Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

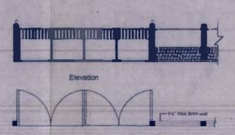
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

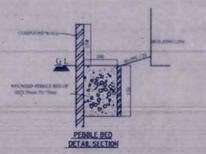
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

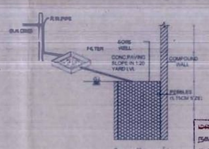
AREA SUMMARY

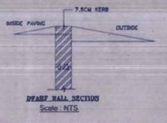
AS PER SITE	39969.49	Sq.m
OSR	4011.37	Sq.m
TOTAL BUILT UP AREA (FSI)	99468.80	Sq.m
TOTAL BUILT UP AREA (NFSI)	9292.60	Sq.m
TOWER AREA FSI		
TOWER 01	18810.07	Sq.m
TOWER 02	15744.33	Sq.m
TOWER 03	15493.84	Sq.m
TOWER 04	15493.84	Sq.m
TOWER 05	15493.84	Sq.m
TOWER 06	15744.33	Sq.m
CLUB HOUSE	2688.56	Sq.m
TOTAL BUILT UP AREA	99468.80	Sq.m
TOWER AREA NFSI		
TOWER 01	1418.80	Sq.m
TOWER 02	1360.76	Sq.m
TOWER 03	1717.43	Sq.m
TOWER 04	1717.43	Sq.m
TOWER 05	1717.43	Sq.m
TOWER 06	1360.76	Sq.m
CLUB HOUSE	0.00	
TOTAL AREA	9292.60	Sq.m
FSI	2.49	
PLOT COVERAGE	10.95%	
TOTAL NO OF FLATS	852	Nos
PARKING REQUIREMENT		
CAR PARK REQUIRED	852	Nos
10% VISITOR'S	85	Nos
TOTAL CAR PARKING REQUIRED	937	Nos
TOTAL CAR PARKING PROVIDED	990	Nos
TWO WHEELER REQUIRED	852	Nos
10% VISITOR'S	85	Nos
TOTAL TWO WHEELER REQUIRED	937	Nos
TOTAL TWO WHEELER PROVIDED	1017	Nos

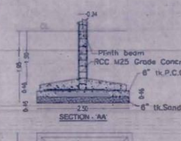
FLOORS	TOWER - 01		TOWER - 02 & 06		TOWER - 03, 04 & 05	
	FSI	NFSI	FSI	NFSI	FSI	NFSI
STILT FLOOR PLAN - 01	-	-	-	-	-	-
STILT FLOOR PLAN - 02	123.19	-	121.22	-	80.33	-
FIRST FLOOR PLAN	378.34	32.86	322.72	30.17	405.80	41.52
2nd FLOOR PLAN	518.61	39.54	436.62	35.51	472.08	44.63
3rd FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
4th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
5th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
6th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
7th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
8th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
9th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
10th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
11th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
12th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
13th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
14th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
15th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
16th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
17th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
18th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
19th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
20th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
21th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
22nd FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
23th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
24th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
25th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
26th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
27th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
28th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
29th FLOOR PLAN	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
TERRACE FLOOR	-	98.63	-	192.40	-	342.21
TOTAL	18810.07	1418.80	15744.33	1360.76	15493.84	1717.43

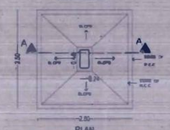


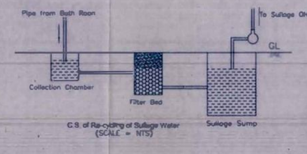




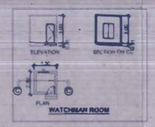


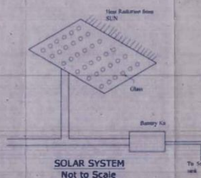












SHEET NO : 01 OF 13

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

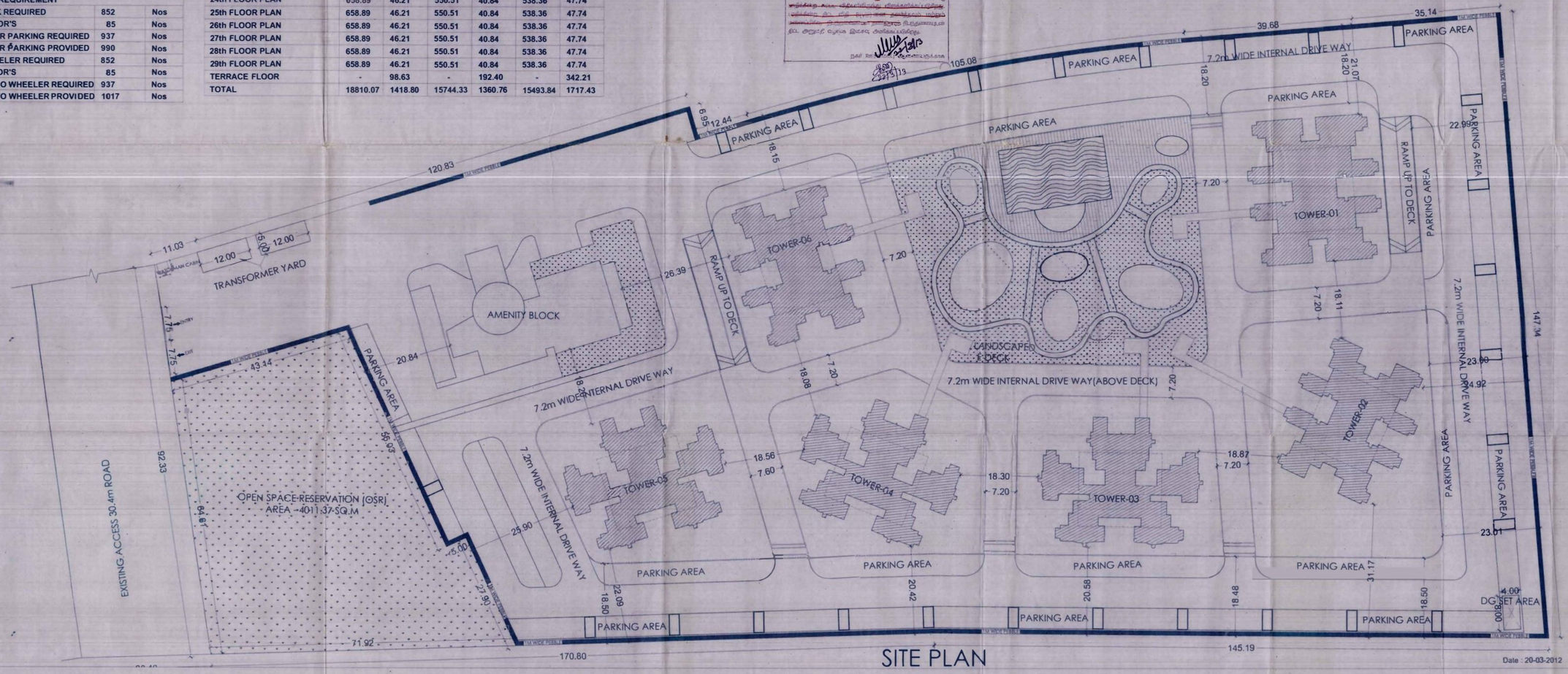
ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

நிபந்தனை

கடை பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் வலுகுன் நிறைந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தாழுறன தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை உண்மையாகாத நிரந்தரக்கூடியவை, ஏதாதிரியவை மற்றும் நிலை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / வேலைக்கு முட்டுக்கட்டை உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் ந.க. எண் 4802/13/ஆ1/கி3 நாள் 12-3-2012 இதில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை அனுமதி எண் 2013/13/ஆ1/கி3 எண் எண்ணிடப்பட்டு 10-2-2012 முதல் 9-2-2016 வரை வரைந்திருந்த திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர், (ஊர்) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், செங்கல்பட்டு



SITE PLAN

Date : 20-03-2012

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

N

SCALE 400

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

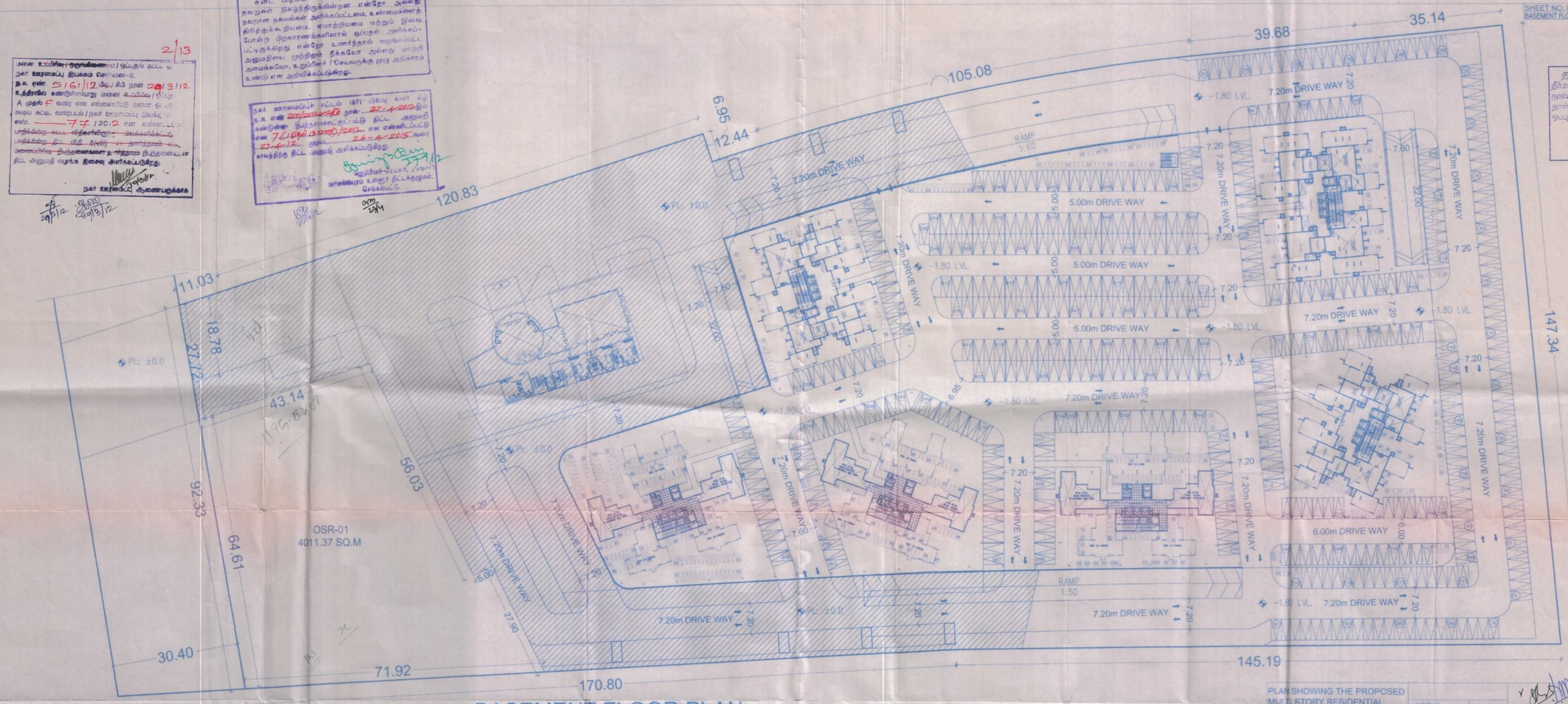
RAJAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 018
Ph: 044-24329956, Cell: 9962511605

OWNER'S SIGNATURE

P.Vasanthan

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA/88/1770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR



BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE : 1 :500

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-
ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE, RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

OWNER'S SIGNATURE

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA/88/11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph: 044-2498 8299

SHEET NO: 02 OF
BASEMENT FLOOR PLAN

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்
திரிமான எண்: A2
நாள்: 28.4.12 கோவை: 7
நாள்: 7.5.2012 : கோவை மாவை ஒப்புநோக்கல். அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
D. [illegible]
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

நிபந்தனை

கட்ட பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளை திரித்துக்கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்-பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2/13

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் சென்னை-2.
ந.க. எண் 5161/12 நாள் 29/3/12
உத்தரவு வரும்போது மனை உபயோகம் / திட்டம்
A முதல் F வரை என எல்லையிடும் மனை G, H வடிவ கட்டட வரைபடம் / நகர் ஊரமைப்பு இயக்க எண். 77/2012 என எண்ணிடப்பட்டு பார்க்கிறது. கட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் திட்ட விதி 8(viii) -ன் கீழ்வரும் மனை/மனைப்பிரிவு திருத்தமைகளை தாழ்தளம் நிபந்தனையுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலருக்காக

29/3/12 29/3/12

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் ந.க. எண் 200/2012/A10 நாள் 22-4-2012-ன் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 76(தொகுதி 13 வரை)/2012 என எண்ணிடப்பட்டு 27-4-12 முதல் 26-4-2015 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
27/4/12
உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
செங்கல்பட்டு

