Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:வசந்தபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/1B2, 175/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	563/1985	23-Mar-1985 23-Mar-1985 26-Mar-1985	உடன்படிக்கை	1. .. அண்ணாமலை 1 2. .. சுப்பிரமணியன் 2 3. .. வருதராஜீ செட்டியார் 3 4. .. ஸ்ரீரங்கன் 4 5. .. முத்தாபோயன் 5	1. .. அண்ணாமலை 1 2. .. சுப்பிரமணியன் 2 3. .. வருதராஜீசெட்டியார் 3 4. .. ஸ்ரீரங்கன் 4 5. .. முத்தாபோயன் 5	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 136500/- முன்பணம் ரூ.25000/- கெடு 22.1.1986				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.20 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்				Survey No./புல எண் : 175	
	Boundary Details: சர்வே எண் 175 பு ஏ 4.20 பூரா மாமூல் தடம், -, -, -					
2	1362/1985	15-Jul-1985	உரிமை மாற்றம் -	1. குருசாமி உடையார்	1. வருதராஜீ	-

		15-Jul-1985 16-Jul-1985	பெருநகர் அல்லாத	2. பெரியசாமி	2. அண்ணாமலை 3. சுப்பரமணியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.4200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1		
	Boundary Details: திருச்சி போகும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, எ.கொ 16 செண்ட் நிலத்துக்கும் தெற்கு, எ.கொ மற்ற சொத்துக்கும் வடக்கு, எ.வ வூ ஒப்பந்த சொத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 174/1 பு.ஏக்.5.95ல் 0.30 நிலம் பூரா					
3	78/1986	20-Jan-1986 20-Jan-1986 21-Jan-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. வரதராஜ் 2. .. அண்ணாமலை 3. சுப்பிரமணியன்	1. .. அமராவதி @ தெய்வானையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.4000/- மா ம ரூ.4200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: பிளாட் நெ 10 (மே), பிளாட் நெ 8 (கி), 30 அடி கிமே ரோடு (வ) ச நெ 174/1ஏ க்கும் (தெ), ச நெ 174/1 பிளாட் நெ 9 கிமே 40அடி தெவ 50அடி ஆக 2000 சதுரடி பூரா					
4	867/1987	01-Apr-1987 02-Apr-1987 15-Jun-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்புசாமி உடையார் (எ) குருசாமி உடையார் .1 2. பெரியசாமி	1. கே. நடராசன்	1743, 499
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 37500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1, 174/1C		
	Boundary Details: ச.நெ 174/1 பு.ஏ 5.95 இதில் ச.நெ 174/1சி பு.ஏ1.49 பூரா.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட பாத்தியம்.		
5	1063/1988	22-Sep-1988 22-Sep-1988 26-Sep-1988	அனைத்து வகையான விடுதலை	1. வீ. அண்ணாமலை 2. ஆர். சுப்பிரமணியன்	1. வீ. வருதராசு	1762, 287
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு. ரூ. 36950 ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு பாக பாத்தியத்தை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 130 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1		
	Boundary Details: தெய்வானை அம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), நாமக்கல் - திருச்சி போகும் தெவ ரோட்டிற்கும்(மே), பி. குருசாமி வூ நிலத்துக்கும் (தெ)(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 0.30 செண்ட் சுமார் 130 சதுரடியில் தெய்வாணை அம்மாளுக்கு 2000 சதுரடி விற்றது போக மீதம் 11080 சதுரடி பூரா மாமூல் தடநடை பாத்தியம்.		
6	1064/1988	22-Sep-1988 22-Sep-1988 26-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீரங்கன் (முதல்வர்) 2. முத்தாநாயக்கன் (முதல்வர்) 3. பி. சுப்ரமணி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. V. ஜெயராமன்	1762, 291
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 34125/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.20 **ல்** 4 **ல்** 1 **பங்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: சர்வே எண்.175 ல் புஏக் 4.20 ல் 4 ல் 1 பங்கு பாத்தியம். மற்றும் மாமூல் தட					

	பாத்தியம்.					
7	1065/1988	22-Sep-1988 22-Sep-1988 26-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீரங்கன் ((முதல்வர்) 2. முத்தாநாயக்கன் ((முதல்வர்) 3. பி. சுப்ரமணி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. V. பாலசுப்பரமணி	1762, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,124/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ. 34125				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏக்** 4.20 **ல்** 4 **ல்** 1 **பங்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: சர்வே எண்.175 ல் புஏக் 4.20 ல் 4 ல் 1 பங்கு பாத்தியம். மாமூல் தடபாத்தியம்.					
8	1066/1988	22-Sep-1988 22-Sep-1988 26-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தாநாயக்கன் ((முதல்வர்) 2. சீரங்கன் ((முதல்வர்) 3. பி. சுப்ரமணி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. V. நடராஜன்	1762, 299
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 34125				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏக்** 4.20 **ல்** 4 **ல்** 1 **பங்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: சர்வே எண்.175 ல் புஏக் 4.20 ல் 4 ல் 1 பங்கு பாத்தியம். மாமூல் தடபாத்தியம்.					
9	1067/1988	22-Sep-1988 22-Sep-1988 26-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தாநாயக்கன் ((முதல்வர்) 2. சீரங்கன் ((முதல்வர்) 3. பி. சுப்ரமணி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. பழனியம்மாள்	1762, 303

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 34125				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.20 **ல்** 4 **ல்** 1 **பங்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: சர்வே எண்.175 ல் புஏக் 4.20 ல் 4 ல் 1 பங்கு பாத்தியம். மாமூல் தடபாத்தியம்.					
10	1285/1995	14-Jun-1995 14-Jun-1995 16-Jun-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. ஜெயராமன் 2. வி. பாலசுப்ரமணி 3. பழனியம்மாள் 4. நடராஜன் 5. வரதராசு	1. சிவசுப்ரமணியம்	1886, 357
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/ 88, 1065/ 88, 1066/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.51000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175, 177/1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.175 ல் புஹெக் 1.70.0 க்கு எக் 4.20 ல் வள்ளியம்மாள் நிலத்துக்கும்(தெ), ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும்(மே), சநெ 177/2 க்கும்(கி), சர்வே 178 க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.2.10 பூராவும் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175, 177/1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/1 ல் புஹெக் 1.21.0 ல் ராமபோயன் வகையரா நிலத்துக்கும் (கி), கார்த்திகேயன் வகையரா நிலத்திற்கும்(தெ), சர்வே 177/2க்கும்(மே), சர்வே 178க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 177/1ல்1.21.0ல் புஏ 2.00பூரா இதில்உள்ள கிணர் 1ம் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
11	1286/1995	14-Jun-1995 14-Jun-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வி. ஜெயராமன் 2. வி. பாலசுப்ரமணி	1. வள்ளியம்மாள்	1886, 361

