Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தர்மதானபுரம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,மயிலாடுதுறை வட்டம், தர்மதானபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ர. எண்: 18/1B1,1B2 ,19/3 , 20/ 2,3,5,6A,6B, 21/7,8B,8C,10 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 5BG06E61



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	34750.00 ச. மீ (ம) 8.59 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	207 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	199 மனைகள் (EWS மனைகள் உள்பட)
EWS மனைகள்	:	102-109, 112-119, 134-141, 144-149, 153-158, 160-165
EWS மனைகளின் பரப்பு	:	2690.90 ச. மீ (10.63 %)
மனுதார் உரிமம்	:	01
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை	:	9449.50 ச. மீ
பூங்கா -1	:	1840.00 ச. மீ
பூங்கா -2	:	742.20 ச. மீ
மொத்தபூங்கா பரப்பு	:	2582.20 ச. மீ (10.21%)
பொது உபயோகம்		A : 130.00 ச. மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 130.00 ச. மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் விடவேண்டும்

மூலை முடக்கு :7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விட்டம் விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிற்கு உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு தகராறில்லை பொறுப்பு என்பதன் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அனுமதியிலிருந்து தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அனுமதியிலிருந்து உள்ளாட்சி அமைப்பால் வழங்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்தேதியாயும் நில ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும், எந்த தகராறுகளும் நில ஆரிதிற்பிறகு மாவட்ட ஆட்சியரிடம் அறிவிப்பதாகவும் விற்கை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அப்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்து முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைசெய்யப்பட மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் கொள்ளைகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்பதற்கு மனைப்பிரிவு தலைவரின் ஒப்புதலின்றி அனுமதியை மீறி நகல் மனை வரைபடங்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரசுரிக்கவும் வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)மு.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/ LAYOUT NO: 34/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.