210/4B1, 210/6 - 20.0 CENTS; 210/9 - 0.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.88.8 சென்ட் புதுப்பாக்கம் கிராமம் வண்டலூர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்		
23	3473/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எக்ஸோடியா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சு விக்னேஷ்(முக.) 2. காசா கிராண்ட் மைல்ஸ்டோன் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சு விக்னேஷ்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22060/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10, 167/11, 167/12B, 167/2, 167/3, 167/4A, 167/5A, 167/5B, 167/6, 167/7, 167/9, 168/14, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5A, 168/5B, 168/6, 168/7, 180/2, 180/3A, 180/3B, 180/4, 180/6A, 180/6B, 180/7, 180/8, 180/9A, 180/9B, 208/1, 208/2, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/16B, 209/17A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C, 209/19, 209/1A, 209/1B, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8 - 8 ACRE, 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S. Nos. 167/14, 167/8, 167/13, 168/8, 168/12, 168/13, 168/10, 168/11, 168/15, 168/16, 167/4B, 179/1 & 167/12A, மேற்கு - S. Nos. 219, 208/7, 180/1 & 180/5, வடக்கு - S. Nos. 166, 214 & 210, தெற்கு - S. Nos. 208/7, 208/6, 208/3, 180/1, 180/5, 181/8, 179/1, 167/13, 168/8, 168/9, 167/8, 167/4B & 167/12A					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4B1, 210/6, 210/9 - 27.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.Nos. 210/2A1A1A, 210/9, 210/2A1A2A, 210/4B1 & 210/6, மேற்கு - S.Nos. 210/2A1A1A, 210/9, 210/8, 210/4A1A & 210/4A1B, 210/5, வடக்கு - S.No. 210/2A1B, தெற்கு - S.Nos. 210/5 & 167/1					
24	12271/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. விஜயதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		12530/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/12530/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
25	2574/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. எக்ஸோடியா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் புதுப்பக்கம் பஞ்சாயத்(முத.) ராகுல் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22040/2022, 22047/2022, 22060/2022, 22064/2022, 22073/2022, 22075/2022, 22082/2022, 22084/2022, 22085/2022, 22173/2022, 223/2023, 224/2023, 266/2023, 267/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/11, 210/13, 210/4B1B, 210/6B, 210/9B - 1089.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey Nos.210/12, 210/9C, 210/2A1A2A1, 210/4B1A, & 210/6A, மேற்கு - Land in Survey Nos. 210/10, 210/9A,210/8, 210/4A1A1, 210/4A1B & 210/5, வடக்கு - Existing 9.0 M Wide Approved Layout Road Comprised in Survey Nos.210/1& 210/2A1B , தெற்கு - Proposed Culvert in Survey No.167/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 184.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.166/1, Land reserved for proposed TANGEDCO Substation comprised in Survey Nos.167/2 Part & 167/10 Part , மேற்கு - Proposed Culvert in Survey No.167/1, வடக்கு - Proposed Culvert in Survey Number 167/1, தெற்கு - 9 M wide proposed Road-3 to be gifted comprised in Survey No.167/2 Part, Proposed OSR to be gifted comprised in Survey No.167/2 Part					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 167/3, 167/9 - 990.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed OSR to be gifted comprised in Survey Nos.167/2 Part & 167/3 Part Pond comprised in Survey No. 167/8, மேற்கு - Survey No167/1, வடக்கு - 9 M wide proposed road-2 to be gifted comprised in Survey No.167/2 Part Proposed OSR to be gifted comprised in Survey No.167/3 Part & 167/9 Part , தெற்கு - Land in Survey Nos. 167/4A,167/4B, 167/3Part, & 167/9Part	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10, 167/11, 167/12B, 167/2, 167/3, 167/9 - 3258.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey Nos.167/12A and 167/14 Land reserved for Proposed TANGEDCO Substation comprised in Survey Nos. 167/2 Part & 167/10 Part , மேற்கு - 9 M wide proposed Road-3 to be gifted comprised in Survey Nos.167/2 Part, 167/3 Part, Pond in Survey No. 167/8 Land reserved for Proposed TANGEDCO Substation comprised in Survey Nos. 167/2 Part & 167/10 Part Land in Survey Number.167/12A, வடக்கு - 9 M wide proposed Road-2 to be gifted comprised in Survey Number 167/2 Part Land reserved for Proposed TANGEDCO Substation comprised in Survey Nos. 167/2 Part & 167/10 Part and Land in Survey No.166/1, தெற்கு - 9 M wide proposed Road-3 to be gifted comprised in Survey Nos.167/3 Part, 167/9 Part Pond in Survey No. 167/8 Land in Survey Nos.167/13A,167/12A & 167/13B	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate