Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ward-7	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2266/2003	06-Aug-2003 07-Aug-2003 07-Aug-2003	Mortgage deed without possession	1. கலீல் ரஹ்மான்	1. தாராபுரம் கோ ஆபரேடிவ் அர்பன் பாங்கு லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு. ரூ.100000 வட்டி 15% கெடு 50 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3452 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthuputhur			Survey No./புல எண் : 26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/1-1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/1-2					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகரளவை எண் 26		

	50 அடி கிமே ரோட்டுக்கும்(வடக்கு), வசந்தா தேவி இடத்துக்கும்(மேற்கு), ராஜா பி.நரசிம்மசெட்டியார் விற்பனை செய்துள்ள இடத்துக்கும்(தெற்கு), சுப்பிரமணிய செட்டியார் இடத்துக்கும்(கிழக்கு)			இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 43 1/2 அடி தெவ கிழபுறம் 78 1/2 அடி மேல்புறம் 83 அடி ஆக 3452 ச.அடி மனையிடம் பூராவும், இதில் 1360 ச.அடியில் RCC கட்டிடமும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.(சித்தராவுத்தன்பாளையம் பழைய க.ச.372/3சி1ஏ2)		
2	2559/2004	27-Aug-2004 27-Aug-2004 27-Aug-2004	Conveyance Metro/UA	1. வெ.. நாச்சிமுத்து	1. டி.. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.300000/- மா.மதிப்பு ரூ.644000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4180 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthuputhur kurukkutheru-2			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: பழைய க.ச.388 எண் காலைக்கும் (வடக்கு), பழைய க.ச.390 எண் காலைக்குமம் (கிழக்கு), மனை எண் 23 க்கும் மனைபிரிவு பாதைக்கும் (மேற்கு), 21 எண் மனையிடத்துக்கும் மனைபிரிவு பாதைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகரளவை எண் 26 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி மேல்புறத்தில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 60 அடி இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 8 அடி இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30 அடி தென்புறம் கிழமேலடி 89 மேல்புறம் தென்வடலடி 50 கிழபுறம் தென்வடலடி 54 ஆக சதுரடி மனையிடம் பூராவும்.மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	89/2006	05-Jan-2005 05-Jan-2005 05-Jan-2005	Receipt	1. தாராபுரம் கோ ஆபரேடிவ் அர்பன் பாங்கு லிட்	1. கலீல் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.100000/- (அடமானத் தொகை முழுவதும் செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3452 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthuputhur			Survey No./புல எண் : 26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/1-1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/1-2					
	Boundary Details: 50 அடி கிமே ரோட்டுக்கும்(வடக்கு), வசந்தா தேவி இடத்துக்கும்(மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 7 நகரளவை எண் 26 இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 43 1/2 அடி தெவ		

	ராஜா பி.நரசிம்மசெட்டியார் விற்பனை செய்துள்ள இடத்துக்கும்(தெற்கு), சுப்பிரமணிய செட்டியார் இடத்துக்கும்(கிழக்கு)			கிழபுறம் 78 1/2 அடி மேல்புறம் 83 அடி ஆக 3452 ச.அடி மனையிடம் பூராவும், இதில் 1360 ச.அடியில் RCC கட்டிடமும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.(சித்தராவுத்தன்பாளையம் பழைய க.ச.372/3சி1ஏ2)		
4	256/2006	24-Jan-2006 24-Jan-2006 24-Jan-2006	Receipt	1. எம். சந்திரசேகர்	1. பி.கே.. ராமதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2003, 374/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.150000/- அடமானத்தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1197 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthuputhur			Survey No./புல எண் : 26, 27		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 163/13					
	Boundary Details: 15 அடி தெவ ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), ராஜாஜியிடம் இருந்து பிரகாஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள சொத்துக்கும்(கிழக்கு), திருமலைசாமி(எ)ஏ.சின்னதுரை சொத்துக்கும்(தெற்கு), பி.கே.உன்னிகிருஷ்ணன் சொத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.372/3பி பு.ஏ.13.16 இதன் மத்தியில் தெவ இருபுறமும் 19 அடி கிமே இருபுறமும் 63 அடி ஆக 1197 ச.அடி மனையிடமும், இதே அளவில் கட்டியுள்ள RCC கட்டிடமும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.(ரீ.ச.படி வார்டு 7 நாச்சிமுத்துபுதூர் சொத்துக்கு தற்கால ந.க.எண்.26 மற்றும் 27 ஆகும்)		
5	1894/2007	13-Mar-2007 13-Mar-2007 13-Mar-2007	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. N. MANOHARAN 2. N. CHANDRASEKARAN	1. DHARAPURAM PUNJAB NATIONAL BANK (Branch)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/ 1976, 3199/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம்.ரூபாய்.6600000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.2.39+3.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26, 55		
	Boundary Details: வார்டு எண்.7 உடுமலை ரோடு டி.எஸ்.எண்.55(பழைய எஸ்.எப்.எண்.385/1சி3) பு.ஏ.2.39ம் பு.ஹெக்.0.97.0 மேற்படி காலையில் உள்ள கிணற்றில் 5 எச்.பி.இ.எம்.பி மோட்டார் செட்டும்.மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி					

	டி.எஸ்.எண்.26(பழைய எஸ்.எப்.எண்.388சி) பு.ஏ.3.42 முழுவதும்.					
