Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:காதப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காதப்பள்ளி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	3532/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. காளியம்மாள் 2. அருக்காணி 3. செந்தில்குமார்	1. காளியம்மாள் 2. அருக்காணி 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5664/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/4431/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 54 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டி பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - கந்தசாமி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டி பாதைக்கும் ..... கிழக்கு, காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, கந்தசாமி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.34 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1503 சர்வே எண். 80/1ஏ பு.ஹெக்.0.54.03 தீ.ரூ.3.00 உள்ள நிலம் பூராவும்		
2	4431/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	ரத்து ஆவணம்	1. காளியம்மாள் 2. அருக்காணி 3. செந்தில்குமார்	1. காளியம்மாள் 2. அருக்காணி 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3532/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/3532/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 54 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டி பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - கந்தசாமி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டி பாதைக்கும் ..... கிழக்கு, காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, கந்தசாமி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.34 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1503 சர்வே எண். 80/1ஏ பு.ஹெக்.0.54.03 தீ.ரூ.3.00 உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	4436/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியம்மாள் 2. மோகனப்பிரியா 3. ரூபினி 4. மோனிஷா 5. சரசு 6. இந்துமதி 7. அருக்காணி	1. செல்வகுமார் 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5664/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 54 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.1199 சர்வே		

	தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டிப் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - தாவா பாகப் பிரிவிளை பத்திரத்தில் கண்ட 1-ம் பிரதிவாதிக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தனிப்பட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.00 நிலத்திற்கும் (வ)			எண்.80/1 பு.ஹெக்.0.94.50 தீல்வை 5.25 உள்ள நிலத்தில் இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.1.34 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், புல்லாங்காட்டு வேலுசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, காக்காவெட்டி காளியண்ணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தாவா பாகப் பிரிவினை பத்திரத்தில் கண்ட 1-ம் பிரதிவாதிக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தனிப்பட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.00 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்டிப் பாதைக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.34 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1503 சர்வே எண்.80/1ஏ பு.ஹெ.0.54.03 தீ.ரூ.3.00.க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு நிலத்தினை ஒட்டி மேல்புறம் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் மூலப் பத்திரத்திலும் ரெவண்யூ ரெக்கார்டுகளிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து காதப்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4855/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. நடராஜன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி காதப்பள்ளி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4436/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 1386.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : PATH NO1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.78/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொபது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 136.92 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 137.42 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1386.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		

	உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 109.72 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.80/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 13.74 மீட்டர், கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 13.74 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 109.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 100.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.75/2பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 12.65 மீட்டர், கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 12.24 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 100.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 30.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.75/2பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.72 மீட்டர், மேல்புறம் 9.90 மீட்டர் ஆக 30.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.		
5	4856/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. நடராஜன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பா மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4436/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 29.48 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.78/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.75/2பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.72 மீட்டர், கிழபுறம் 9.55 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 29.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.