28/4/12 30/4

71.92
(45.19
217.11 x (24-12) = 1302.66
sqm

நிபந்தனை

கட்டை பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டன, உண்மைகளைத் திரித்துக்கூறியமை, எவர்நியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்-பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர்/செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் ந.க. என் 1230/2012/திநகர் 10-12-2013 இல் வழங்கிய தாற்காலிகமாக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி என் 1230/திநகர்/2012 என எண்ணிடப்பட்டு 10-12-2013 முதல் 9-12-2016 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்/அலு
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
மதி/ செங்கல்பட்டு

தாழம்பூர் ஊராட்சி

மனை பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு வகை அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் சென்னை-2.
ந.க. எண் 4808/13/ தேதி: 30/3/13
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உபபிரிவுக்கான
நிபந்தனை ஒரு சில வரைபடம் / நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
ஞாபக எண் 71 /2013 என எண்ணிடப்பட்டு
பதிக்கப்பட்ட வரை நிபந்தனைகளுக்கு விலைவரிப்படுகிறது.
பதிக்கப்பட்ட திட்ட விதி - நிபந்தனை களாற்றும் வரும்
மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஒரு நிபந்தனைகளும் திட்ட அனுமதி வழங்க இயலாது அல்லப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக
30/3/13

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்
சிறைன எண் 102
நாள் 28.11.12 எண் 12
நாள் 12.11.2013
ஒப்புதல்/அட்டை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
செயல் அலுவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தாழம்பூர் ஒன்றியம்

PL: ±0.0

39.68
35.14
105.08
6.95
12.44
120.83
11.03
43.14
92.33
64.61
56.03
BELOW OSR-01
4011.37 SQ.M
5.00
27.90
71.92
170.80
145.19
147.34
32.00
7.60
7.80
6.85
7.20
7.20m DRIVE WAY
5.00m DRIVE WAY
6.00m DRIVE WAY
UP FROM STILT
DN TO SITE
FL: +3.2M

STILT -02 FLOOR PLAN

(2) SCALE : 1 : 500

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173, THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

N

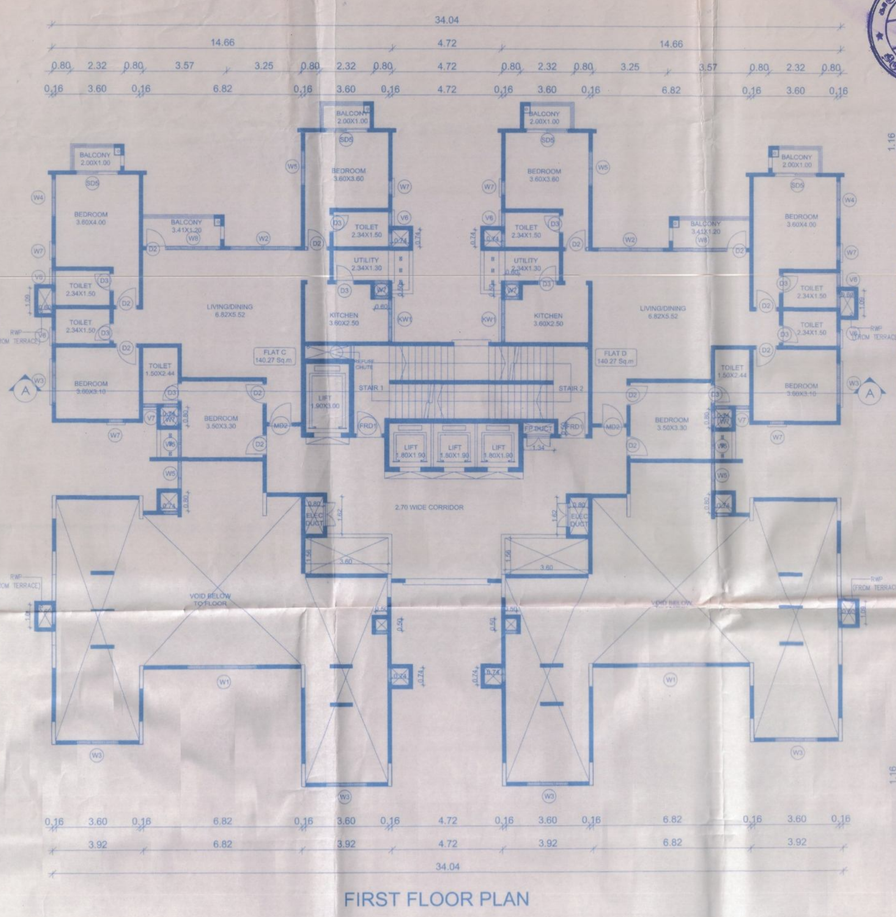
OWNER'S SIGNATURE

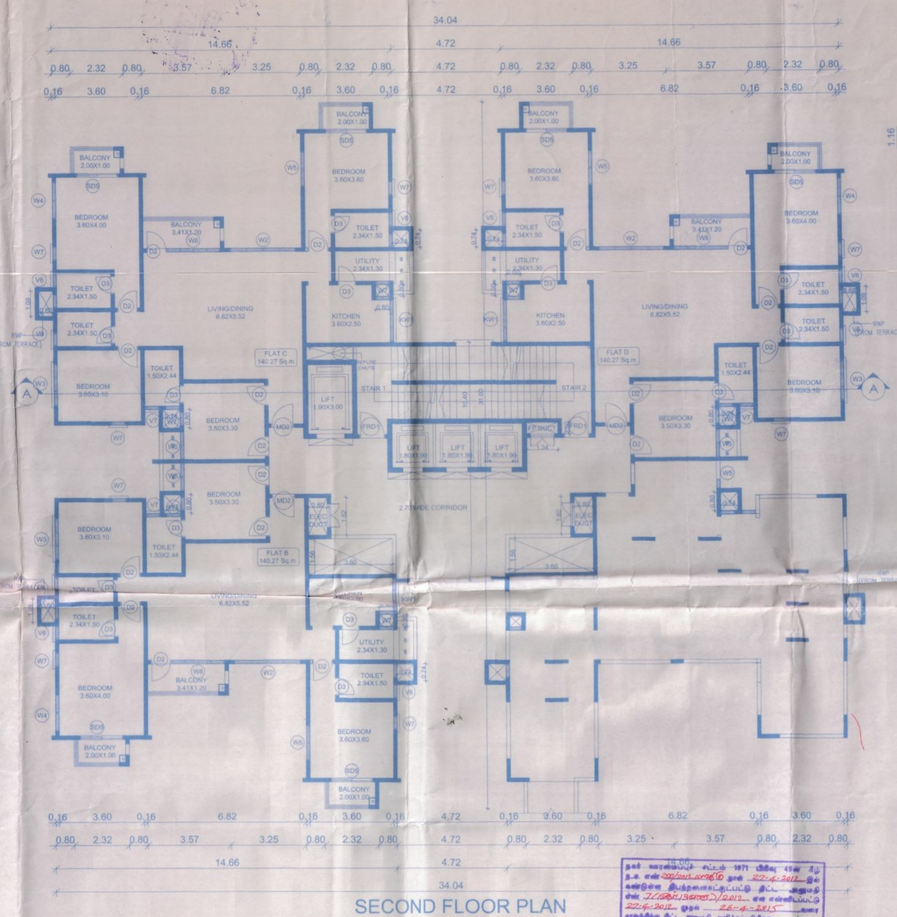
ADMIN OFFICE:-
ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE. RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

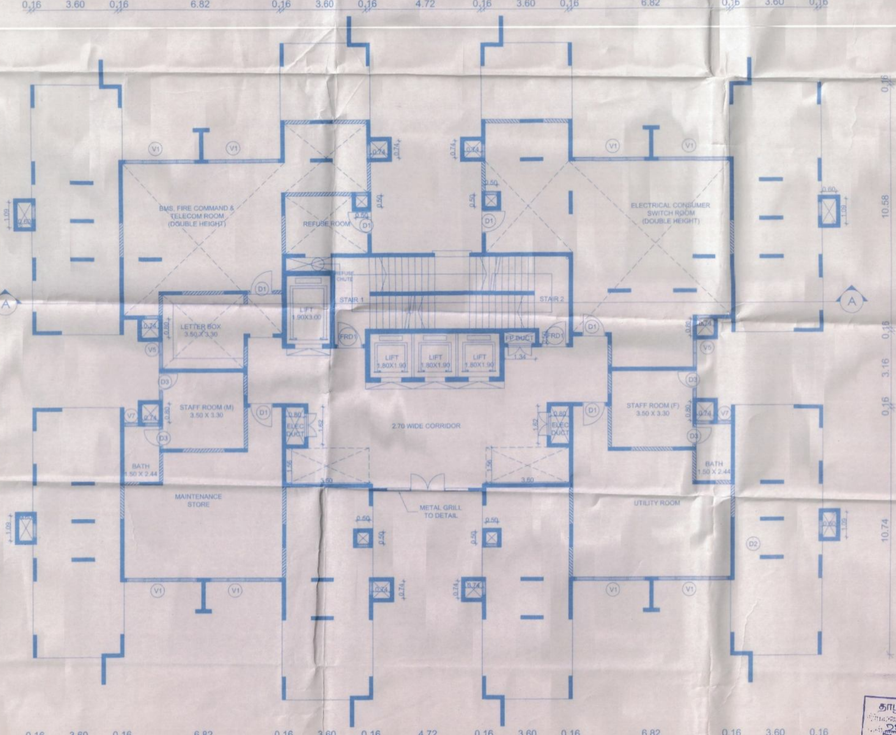
K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

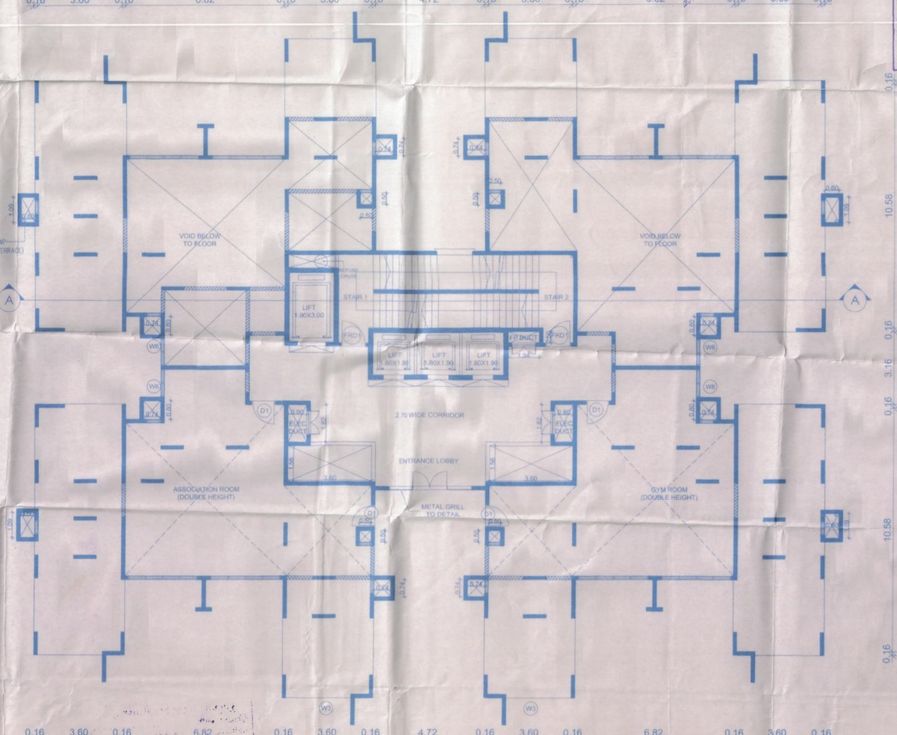
R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /1177D
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299
LICENSED SURVEYOR

O/C (3)
(9C)









SHEET NO: 04 OF 13

TOWER NO: 01

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1	FRD1	1100 X 2100
2	MD1	1100 X 2100
3	MD2	1000 X 2100
4	D1	1000 X 2100
5	D2	900 X 2100
6	D3	800 X 2100
7	DW1	(900 X 2100)+(1200X1400)
8	DW2	(900 X 2100)+(900X1400)
9	DW3	(900 X 2400)+(3000X2400)
10	SD1	2400 X 2400
11	SD4	2000 X 2400
12	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1	W1	1800 X 1400
2	W2	1800 X 1400
3	W3	1800 X 1400
4	W4	1800 X 1400
5	W5	1500 X 1400
6	W6	1200 X 1400
7	W7	2300 X 1400
8	W8	2300 X 1800
9	KW1	1800 X 600
10	KW2	1200 X 600
11	KW3	1200 X 600