6	6627/2010	18-Jun-2010 18-Jun-2010 18-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் க்காக விஜயக்குமார் (Executive Engineer)	1. ஜி.பி. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.277300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.00 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: (சித்தராவுத்தன்பாளையம் கி க.ச.387) வார்டு எண் 7 டி.எஸ்.எண்.26 நெ காலை சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. பிளாட் எண் ஏ 134 க்கும் (தெற்கு), 12.2 மீ ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), பிளாட் எண் எ 136 க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண் பி 120 க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் அளவுகள் : (வடக்கு)ல் 18.00 மீ (கிழக்கு)ல் 10.00 மீ (தெற்கு)ல் 18.00 மீ (மேற்கு)ல் 10.00 மீ ஆக 180.00 சமீ அளவுள்ள கட்டிடமும் மேற்படி இடத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்.		
7	6628/2010	18-Jun-2010 18-Jun-2010 18-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜி.பி . ஜெயக்குமார்	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6627/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ.385000/- மதிப்பு ரூ.750000/-Prev.Doc.No:6627/2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1937 1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 135					
	Boundary Details: வார்டு எண் 7 புதிய ந.க.எண் 26 உள்ளதும் கதவு எண் 135 படி கட்டியுள்ள வீடு வகையரா சொத்துக்கு செக்குப்பநதி. பிளாட் எண் ஏ 136 க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண் பி 120 க்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண் ஏ 134 க்கும் (தெற்கு), 40 அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 18.00 மீ தெபு கிமே 18.00 மீ கிபு தெவ 10.00 மீ மேபு தெவ 10.00 மீ (ஆக சர்வே அளவுப்படி 180.00 சதுர மீ) 1937 1/2 சதுரடி ளஅவுள்ள மனையிடமும் இதில் 700 சதுரடி அளவில் கிழக்குப்பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்சி.சி கட்டிடமும் மின் இணைப்பு எண் 365-004-194 படி மின்சார மீட்டரும் மேற்படி இடத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்.		
8	3556/2015	24-Apr-2015	Receipt	1. DHARAPURAM PUNJAB	1. N. MANOHARAN	-

		30-Apr-2015 30-Apr-2015		NATIONAL BANK (Branch)	2. N. CHANDRASEKARAN	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ..6600000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.39+3.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26, 55		
	Boundary Details: வார்டு எண்.7 உடுமலை ரோடு டி.எஸ்.எண்.55(பழைய எஸ்.எப்.எண்.385/1சி3) பு.ஏ.2.39ம் பு.ஹெக்.0.97.0 மேற்படி காலையில் உள்ள கிணற்றில் 5 எச்.பி.இ.எம்.பி மோட்டார் செட்டும்.மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி டி.எஸ்.எண்.26(பழைய எஸ்.எப்.எண்.388சி) பு.ஏ.3.42 முழுவதும்.						