		16-Jun-1995	ஆவணம்	3. வி. மணி 4. வி. நடராஜன் 5. பழனியம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/ 88, 1065/ 88, 1066/ 88, 1067/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ. 21000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.10 பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும்(வ), கார்த்திகேயன் வகையரா நிலத்துக்கும்(கி)(தெ), வரதாஜிவிடம் சிவசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஏ 2.10 பூராவும்மாமூல் தடமும்சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
12	1287/1995	14-Jun-1995 14-Jun-1995 16-Jun-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீ. வருதராசு	1. சிவசுப்ரமணியன்	1886, 365
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/ 88, 1362/ 85	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 3000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11080**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1		
	Boundary Details: தெய்வாணை அம்மாள் நிலத்துக்கும் Clt கிரையம்பெறும் சர்வே 175க்கும்(கி), நாமக்கல்லிருந்து திருச்சி போகும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும்(மே), ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும்(வ), ரங்கசாமி மகன் கார்த்திகேயன் நிலத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.30 பூரா 13080 சதுரடிகள் பூராவும் 2000சதுரடிகள் நீங்கலாக 11080 சதுரடிகள் புஏ.0.25 1/2 பூராவும் மாமூல் தடமும்சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
13	1829/2002	15-Jul-2002 15-Jul-2002 25-Sep-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. நடராஜன்(முதல்வர்) 2. கே. ரங்கராஜ்(முகவர்)	1. கருப்பண்ணகவுண்டர் 2. கே. பாலசுப்பரமணியம் 3. பி. ஜெயா 4. S. லட்சுமி 5. D. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/ 1987	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 105000/-குறிப்பு: மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A (1) ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது குறிப்பு:- இந்த ஆவணத்திற்கு சமாதான் திட்டத்தின் கீழ் குறைவு முத்திரைத் தீர்வையும் குறைவு பதிவு கட்டணமும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1, 174/1C		
	Boundary Details: ச நெ 174/1பு ஏ 5,95பூரா, ச நெ 174/1சி பு உெறக் 0,60,5க்கு ஏக் 1.49பூரா ஆவணத்தில்கண்டதடம்சகிதம்					
14	2449/2004	21-Oct-2004 21-Oct-2004 21-Oct-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆறுமுக உடையார் ((முதல்வர்) 2. விஜயலட்சுமி (முதல்வர்) 3. ஜெயம் (முதல்வர்) 4. கலைச்செல்வன் (முதல்வர்) 5. தேவாலு (முதல்வர்) 6. பெரியசாமி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. சிவசுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 110000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/1		
	Boundary Details: சநெ 174/1 ல் புஹெக் 2.41.0 க்கு ஏக் 5.95 ல் வள்ளியம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), ரங்கசாமி மகன் கார்த்திகேயன் நிலத்துகும் (தெ), ஆறுமுகம் உடையார் பவர்கொடுத்த பெரியசாமி நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.55 செண்ட் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியம்.		
15	1195/2014	18-Dec-2013 08-Apr-2014 08-Apr-2014	உடன்படிக்கை	1. ஏ. பெரியசாமி 2. என்.கே. சுப்ரமணியன்	1. மேற்படி ந்பர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉரூ 900000/-முன் பணம் ரூ900000/- சொத்து சுவாதீனத்தில் விடப்பட்டது				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம், வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 170/10A, 170/10B, 173/4, 173/7, 173/9, 174/1		
	Boundary Details: சஎண் 170/10ஏ பு.ஹெறக்.0.03.5 உள்ள நிலம் பூராவும்.சஎண் 170/10பி பு.ஹெறக்.0.35.0 உள்ள நிலம் பூராவும்., சஎண் 173/4 பு.ஹெறக்.0.07.5 உள்ள நிலம் பூராவும்.சஎண் 173/7 பு.ஹெறக்.0.06.0 உள்ள நிலம் பூராவும்., சஎண் 173/9 பு.ஹெறக்.0.05.5 உள்ள நிலம் பூராவும்., சஎண் 174/1 பு.ஹெறக்.2.19.0 உள்ள நிலம் பூராவும்.ஆக இந்த புஞ்சை நிலம் பூராவும்.					
16	3563/2018	24-Oct-2018 24-Oct-2018 24-Oct-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வள்ளியம்மாள்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			Survey No./புல எண் : 175		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும், ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும் மேற்கு., மேற்கு - சா. கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - சா. கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் தெற்கு., தெற்கு - சிவசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 175. பு.ஹெக். 1.70.0 ஏக். 4.20 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக். 2.10. உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடம்		
17	3517/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. ரமோலா 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 23.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,165 திருச்சி ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 163, 175 ஆகியவற்றிக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 163-க்கும், தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 174/1பி இதர நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.174/1 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.174/1பி பு, ஹெக்.0.22.25 தீ, ரு.1.25 இதில் பு.ஏக்.0.23.1/2 செண்டு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம், சர்வே எண்.163, 175-ஆகியவற்றிக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.165 திருச்சி ரோட்டிற்கும் மேற்கு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.174/1பி-ல் இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.163-க்கும்		

				தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு, ஏக்.0.23.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
18	652/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோமதி	1. சிவசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3563/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும், ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சா.கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் (சர்வே எண்கள்.176, 177) (கிழக்கு) , வடக்கு - சா.கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் வசந்தபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.175 பு.ஹெக்.1.70.0 ஏக்.4.20 தீ.ரூ.2.60 பட்டா எண்.200 உள்ள நிலத்தில் எனக்கு மேல்சொன்ன விவரப்படி பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வந்து இன்று தங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ள பு.ஏக்.2.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம், தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சா.கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் (சர்வே எண்கள்.176, 177) (கிழக்கு) சா.கார்த்திகேயன் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும், ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை பு.ஏக்.2.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு மாமூல் வழி பாதையின் வழியாக போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ளபடி தடநடை முதலான சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சோ¢ந்துதான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது.		
19	6068/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வசந்தபுரம் கிராம ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2004, 652/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 145.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.2), வடக்கு - சர்வே எண்.174/1பி1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 145.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		

	தெற்கு - சர்வே எண்.174/1எ	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 1463.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண்.176, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5), உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1463.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 164.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.163, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 164.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 591.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.6), உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மானம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5), உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.2) , தெற்கு - சர்வே எண்.175/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 591.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 225.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), மேற்கு - சர்வே எண்.176, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 225.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 326.77 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/1எ, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 326.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்- மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 9 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 10.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 2927.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 35.21 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 35.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
20	6069/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2004, 652/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1 - 36.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.175/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
21	1574/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. பிரியதர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2004, 652/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2, 175/1A1 - 277.54 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.174/1பி-க்கு புதிய எண்.174/1பி2, 175/1 ஆகியவைகளில் கூடியது பு.ஏ.2.41.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவிலும் மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல், கோப்பு எண்.என்கேஎல்/88ஏஎக்ஸ்டபிள்யூஈபி1/40100/2024/டிசிபி, நாள்.28.12.2024-ன்படி அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.345/2024-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.