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	VENTILATOR	SIZE (MM x MM)
1	V1	2000 X 600
2	V2	2000 X 900
3	V3	1800 X 600
4	V4	1800 X 900
5	V5	1200 X 600
6	V6	1200 X 900
7	V7	600 X 1400
8	V8	900 X 1400

4/13

SCALE - 1:100

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 24329965, Cell: 9962511696

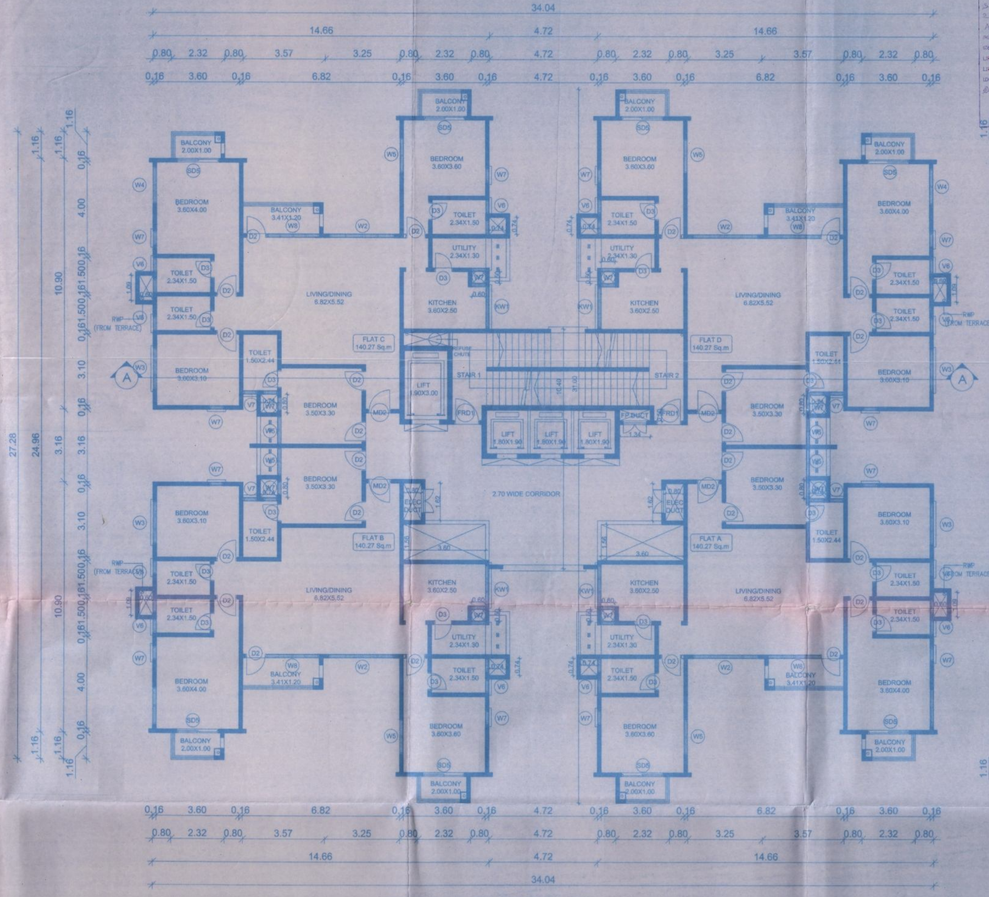
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

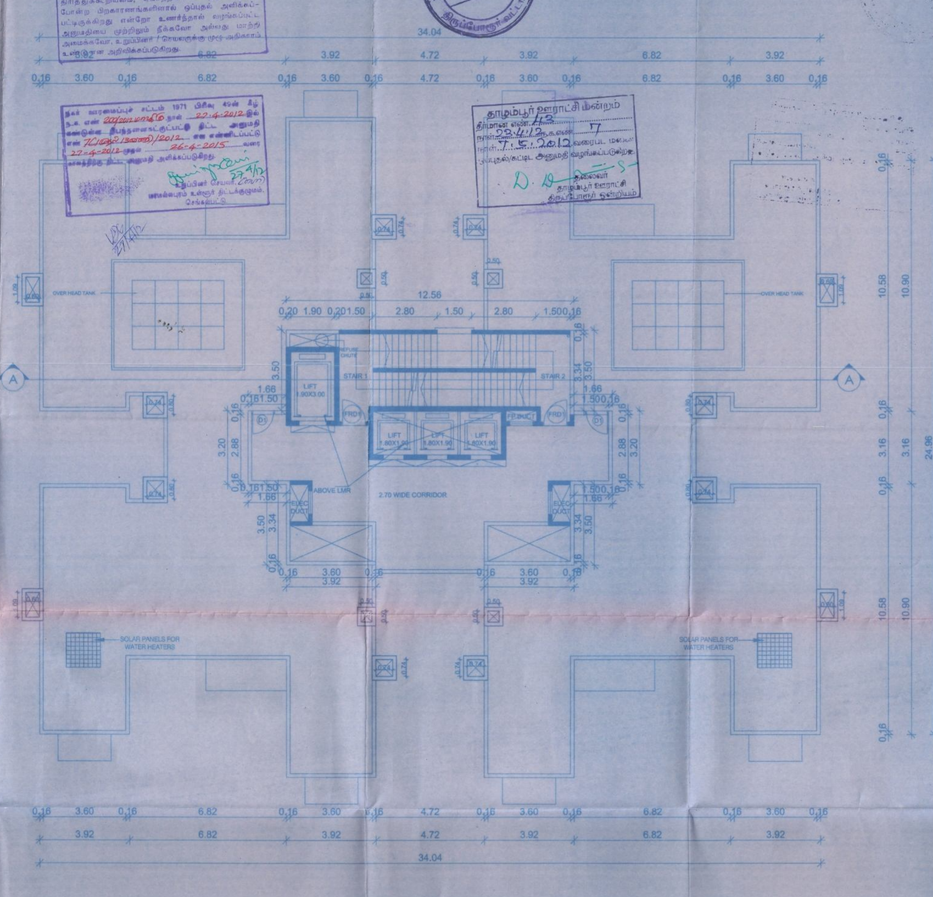
OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR



TYPICAL FLOOR PLAN
(3rd floor to 29th floor)



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO: 05 OF 13

TOWER NO: 01

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE, RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1500 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW1	(800 X 2100)+(1000X1400)
8.	DW2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	BD1	2400 X 2400
11.	BD4	2000 X 2400
12.	BD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1800 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	600 X 1400
8.	W8	2300 X 1400
9.	KW1	1800 X 600
10.	KW2	1800 X 600
11.	KW3	1200 X 600

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	800 X 1400

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

N

SCALE - 1:100

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 044-24320568, Cell: 9840516605

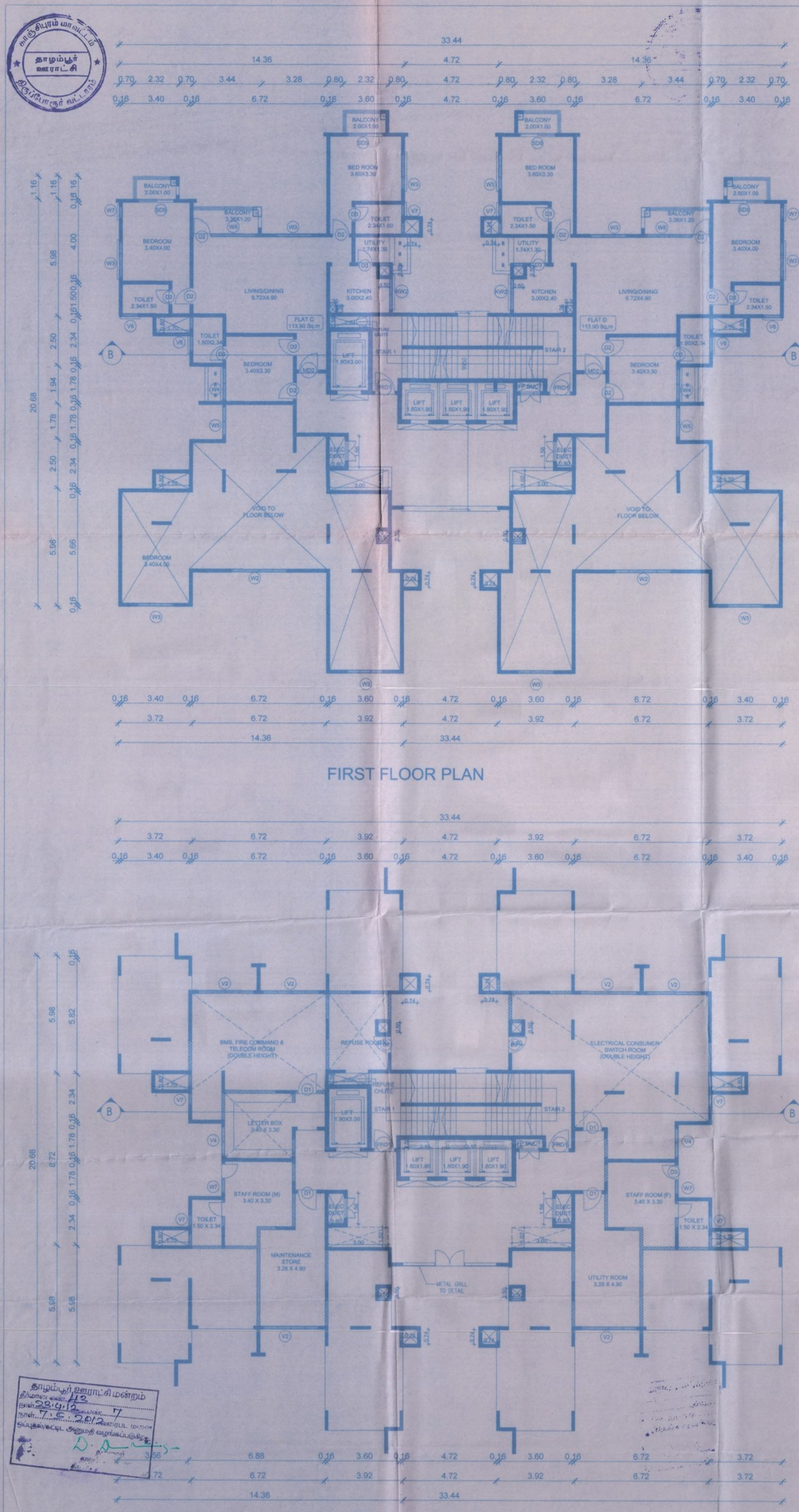
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

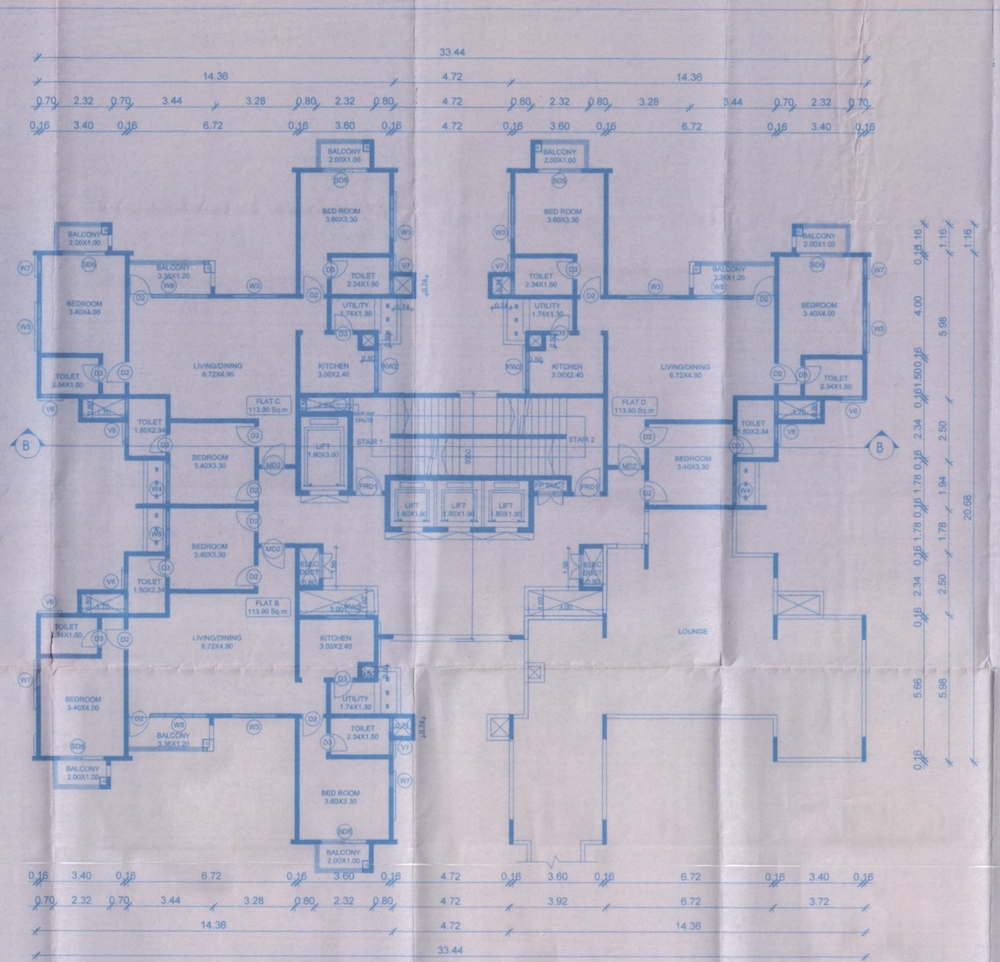
OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA/88/11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