9	1799/2016	24-Feb-2016 24-Feb-2016 09-Mar-2016	Settlement-family members	1. S. வசந்தி	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/ 2005, 1545/ 2002, 230/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.10000000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6049 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26, 29, 30		
	Boundary Details: நகரளவை எண்.29 இதில் 6049 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி இதில் கிழமேல் பொள்ளாச்சி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நகரளவை எண்.28 க்கும் (வடக்கு), நகரளவை எண்கள் 30,32,33,35,36,37,38 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), நகரளவை எண்கள் 26 மற்றும் 27க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 40 3/4 தென்புரம் கிழமேலடி 41 1/2 அடி மேல்புரம் தென்வடலடி 184 ஆக இதற்கு 6049 சதுரடி சகிதம்.மேற்படி காலையில் வடக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள சிமெண்ட் சீட் கட்டிடமும் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1938 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26, 29, 30		
	Boundary Details: ரீச.30 இதில் 1938 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி இதில் கிழமேல் பொள்ளாச்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 55 1/4 அடி இதற்கு மேல்புரம் தென்வடலடி 42 3/4 இதற்கு 180.0		

	ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நகரளவை எண்.31 இதற்கு கச.374/12k.உள்ள சொத்துக்கும் (மேற்கு), நகரளவை எண்.32 இதற்கு பகச.374/12G உள்ள கிழமேல் சந்துக்கும் (வடக்கு), கீழ்க்கண்ட நகரளவை எண்.29 பகச.371/11ஏ உள்ள சொத்துக்கும் (கிழக்கு)			சதுர மீட்டர் இதற்கு 1938 சதுரடி சகிதம்.மேற்படி காலையில் ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4876 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26, 29, 30		
	Boundary Details: நகரளவை எண்.26 இதில் 4876 சதுரடி அளவுக்கு செக்குபந்தி இதில் கிழமேல் பொள்ளாச்சி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நகரளவை எண்.27 க்கும் (வடக்கு), நகரளவை எண்.29 க்கும் (மேற்கு), நகரளவை எண்.25 க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 33 1/2 தென்புரம் கிழமேலடி 31 அடி இதற்கு கிழபுரம் தென்வடலடி 139 1/2 அடி மேல்புரம் தென்வடலடி 136 3/4 ஆக இதற்கு 4876 சதுரடி சகிதம். மேற்படி காலியிடத்தில் வடக்குப்பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும் சகிதம்.		
10	2559/2016	05-Apr-2016 05-Apr-2016 05-Apr-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. கோகுல்	1. THE FEDERAL BANK LTD BRANCH DHARAPURAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/ 2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.15000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4876 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: நகரளவை எண்.26 இதில் 4876 சதுரடி அளவுக்கு செக்குபந்தி இதில் கிழமேல் பொள்ளாச்சி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நகரளவை எண்.27 க்கும் (வடக்கு), நகரளவை எண்.29 க்கும் (மேற்கு), நகரளவை எண்.25 க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 33 1/2 தென்புரம் கிழமேலடி 31 அடி இதற்கு கிழபுரம் தென்வடலடி 139 1/2 அடி மேல்புரம் தென்வடலடி 136 3/4 ஆக இதற்கு 4876 சதுரடி சகிதம். மேற்படி காலியிடத்தில் வடக்குப்பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும் சகிதம்.		
11	2667/2017	09-Feb-2017 07-Jun-2017 07-Jun-2017	Others	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் தாராபுரம் 2. சண்முகம் (பிரதிவாதி)	1. சசிதர் (வாதி) 2. சண்முகம் (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் தாராபுரம் அ வ எண்.368/2016				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.1.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Thalavaipattanam			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: ரீச 56/5 நெ காலை பு.ஹெக் 0.55.0 (பகச 79/ஏ) க்கு - ரீச 56/4 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீச 57 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), ரீச 56/6 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) , ரீச 59,58 நெ கிமே பாதைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஹெக் 0.55.0 பு.ஏ.1.36 உள்ள பூமி பூராவும் ரீச 56/1 நெ காலையில் உள்ள து கிணர் 1ல் 4 ல் 1 பங்கும் அதில் உள்ள 5 எச் பி மி மோ பம்பு செட் வூ சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1060 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Ward-7			Survey No./புல எண் : 26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 308 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: நக எண் 26 (பகச 388/ஏ) இதில் உள்ள வீடு வூ சொத்துக்கு - தெவ பொதுப்பாதைக்கு (மேற்கு), பகச 390 உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புக்கு (கிழக்கு), நக எண்கள் 25 கதவு எண் 14,15 வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), நக எண் 27இ கதவு எண் 17 வீட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேபு தெவ 7.5 மீ கிபு தெவ 7.4 மீ வபு கிமே 13.8 மீ தெபு கிமே 12.6 மீ ஆக 0.98 சமீ (1060 சதுரடி) அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் இதில் 207 சதுரடி அளவில் வடக்குப்பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர் சி சி வீடும் மாமூல் வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.		
