Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Puliyankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/3A3A, 36/26

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2395/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா எஸ் எம் இ கிளை மதுரை(முத.) மசீக்கா(முக.)	1. ரஷீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5369/2015, 8516/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 43.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிக்கந்தர் பாட்சா பாக சொத்து , மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பரில் மேல்புறம் செண்டு 87 ல் மேல்புறம் செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - வைகை கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி சப்டி தற்போது சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா, புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே 36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது பட்டா எண். 56 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 ல் மேல்புறம் செண்டு 87 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 337 ரீசர்வே 36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87 ல் கீழ்புறம் செண்டு 43 ½ க்கு நான்குமால் விபரம்; வடக்கே - கிழமேல்	

					ரோடு கிழக்கே - சிக்கந்தர் பாட்சா பாக சொத்து தெற்கே - வைகை கால்வாய் மேற்கே - மேற்படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பரில் மேல்புறம் செண்டு 87 ல் மேல்புறம் செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை இதற்குள்பட்டது மேற்படி செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 43.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பரில் மேல்புறம் செண்டு 87 ல் கீழ்புறம் செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை , மேற்கு - பொதுப் பாதை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - வைகை கால்வாய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி சப்டி சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா, புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே 36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது பட்டா எண். 56 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 ல் மேல்புறம் செண்டு 87 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 337 ரீசர்வே 36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87 ல் மேல்புறம் செண்டு 43 ½ க்கு நான்குமால் விபரம்; வடக்கே - கிழமேல் ரோடு கிழக்கே - மேற்படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பரில் மேல்புறம் செண்டு 87 ல் கீழ்புறம் செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை தெற்கே - வைகை கால்வாய் மேற்கே - பொதுப் பாதை இதற்குள்பட்டது மேற்படி செண்டு 43 ½ உள்ள நஞ்சை காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.	
2	2444/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரஷீதா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 43.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சிக்கந்தர் பாட்சா பாக சொத்து , மேற்கு - மேற்படிரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பரில்மேபு செ 87 ல் மேபு செ 43-1/2 நஞ்சை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வைகை கால்வாய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, புளியங்குளம் கிராமம், சர்வே 36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது ரீசர்வே எண். 36/3ஏ3 நம்பர் 00.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 ல் மேல்புரம் செண்டு 87 க்கு தற்போது ரீசர்வே 36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87 ல் கீழ்புரம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை சொத்து இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 43.5 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 36/3ஏ3நம்பரில்மேபு செ 87 ல் கீபு செ 43-1/2 நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - பொதுப்பாதை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வைகை கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, புளியங்குளம் கிராமம், சர்வே 36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது ரீசர்வே எண். 36/3ஏ3 நம்பர் 00.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 ல் மேல்புரம் செண்டு 87 க்கு தற்போது ரீசர்வே 36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87 ல் மேல்புரம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை சொத்து ஆக இரண்டு லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்.		
3	150/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நிஜாமுதீன்	1. முகமது முஸ்தபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9456/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/26 - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆதிலிங்கம் சொத்து, மேற்கு - அ.ரஷீதா சொத்து, வடக்கு - அ.ரஷீதா சொத்து, தெற்கு - பி.டபுள்யு.டி.வைகை கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96ம், பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80-ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன் படி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீவர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் கைவசம் வைத்துக்கொண்ட செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை திரு.என்.கண்ணன் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக பாக்கி மேற்படி கைவசம் உள்ள மேல்புறம் செண்டு 29-ல் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலத்தை திரு.ஏ.ஆதிலிங்கம் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.332, சர்வே எண்.36/26, ஏர்ஸ் 0-4.45 என உள்ளது.		
4	427/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ரஷீதா 2. நிஜாமுதீன்(முத.) முகமது முஸ்தபா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் மேற்படி பதவியை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2015, 9456/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 25.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.37 நிரில் கட்டுப்பட் 15 மீட்டர் அகல பொதுப்பணித்துறை பராமரிப்பில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ம் பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்படி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலமும், பாக்கி மேல்புறம் செண்டு 29 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மற்றும் அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே எண்.36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது பட்டா எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56-ல் மேல்புறம் செண்டு 87-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.337, ரீசர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் மேல்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை கோப்பு எண்.37492/2024/எஸ் டபிள்யூ பி - சி2கியூ எப் 576ஆர்/டிசிபி, நாள்.19.12.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் உள்ள மனையிடத்திற்கு 25.53 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.342, சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	428/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ரஷீதா 2. நிஜாமுதீன்(முத.) முகமது முஸ்தபா(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட புளியங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படி வழிமுறையில்	-

				வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 150/, 4524/2015, 9456/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/26, 36/3A3A - 487.395 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/27, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2பி வாய்க்கால், வடக்கு - 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, சர்வே எண்.36/26 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, சர்வே எண்.36/26 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ம் பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்படி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலமும், பாக்கி மேல்புறம் செண்டு 29 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மற்றும் அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே எண்.36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது பட்டா எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56-ல் மேல்புறம் செண்டு 87-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.337, ரீசர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் மேல்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை கோப்பு எண்.37492/2024/எஸ் டபிள்யூ பி - சி2கியூ எப் 576ஆர்/டிசிபி, நாள்.19.12.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மனைப்பிரிவு எண்.1-1-க்கு 487.395 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.332, சர்வே எண்.36/26-ம் மற்றும் பட்டா எண்.342, சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ம் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 168.76 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சர்வே எண்.36/26 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.37 நிரில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ம் பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்படி 56 நம்பர்		

	கட்டுப்பட்ட 15 மீட்டர் அகல பொதுப்பணித்துறை பராமரிப்பில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலமும், பாக்கி மேல்புறம் செண்டு 29 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மற்றும் அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே எண்.36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது பட்டா எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56-ல் மேல்புறம் செண்டு 87-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.337, ரீசர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் மேல்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை கோப்பு எண்.37492/2024/எஸ் டபிள்யூ பி - சி2கியூ எப் 576ஆர்/டிசிபி, நாள்.19.12.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மனைப்பிரிவு எண்.2-2-க்கு 168.76 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.342, சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 322.524 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சர்வே எண்.36/26 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் , மேற்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பதியும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ம் பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்ப்டி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலமும், பாக்கி மேல்புறம் செண்டு 29 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மற்றும் அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே எண்.36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது பட்டா எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56-ல் மேல்புறம் செண்டு 87-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.337, ரீசர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் மேல்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை கோப்பு எண்.37492/2024/எஸ் டபிள்யூ பி - சி2கியூ எப் 576ஆர்/டிசிபி, நாள்.19.12.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மனைப்பிரிவு எண்.3-3-க்கு 322.524 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி

		மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, 2-2 மற்றும் 3-3 ஆகிய சாலைகளுக்கு மொத்தமாக மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.342, சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A3A - 23.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.37 நிரில் கட்டுப்பட் 15 மீட்டர் அகல பொதுப்பணித்துறை பராமரிப்பில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 3.0 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புளியங்குளம் கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3ஏ நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ம் பழைய சர்வே 36/3பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்ப்டி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்டு 69-ல் மேல்புறம் செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலமும், பாக்கி மேல்புறம் செண்டு 29 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மற்றும் அயன் நஞ்சை காலிமனை சர்வே எண்.36/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போது பட்டா எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்துக்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 36/3ஏ3 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56-ல் மேல்புறம் செண்டு 87-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.337, ரீசர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ நம்பர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 87-ல் மேல்புறம் செண்டு 43-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 87 உள்ள நஞ்சை நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 98 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை கோப்பு எண்.37492/2024/எஸ் டபிள்யூ பி - சி2கியூ எப் 576ஆர்/டிசிபி, நாள்.19.12.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு 23.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.342, சர்வே எண்.36/3ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.