BASEMENT FLOOR PLAN

STILT FLOOR PLAN

SHEET NO: 06 OF 13

TOWER NO:02 & 06

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1200 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	800 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW2	(800 X 2100)+(900X1400)
9.	DW3	(900 X 2400)+(2000X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	600 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW1	1800 X 900
10.	KW2	1800 X 900
11.	KW3	1200 X 900
12.	KW4	600 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	800 X 1400

6/13

PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

SCALE - 1:100

K. BALAJI, M.Tech., Structural Engineer, No.22, Mahatma Gandhi Rao Road, Alwarpet, Chennai - 600 0018

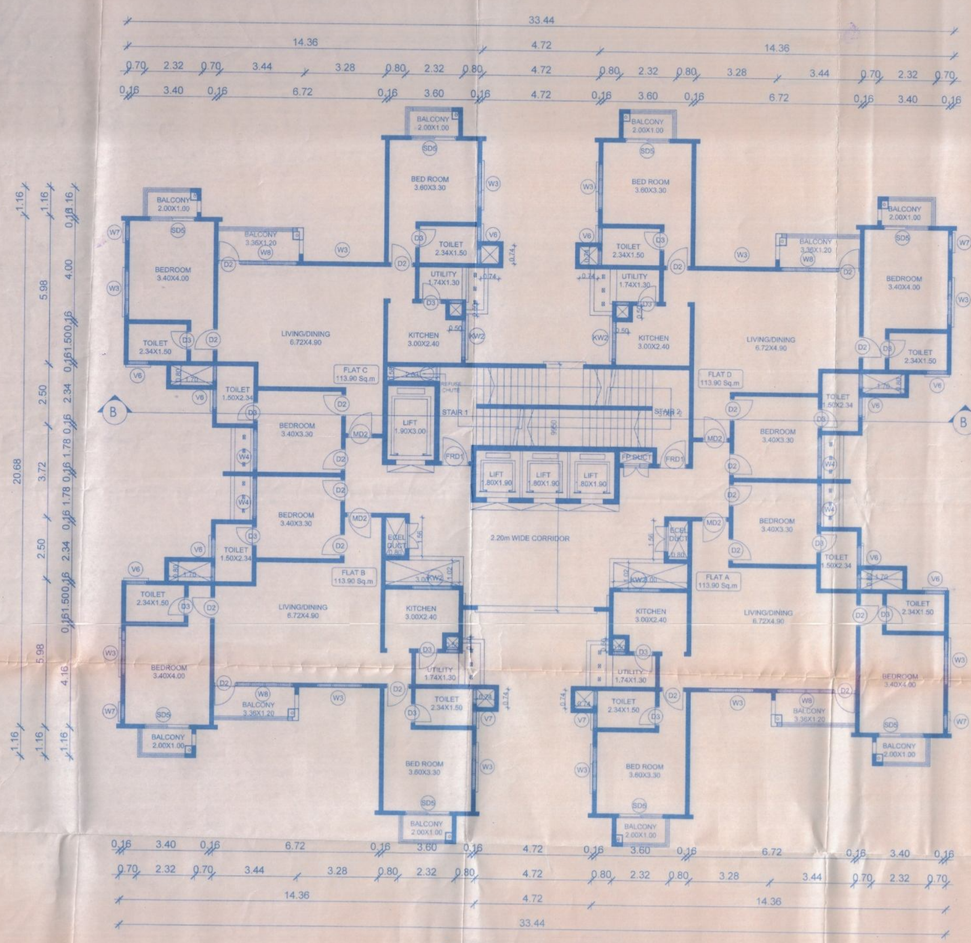
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /85 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR



TYPICAL FLOOR PLAN

(3rd floor to 29th floor)

7/13

நகர ஊரமைப்பு / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி

நகர் மனைப்பிரிவு / கட்டிடங்கள் / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி

நகர் மனை 5161/12 மற்றும் கட்டட எண் 2013/12

உங்களின் கோரிக்கையானது மனை பிரிவு / கட்டிடங்களுக்கு A முதல் F வரை எவ வரையறுத்த மனை ஒப்புதல் மற்றும் கட்டட வரைபடம் / நகர வரைபடம் இவற்றில்

எண். 77/2012 என எண்ணிடப்பட்டு

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

நிபந்தனை

கட்டி முடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் கொந்தருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டால், உண்மைகளை திரித்துக்கூறியிருப்பினும், ஏமாற்றியமை மற்றும் இன்னும் சொன்ன பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உரிமை / தொகைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் நகர் எண் 5161/12/2012-ல் 2274/2012 இல் உள்ளவை தீர்த்தமாட்டுப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 77/ஒசு/13009/2012 என எண்ணிடப்பட்டு 2274/2012 முதல் 2274/2015 வரை வழங்கித்திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான எண்: 42

நாள்: 28/11/12

கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்

தாழம்பூர் ஊராட்சி

செயல் அலுவலர்

33.44
3.72
10.44
3.92
4.72
6.72
3.72
4.80
OVER HEAD TANK
12.56
2.80
1.50
1.500
LIFT 1.80X1.90
STAIR 1
STAIR 2
MD1
SOLAR PANELS FOR WATER HEATERS
9.16
4.86
3.32

TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO: 07 OF 13

TOWER NO: 02 & 06

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2700
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	600 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW1	1800 X 900
10.	KW2	1600 X 900
11.	KW3	1200 X 900
12.	KW4	600 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1900 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	600 X 1400

REFERENCE:

PROPOSED

BOUNDARY

ROAD

SCALE - 1:100

R. VASANTHAN, B.Arch
Structural Engineer
No.72, Maharshi Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 018
Ph: 044-2-2499 18, Cell: 9-2-2511895

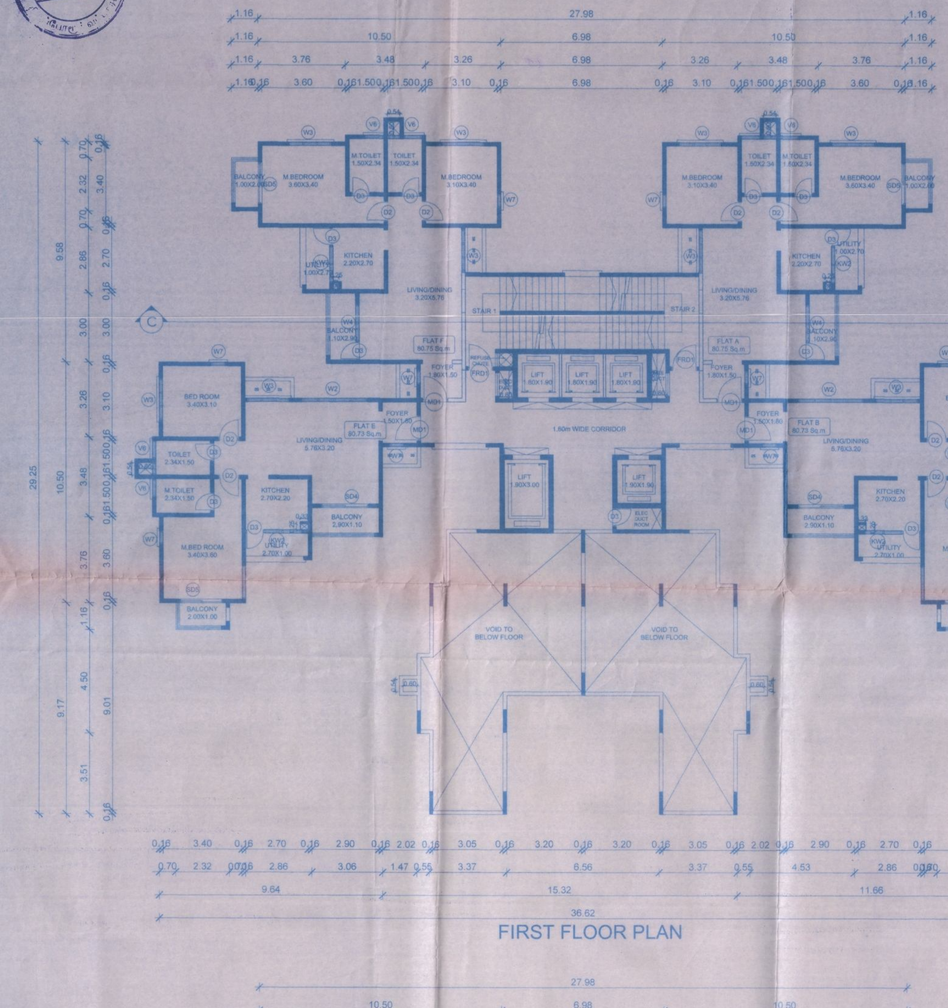
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

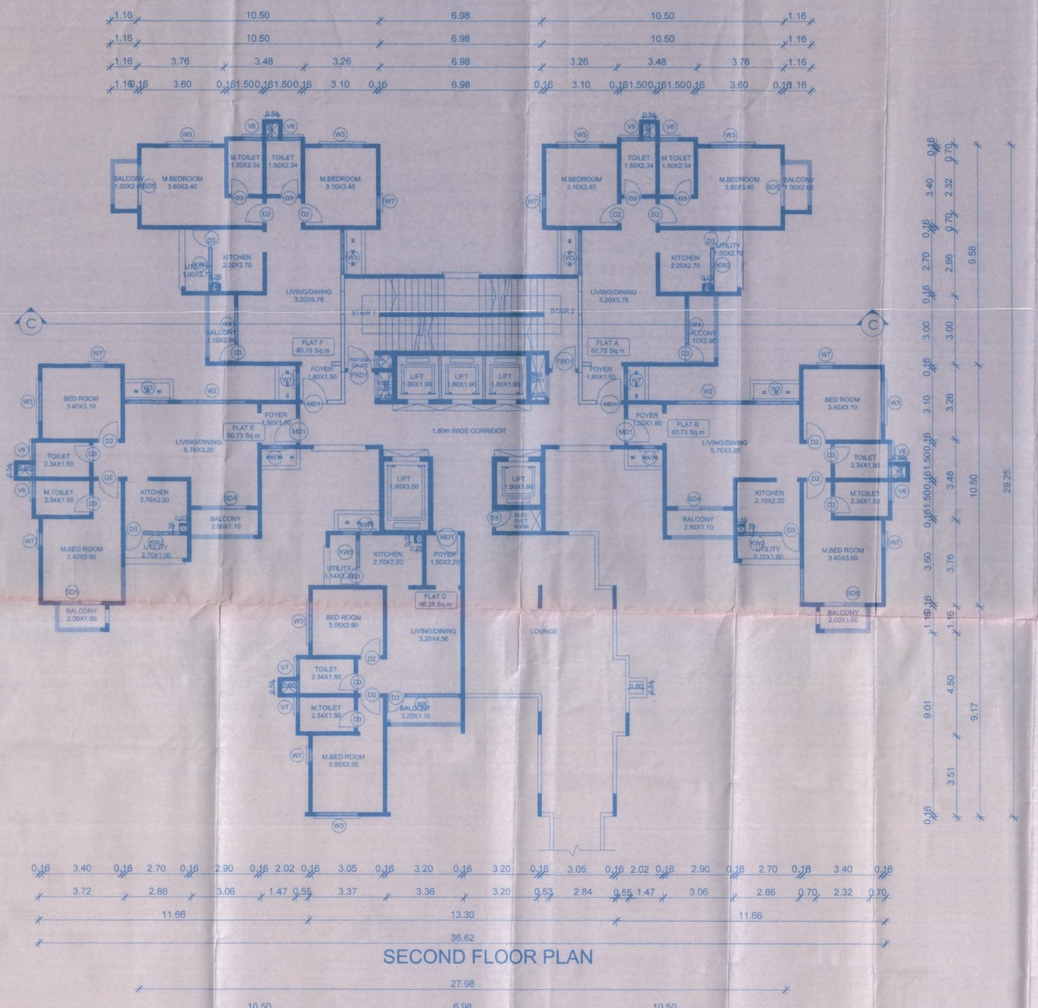
OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