12	760/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	Settlement deed	1. ராமசாமி	1. அத்தாத்தாள் 2. பூபதி 3. புஷ்பவள்ளி 4. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 778/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3737.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Udumalai road Kurukku theru-5			Survey No./புல எண் : 26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6B, 6C.6/4.6A			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சபாபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 11 மற்றும் 12 எண் மனையிடங்களில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறா சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எஸ்.வி.விக்டர் அவர்களின் 5 எண் மனையிடம் இதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறா சொத்து, தெற்கு - புதிய பைபாஸ் ரோடு கிரீன் பெல்ட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் டவுன், முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 7, பிளாக் எண் 7, உடுமலை ரோடு குறுக்கு தெரு-5, புதிய நகரளவை எண்.26 (முன்பு சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.383/3ஏ எண் காலை பு.ஏ.4.96 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பழைய க.ச.838/3ஏ1) உள்ள இடத்தில் உள்ள "ராஜேந்திரா நகர்" மனைப்பிரிவில் கண்ட 4 எண் மனையிடத்துக்கும் இதில் பழைய வரிவிதிப்பு எண் 154/13258, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.154/025/00360 கதவு எண்.6/4, பின்னும் பழைய வரிவிதிப்பு எண்.154/13759 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 154/025/00851 கதவு எண் 6/ஏ, பின்னும் பழைய வரிவிதிப்பு எண்		

				154/13760 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 154/025/00852 கதவு எண் 6/பி, பின்னும் பழைய வரிவிதிப்பு எண் 154/12875 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 154/025/00002 கதவு எண் 6/சி இன்படி கட்டியுள்ள வீடு மற்றும் கடை வகையறா சொத்தின் விபரம் இமல் வடபுறம் கிழமேல் - 60அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 52 1/2அடி, கிராஸ் - 16அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 44அடி, கிராஸ் - 16அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 73அடி ஆக 3737 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், இதில் தென்புறமாக 650 சதுரடி அளவில் தெற்கு பார்த்து கட்டியுள்ள 4 கடைகளும், அதன் சர்ட்டர்களும், பின்னும் அதன் வடபுறம் 1000 சதுரடி அளவில் மேற்கு பார்த்துக் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும் அதன் உள் ரூம்களும், கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்புகளும், பாத் ரூமும், செப்டிக் டேங் கக்கூசும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மின் இணைப்பு எண்கள் 361-010-221, 361-010-1580, 361-010-1579, 361-010-1642, 361-010-1930 இன்படி போடப்பட்டுள்ள மின்சார மீட்டரும், மின் விளக்குகளும், இணைப்பு எண் பழையது 154/15050, புதிய இணைப்பு எண்.154/025/00169 இன்படி போடப்பட்டுள்ள நகர்மன்ற குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் உபயோகமும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள ஆழ் குழாய் கிணர் ஒன்றும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து உபகரணங்களும், மேற்படி ஆழ் குழாய் கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 எச்.பி. மின் மோட்டார் ஒன்றும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள நான்கு புறத்திய காம்பவுண்டு சுவர்களும், மேற்படி சொத்துக்கு மேலே கண்ட ரோடுகள் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்ப மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்த பொது உபயோக பாத்தியங்களில் ஏற்பட்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	1/2021	27-Feb-2021 27-Feb-2021	Others Awards	1. தாராபுரம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் 2. மனோகரன் 3. சந்திரசேகரன்	1. மனோகரன் 2. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7			Survey No./புல எண் : 26		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்றுகை நீக்கம் தாராபுரம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் ந.க.எண்.6491/2019/அ1 நாள் 10.9.2020 HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS DATED 14.9.2020 WRIT PETITION NO.11539/2020 WMP NO.14112.14117 AND 14115/2020 நகரளவை எண்.26 பகச.388/சி இதில் பு.ஹெ.1.38.50 சகிதம்.		