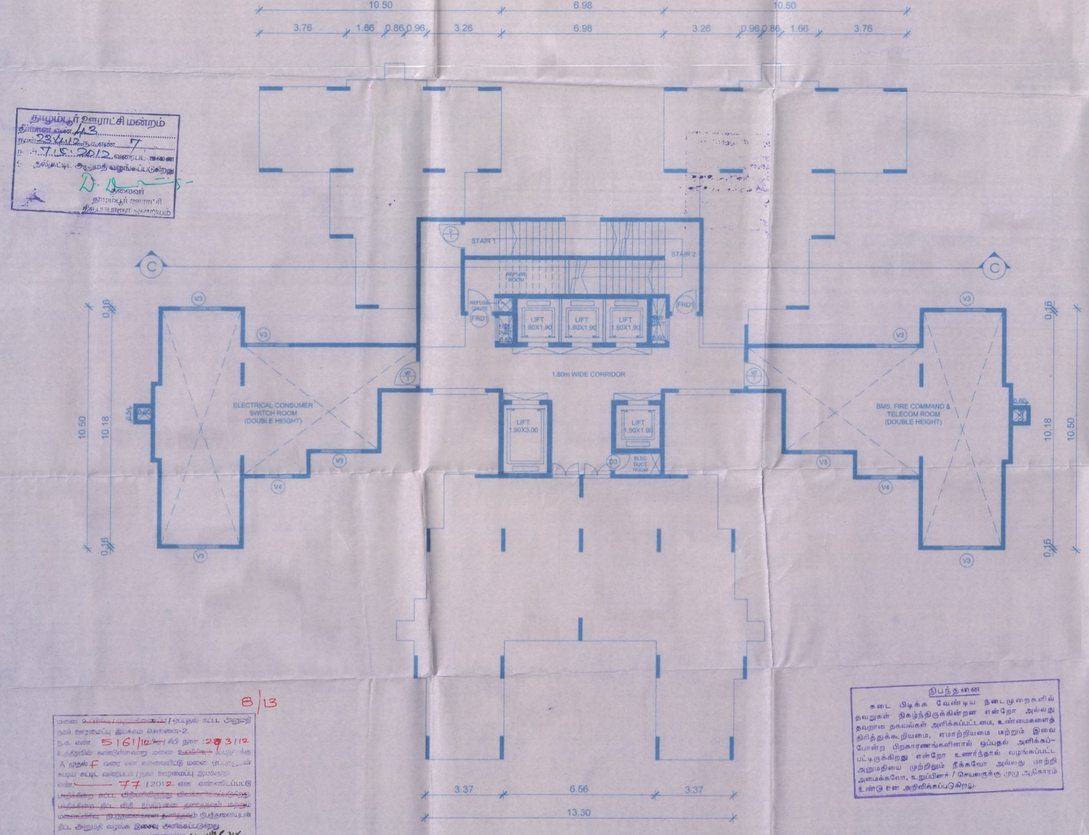
LICENSED SURVEYOR



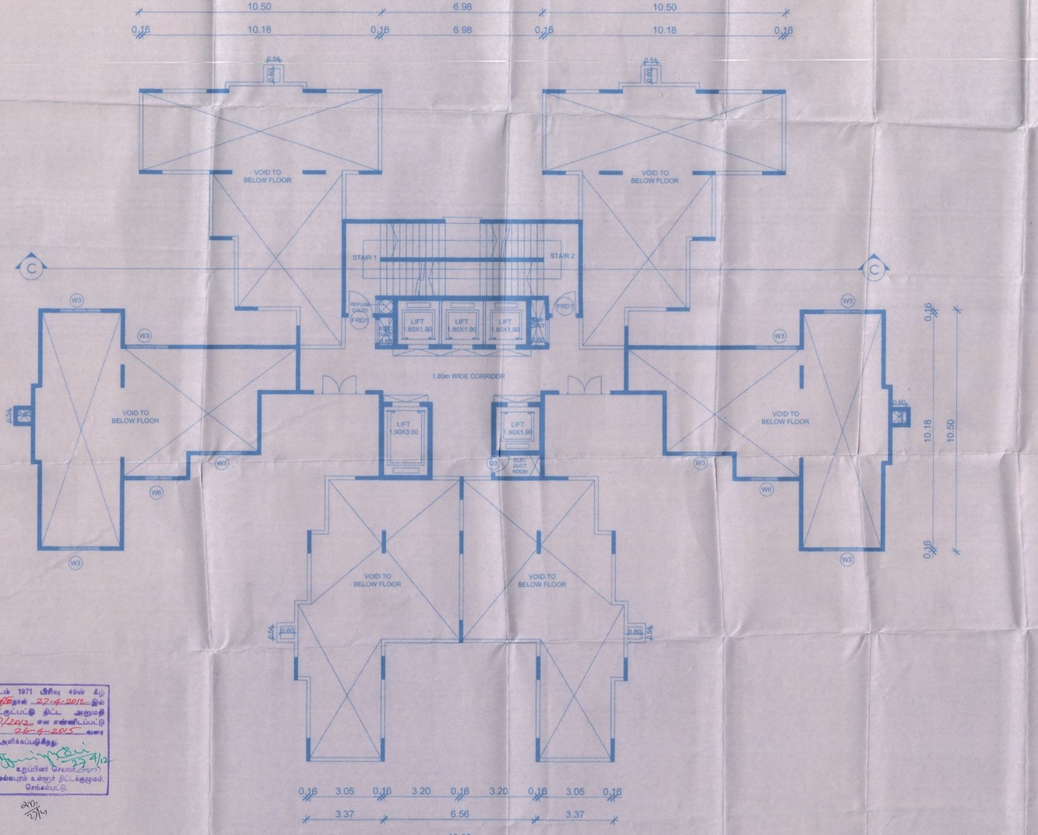
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN

SHEET NO: 08 OF 13

TOWER NO: 03, 04 & 05

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW2	(800 X 2100)+(900X1400)
9.	DW3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1900 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2850 X 1400
3.	W3	1850 X 1400
4.	W4	1800 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	800 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW1	1800 X 900
10.	KW2	1600 X 900
11.	KW3	1200 X 900
12.	KW4	900 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2850 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 500
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	900 X 1400
7.	V7	900 X 1400

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD
N
SCALE - 1:100

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.12, Nahariya Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018.
Ph: 044-24332668, Cell: 9962511606

STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /1177
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2499 8299

LICENSED SURVEYOR

SHEET NO: 09 OF 13

TOWER NO: 03, 04 & 05

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1&173 part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMIL NADU

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

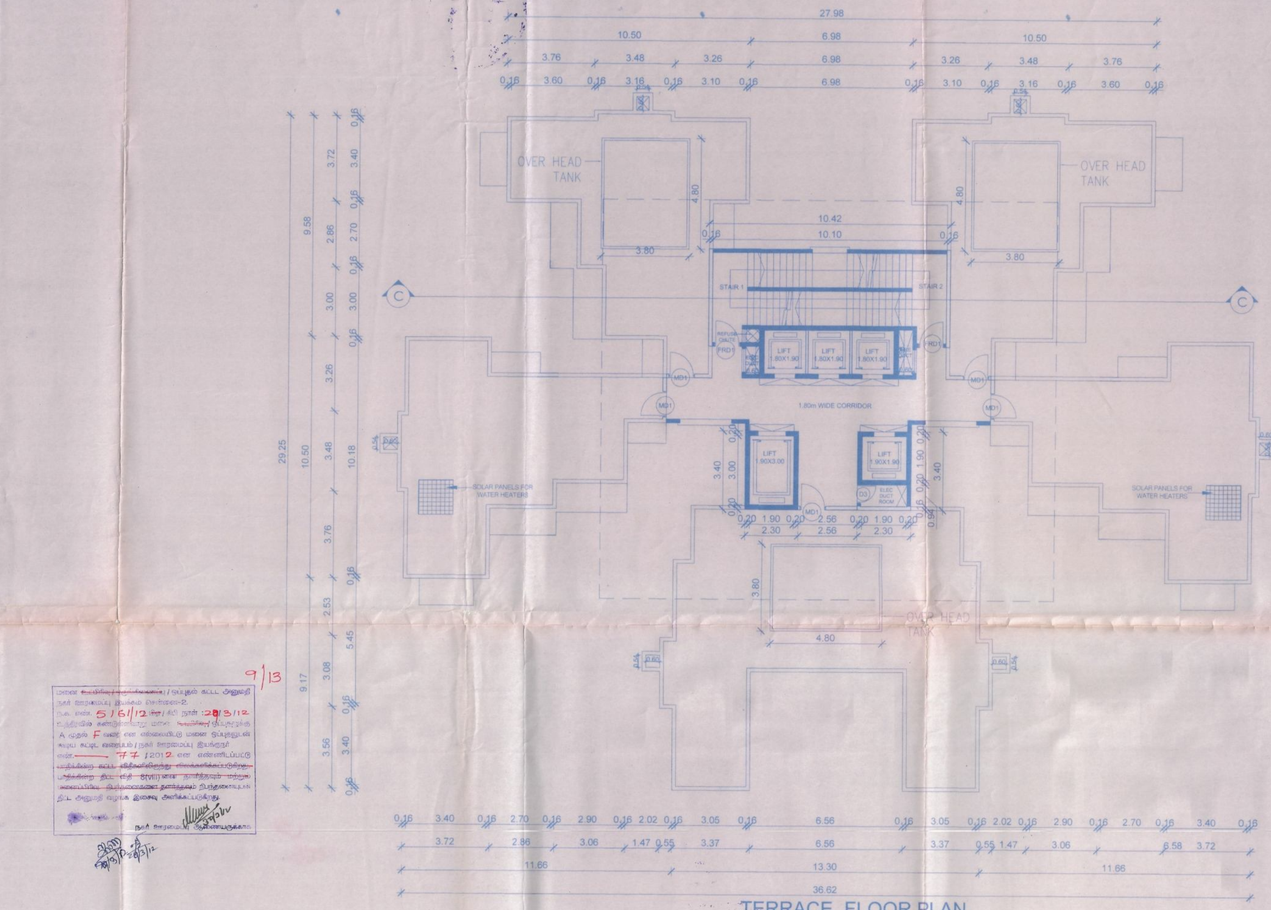
S.NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1800 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW3	(900 X 2400)+(2100X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

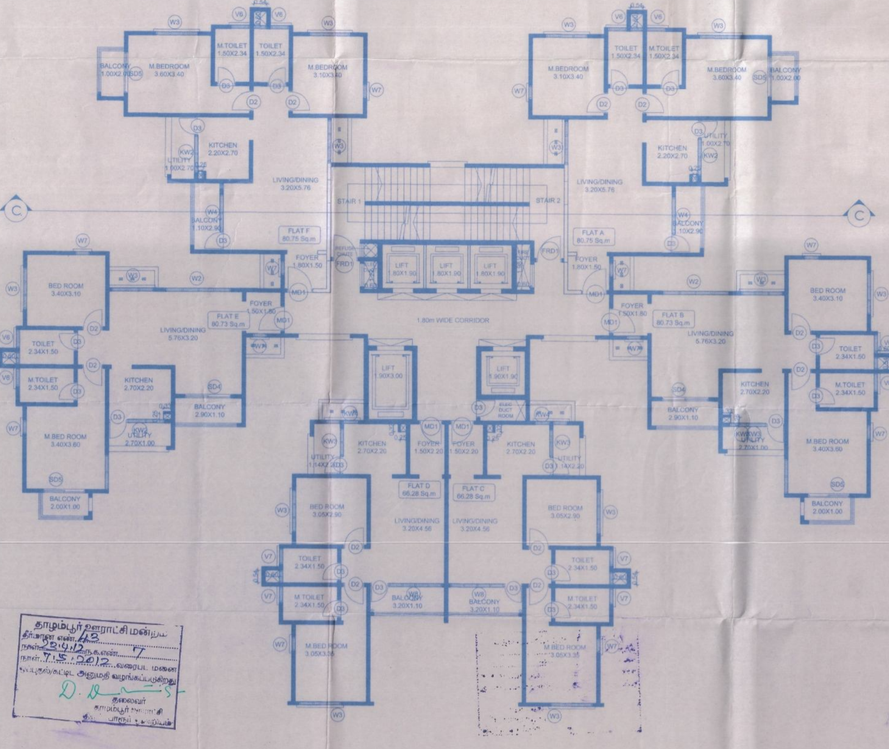
S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	600 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW1	1800 X 600
10.	KW2	1600 X 600
11.	KW3	1200 X 900
12.	KW4	600 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

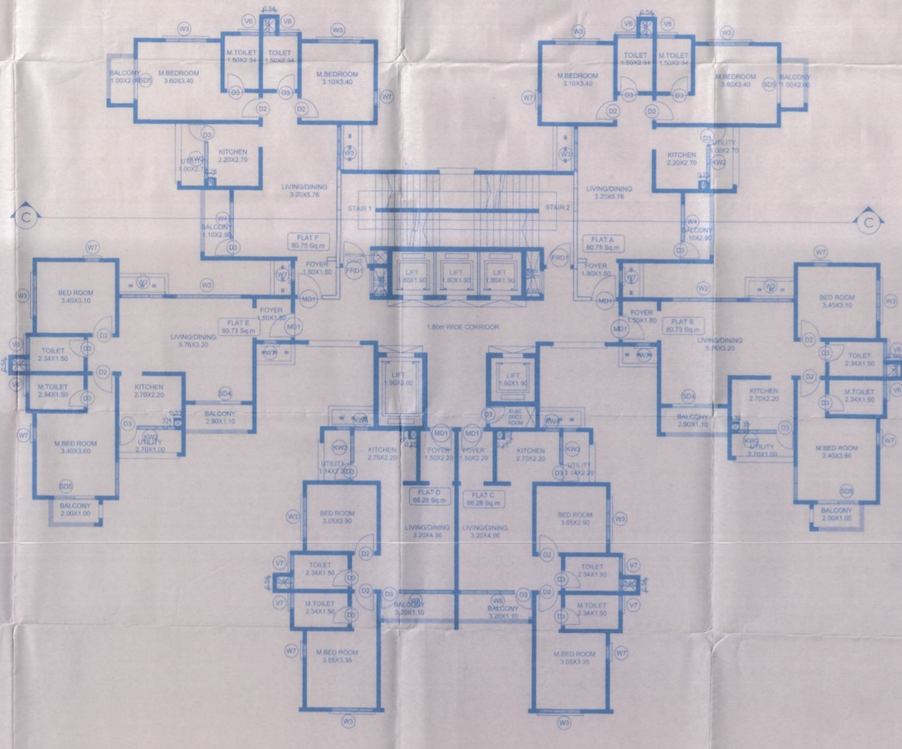
S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	700 X 1400



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(3 to 9 and 20 to 29)



TYPICAL FLOOR PLAN
(10 to 19)

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

SCALE - 1:100

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 044-24329565, Cell: 9965311606

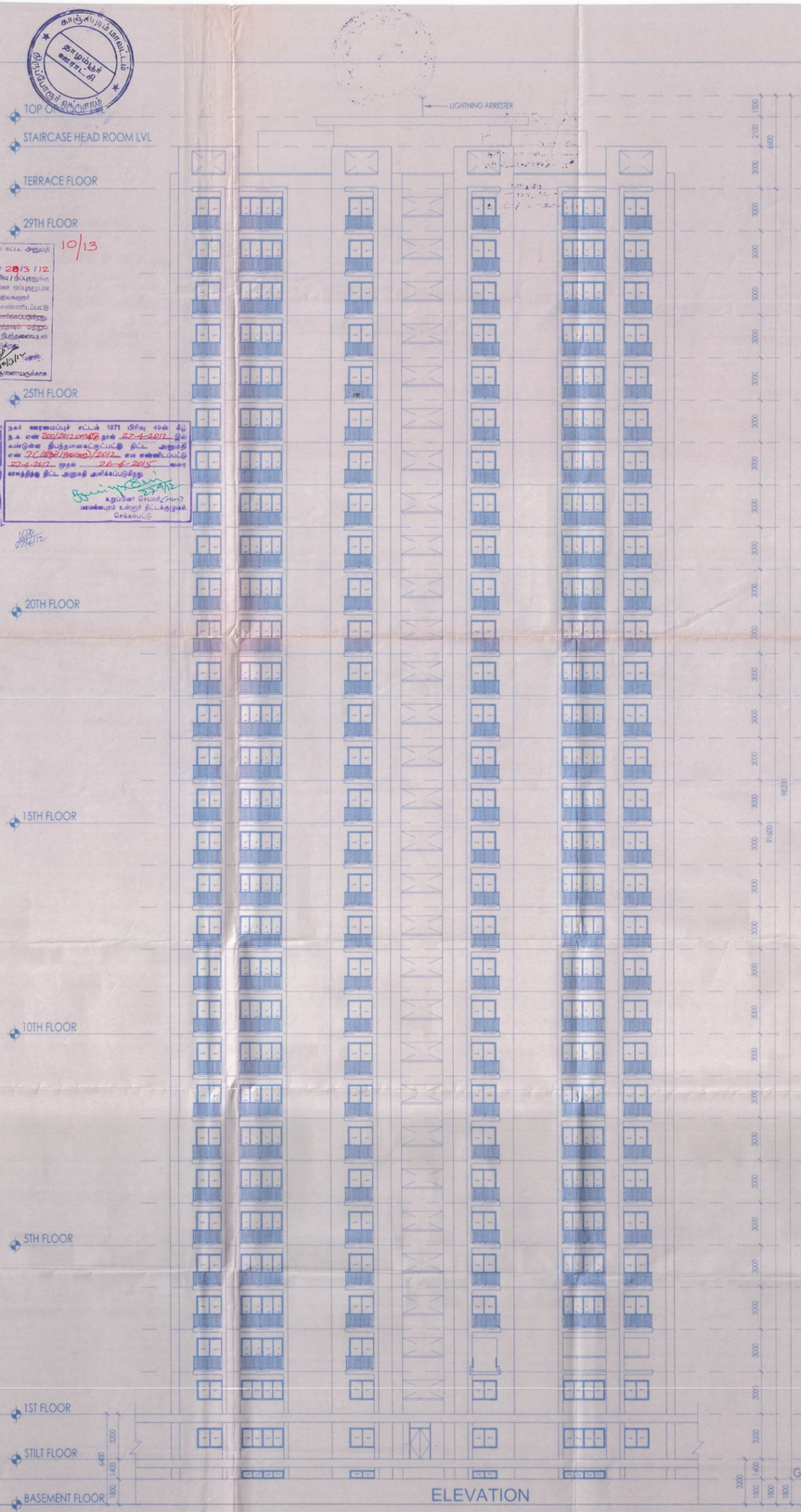
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

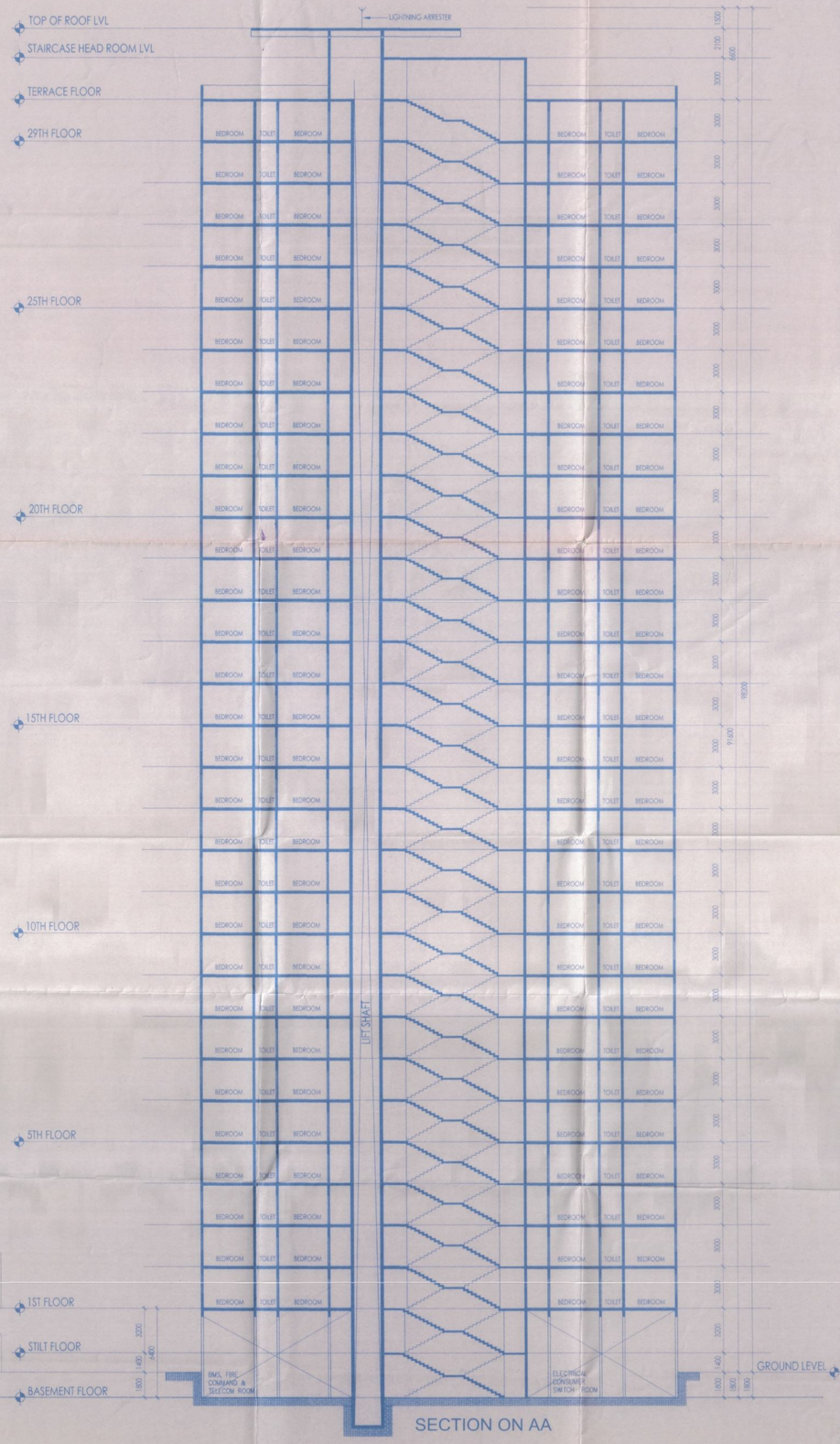
DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Channai

OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR





SHEET NO: 10 OF 13

ELEVATION & SECTION ON AA FOR T1

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1 &173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMILNADU,

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW/1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW/2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW/3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	800 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW/1	1800 X 900
10.	KW/2	1600 X 900
11.	KW/3	1200 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	700 X 1400

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

N

SCALE - 1:150

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 044-24329969, Cell: 9962511695.

STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

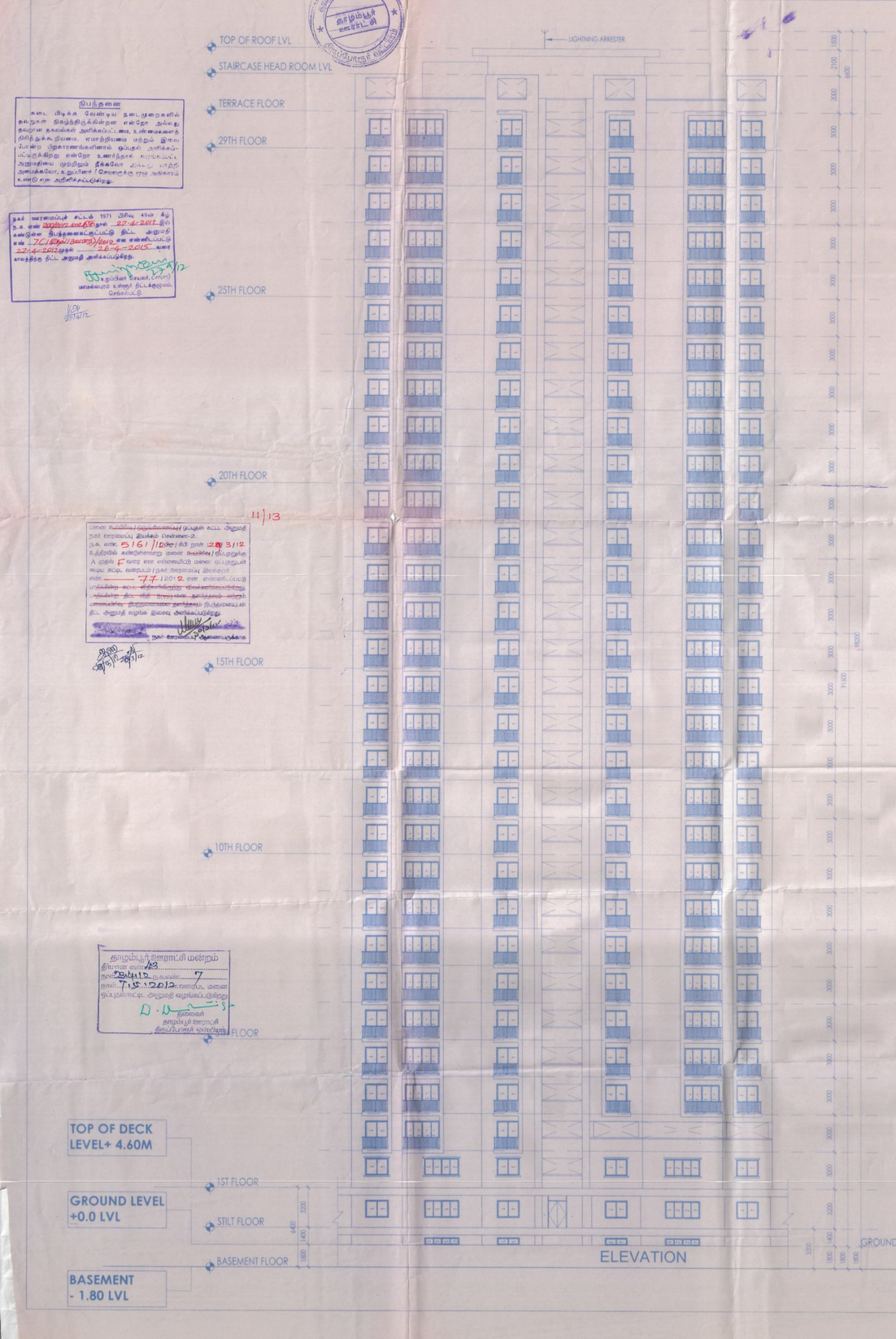
LICENSED SURVEYOR

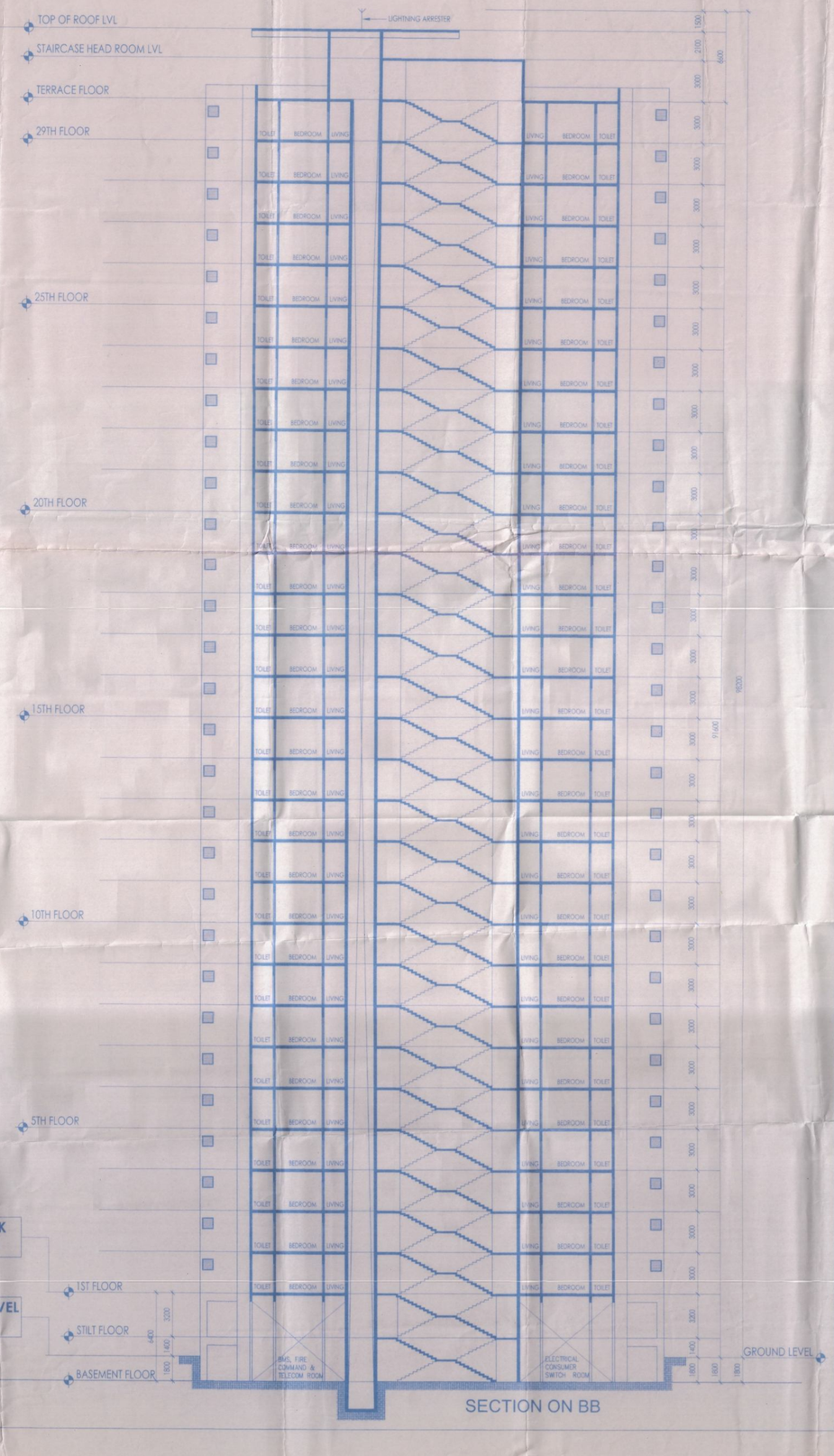
தாம்பரம் மாநகராட்சி மன்றம்
திட்ட அனுமதி எண்: 57
நாள்: 23/5/2012 ஆகியவை
நாள்: 7.5.2012 வரையப்பட மனை
ஒப்புகையிட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
தலைவர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

10/13

நிபந்தனை

தாம்பரம் மாநகராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்





SHEET NO: 11 OF 13

ELEVATION & SECTION ON BB FOR T2 & T6

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1 &173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMILNADU,

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW/1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW/2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW/3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	800 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW/1	1800 X 900
10.	KW/2	1600 X 900
11.	KW/3	1200 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	700 X 1400

REFERENCE
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

N

SCALE - 1:150

K. Ravindra, M.Tech.
Structural Engineer,
No.22, Maharaja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 044-24327095, Cell: 09962511605

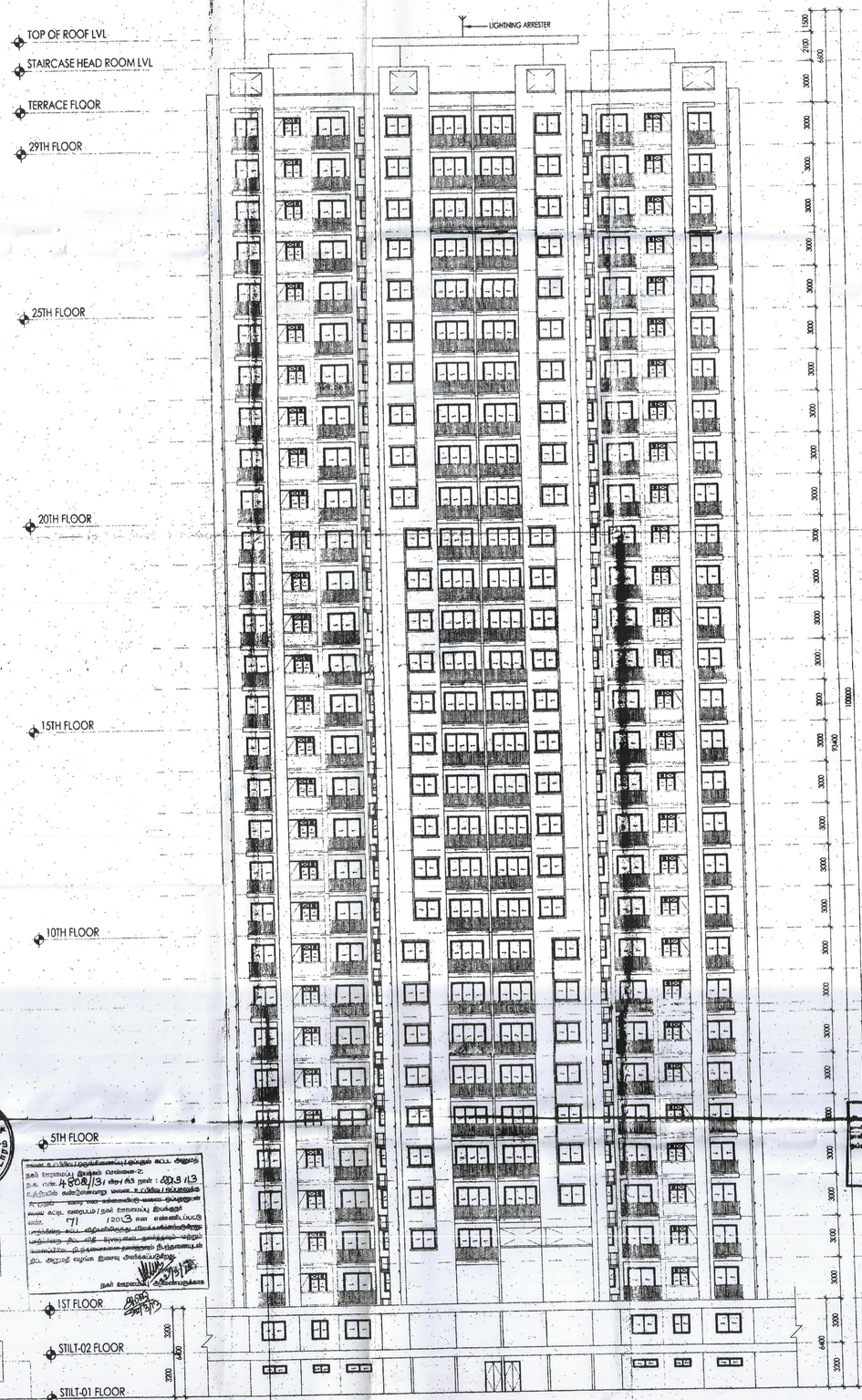
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

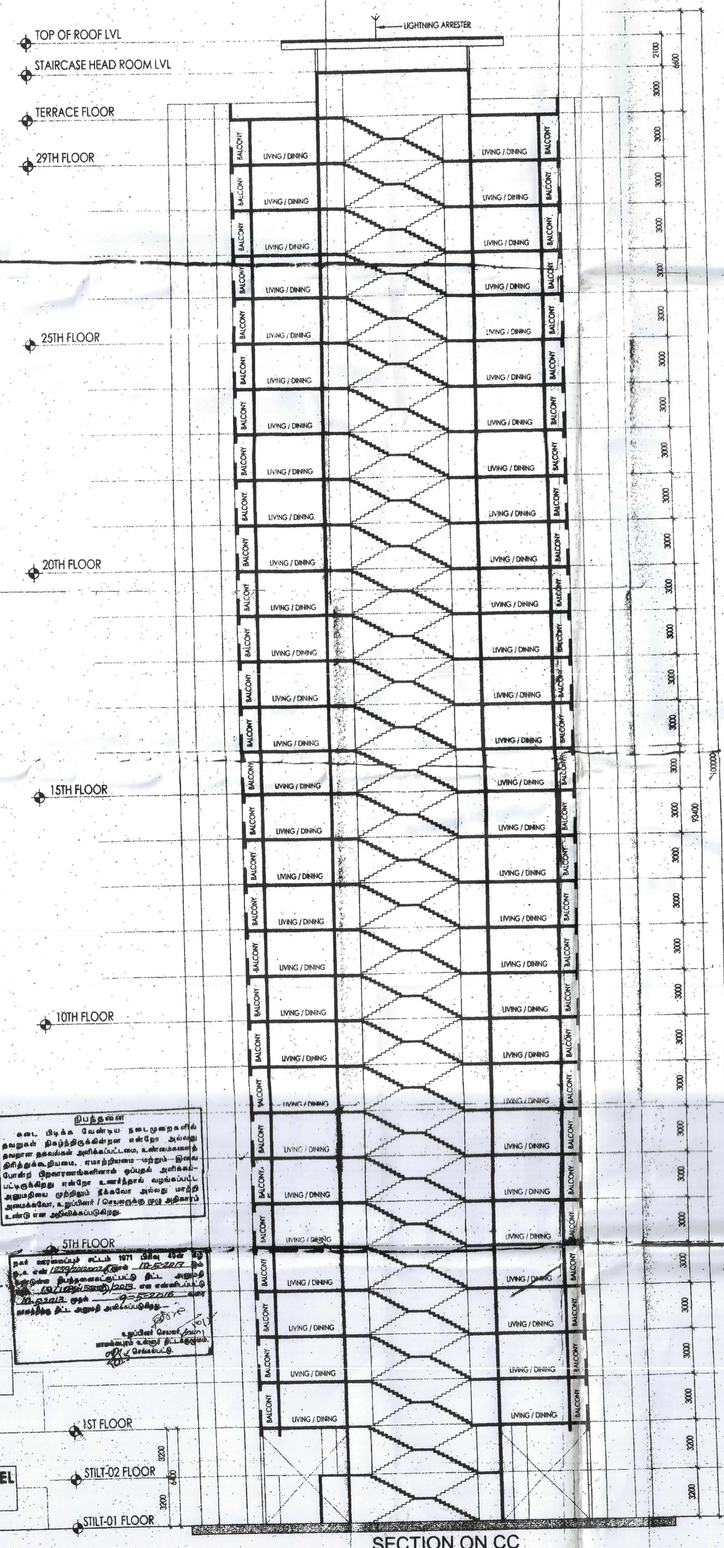
OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR



ELEVATION



SECTION ON CC

SHEET NO: 12 OF 13

ELEVATION & SECTION ON CC FOR T3, T4 & T5

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1 &173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMILNADU,