14	6705/2021	18-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Release deed	1. மனோகரன்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/1976	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3462.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 16 புதிய நகரளவை எண் 27 மற்றும் வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 16 நகரளவை எண். 55 இவைகள் வார்டு 7 பிளாக் 16 நகரளவை எண். 25/1ஏ1, மேற்கு - வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 14இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மனோகரன் ஆகிய எனக்கு மேற்படி புதிய நகரளவை எண். 26 இல் பாக பாத்திய விடுதலைப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட வடபுறம் பங்கு பூமி, தெற்கு - வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 15 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.3850.0 ஹெக்டேர் (இதற்கு பு.ஏ. 3.42) இதில் தென்புறமாக 6925 சதுர மீட்டர் இதற்கு பு.ஏ. 1.71 உள்ள பூமி மேற்படிசொத்து இதற்குமுன்பு சித்தராவுத்தன்பாளையம் க.ச. 388 சி காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும. மேலே கண்ட பூராசொத்திலும் தங்களுக்கு பாததியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு சொத்து போக மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு சொத்து மட்டும் விடுதலை		
15	6706/2021	18-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Release deed	1. சந்திரசேகரன்	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3462.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 16 புதிய நகரளவை எண் 25/1ஏ1, மேற்கு - வார்டு எண். 7 ளிாக் 14ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - வார்டு எண். 7 பிளாக் எண். 12ல் உள்ள சொத்து மற்றும் வார்டு எண். 7 பிளாக் டஎண். 16 நகரளவைஎண்.25/ஏ1ஏ உள்ள சொத்து, தெற்கு - சந்திரசேகரன் ஆகிய எனக்கு மேற்படி புதிய நகரளவை எண் 26 இல் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட தென்புற பங்'கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.3850.0 ஹெக்டேர் (இதற்கு பு.ஏ. 3.42) இதில் வடபுறமாக 6925 சதுர மீட்டர் இதற்கு பு.ஏ. 1.71 உள்ள பூமி மேற்படிசொத்து இதற்குமுன்பு சித்தராவுத்தன்பாளையம் க.ச. 388 சி காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும. மேலே கண்ட பூராசொத்திலும் தங்களுக்கு பாததியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு சொத்து போக மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு சொத்து மட்டும் விடுதலை		
16	62/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கலீல் ரஹ்மான்	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3003/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 3452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthu pudhur					

	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தா தேவி இடத்துக்கும், மேற்கு - சுப்பிரமணிய செட்டியார் இடத்துக்கும், வடக்கு - ராஜா பி.நரசிம்மசெட்டியார் விற்பனை செய்துள்ள இடத்துக்கும், தெற்கு - 50 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் டவுன் , வார்டு எண் 7 பிளாக் எண் 6 (முன்பு சித்தராவுத்தன்பளையம் பழைய க.ச. எண் 372/3சி1) நகரளவை எண் 26 நாச்சிமுத்துபுதூர் வடபுறம் கிழமேல் 43 அடி தென்புறம் கிழமேல் 42.5 கிழபுறம் தென்வடல் 78.5 மேல்புறம் தென்வடல் 83 ஆக 3452 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
17	4814/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Gift deed	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தாராபுரம் டவுன் தாராபுரம் நகராட்சிக்காக தாராபுரம் நகராட் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/1976, 6706/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 156.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல கீதா நகர், மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ, தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் டவுன், முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 7 பிளாக் எண் 16, நடேசன் நகர், (உடுமலை ரோடு) புதிய நகரளவை எண் 26 இதற்கு 1.3850.0 ஹெக்டேர் (இதற்கு பு.ஏ.3.42) இதில் வடபுறமாக 6925 சதுர மீட்டர் (இதற்கு 1.71) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி நகரளவை எண் 26/1 க்கு 6925.0 சதுர மீட்டர் (இதற்கு பு.ஏ.1.71) (இதற்கு முன்பு சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.388சி) உள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம் திருப்பூர் மாவட்டம், ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் , ஆர்ஓசி நம்பர்.எக்ஸ்ஏஎம்1ஏஎன்கே2/2024/டிசிபி/நாள் 5/09/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (லோக்கல்பாடி) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம். அயிட்டம்-1 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (156.78 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.20மீ, தென்புறம் கிழமேல் 18.64மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 156.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -1 முழுவதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 441.32 SQUARE METRE		

	road)	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண் 14, எல்.பி./டீடிசிபி/நம்பர் 497/90, மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பிளாக் எண் 12, நகரளவை எண் 84/1, தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (441.32 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49.38 மீ தென்புறம் கிழமேல் 48.69 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 441.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 360.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ,எல்.பி./ஆர்.(சிபிஎன்) நம்பர்.237/85 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 11 வது அயிட்டத்தில் கண்ட (லோக்கல்பாடி) பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (360.00 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 40.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 360.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -5 முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 112.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ, எல்.பி/ஆர்.(சிபிஎன்) நம்பர் 237/85 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு, 9.0மீ அகல கீதா நகர், மனைப்பிரிவு சாலை, நகரளவை எண் 25/1ஏ, எல்.பி./ஆர்.(சிபிஎன்) நம்பர் 237/85 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகரளவை எண் 26/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (112.10 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 15.60 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 15.54 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 112.