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1100 X 2100
2.	MD1	1100 X 2100
3.	MD2	1000 X 2100
4.	D1	1000 X 2100
5.	D2	900 X 2100
6.	D3	800 X 2100
7.	DW/1	(800 X 2100)+(1200X1400)
8.	DW/2	(800 X 2100)+(800X1400)
9.	DW/3	(900 X 2400)+(2300X2400)
10.	SD3	2400 X 2400
11.	SD4	2000 X 2400
12.	SD5	1800 X 2400

WINDOW SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1	3000 X 1400
2.	W2	2800 X 1400
3.	W3	1800 X 1400
4.	W4	1600 X 1400
5.	W5	1500 X 1400
6.	W6	1200 X 1400
7.	W7	600 X 1400
8.	W8	2300 X 1800
9.	KW/1	1800 X 900
10.	KW/2	1600 X 900
11.	KW/3	1200 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	3000 X 600
2.	V2	2800 X 600
3.	V3	1800 X 600
4.	V4	1500 X 600
5.	V5	1200 X 600
6.	V6	800 X 1400
7.	V7	700 X 1400

REFERENCE: PLOT BOUNDARY, ROAD

N

SCALE - 1:150

K. BALAJI, M.Tech., Structural Engineer, Structural Surya Rao Road, Abiramapuram, Ph: 44-24322[illegible]

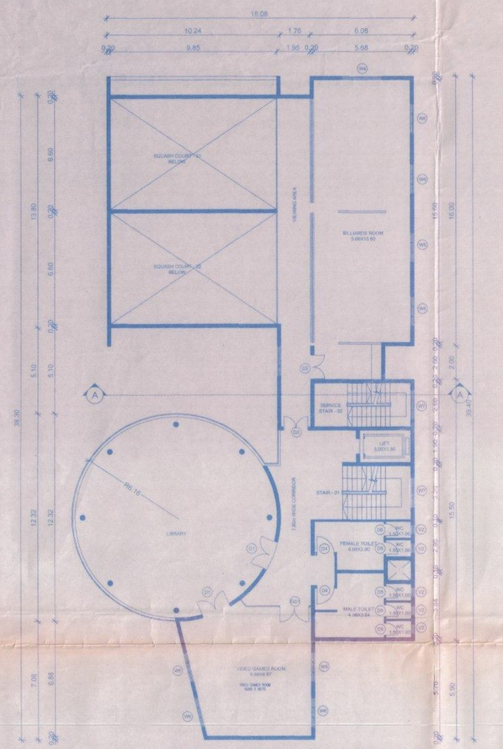
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE

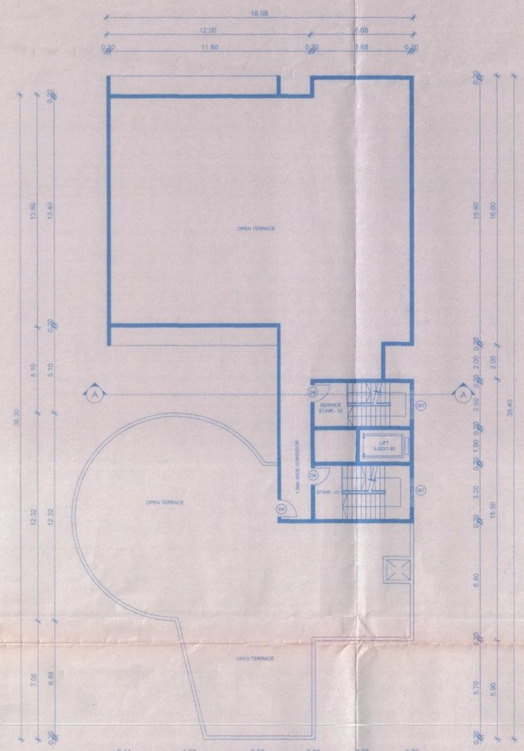
R. VASANTHAN, B.Arch CA Regn No. CA /88 /11770 # 46, 5th Cross Street Luz Avenue, Mylapore CHENNAI - 600 004 Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR

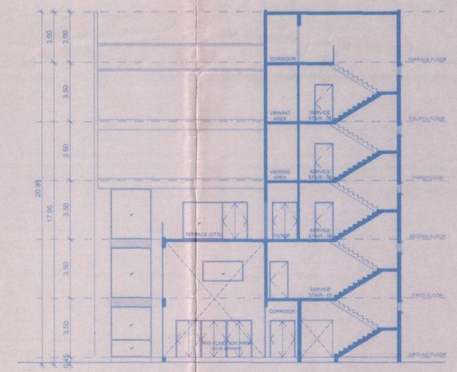
O/C (12) (30)



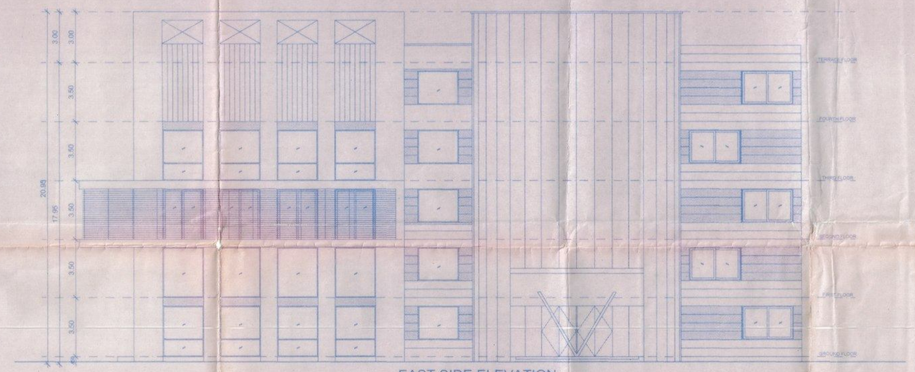
FOURTH FLOOR PLAN



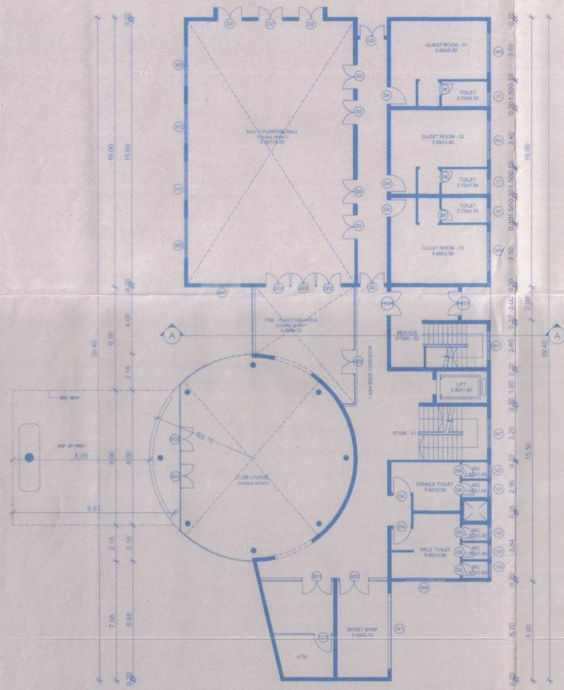
TERRACE FLOOR PLAN



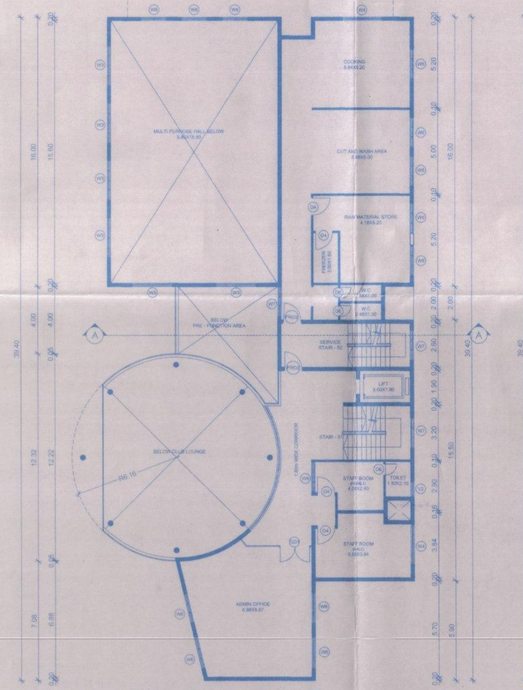
ELEVATION ON AA



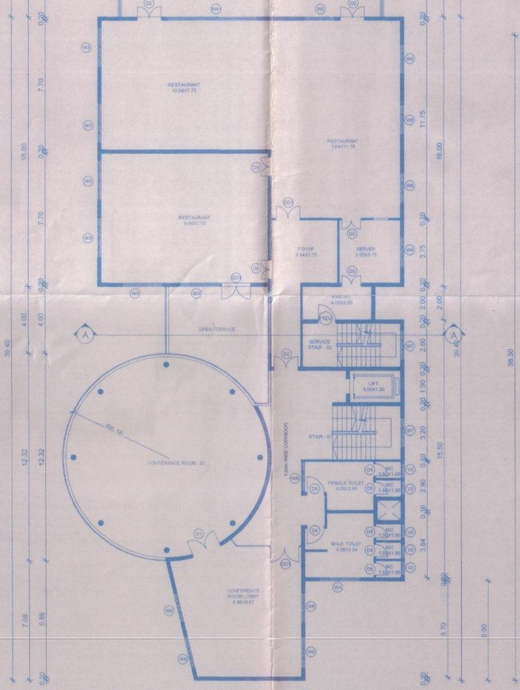
EAST SIDE ELEVATION



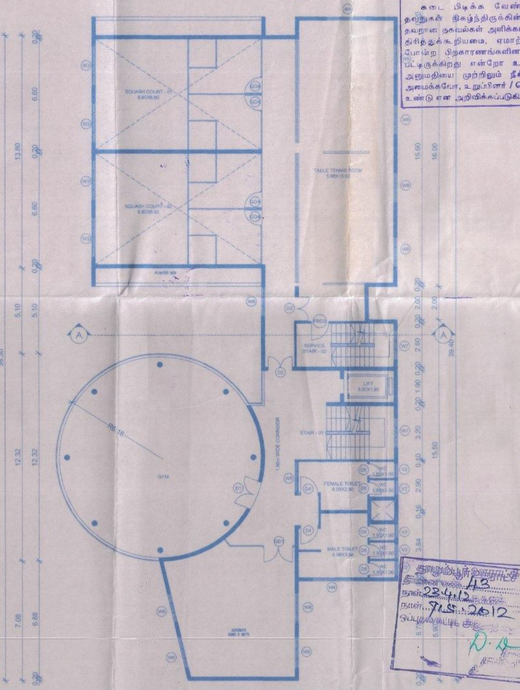
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

SHEET NO: 13 OF 13

CLUB HOUSE PLAN, ELEVATION & SECTION ON AA

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORY RESIDENTIAL BUILDING T.S NO: 172/1 &173part. THAZAMBUR VILLAGE, CHENGLEPET TALUK, KANCHIPURAM DT, TAMILNADU.

ADMIN OFFICE:-

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, 'SOUTH HUTMENTS' KASHMIR HOUSE: RAJAJI MARG, NEW DELHI - 110 011

DOOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	DOOR	SIZE (MM x MM)
1.	FRD1	1500 X 2100
2.	FRD2	1100 X 2100
3.	D1	1800 X 2100
4.	D2	1500 X 2100
5.	D3	1200 X 2100
6.	D4	1100 X 2100
7.	D5	800 X 2100
8.	D6	750 X 2100
9.	GD1	1800 X 2100
10.	GD2	1500 X 2100
11.	GD3	1100 X 2100
12.	GD4	1000 X 2100
13.	GD/W-1	(1500 X 2100)+(2350X2100)

WINDOW SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	W1A	5300 X 5000
2.	W1	4500 X 2000
3.	W2	3000 X 2000
4.	W3	2400 X 3000
5.	W4	2400 X 2000
6.	W5	1800 X 3000
7.	W6	1800 X 2000
8.	W7	1800 X 600
9.	W8	1500 X 3000
10.	V/9	1000 X 3000
11.		1200 X 900

VENTILATOR SCHEDULE (MM)

S.NO.	WINDOW	SIZE (MM x MM)
1.	V1	600 X 2000
2.	V2	900 X 900

13/13

நிபந்தனை

SCALE - 1:150

K. BALAJI, M.Tech.,
Structural Engineer,
No.22, Manaraja Surya Rao Road,
Alwarpet, Chennai - 600 0018
Ph: 044-24329966, Cell: 9962611605

STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

DS Pandey
Colonel
Project Director
AWHO
Chennai

OWNER'S SIGNATURE

R. VASANTHAN, B.Arch
CA Regn No. CA /88 /11770
46, 5th Cross Street
Luz Avenue, Mylapore
CHENNAI - 600 004
Ph : 044 - 2498 8299

LICENSED SURVEYOR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.