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-6 முழுவதும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 848.39 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,மே மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகரளவை எண் 26/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (848.39 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ கிழபுறம் தென்வடல் 93.93 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 94.60 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 848.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 288.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ, எல்.பி.ஆர்(சிபிஎன்) நம்பர் 237/85, இல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 10வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா இடம், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (288.00 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 40.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 288.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -4 முழுவதும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 184.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண் 14, நகரளவை எண் 207/1 இல் உள்ள 9.0மீ அகல நகராட்சி சாலை, வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (184.86 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.61 மீ தென்புறம் கிழமேல் 20.47 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 184.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 முழுவதும்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 33.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுப்பட்ட இடம், மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 பொது உள்ளாட்சி (உள்ளாட்சி- லோக்கல்பாடி) இடம் (33.88 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.00மீ கிழபுறம் தெனவடல் 8.47 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 8.47 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 33.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (பொது உபயோகம் -லோக்கல்பாடி) இடம் முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 8 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 9வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2551.68 ச.மீ அளவுள்ள இடமும், பூங்கா 440.30 ச.மீ அளவுள்ள இடமும், (பொது உபயோகம் - லோக்கல்பாடி)3.88 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 440.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ, எல்.பி./ஆர் (சிபிஎன்) நம்பர் 237/85 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 4 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 பூங்கா இடம் (440.30 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.26 மீ தென்புறம் கிழமேல் 26.25 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 16.77 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 16.77 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 440.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் முழுவதும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 147.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பிளாக் எண் 14, எல்.பி./டீடிசிபிநம்பர்.497/90 மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (147.85 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.50 மீ தென்புறம் கிழமேல் 20.57 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 147.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8 முழுவதும், அயிட்டம்-9 (மூலை முடக்கு) மேலே கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.125*11)=12.38 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 9 வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு

				இடங்கள் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 2551.68 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
18	4815/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Gift deed	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தாராபுரம் டவுன் தாராபுரம் நகராட்சிகாக தாராபுரம் நகராட்சி தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதிவு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/1976, 6706/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Natesan Nagar (Utumali road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 33.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 25/1ஏ, எல்.பி/ஆர். 237/85 இல் உள்ள மனைப் பிரிவு, மேற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிரப்பு மனைப் பிரிவில் கண்ட (லோகல் பாடி) பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நகரளவை எண் 26/1 இல் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜேட்கோ) (33.88 சதுர மீட்டர்) தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 7 பிளாக் எண் 16 நடேசன் நகர் (உடுமலை ரோடு) புதிய நகரளவை எண் 26 இதற்கு 1.3850.0 ஹெக்டெர் (இதற்கு பு.ஏ.3.42) இதில் வடபுறமாக 6925 சதுர மீட்டர் (இதற்கு 1.71) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி நகரளவை எண் 26/1 க்கு 6925.0 சதுர மீட்டர் (இதற்கு பு.ஏ. 1.71) (இதற்கு முன்பு சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச. 388சி) உள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நம்பர். எக்ஸ்ஏஎம்1ஏஎன்கே2/2024டிசிபி டேட் 5/29/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) உதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 8.47 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 8.47 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 33.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து தாராபுரம் நகர்மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது		
19	6744/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கலீல் ரஹ்மான்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் திருப்பூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3003/1991, 62/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 3452.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthu pudhur					
	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தா தேவி இடத்துக்கும், மேற்கு - சுப்பிரமணிய செட்டியார் இடத்துக்கும், வடக்கு - ராஜா பி.நரசிம்மசெட்டியார் விற்பனை செய்துள்ள இடத்துக்கும், தெற்கு - 50 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் டவுன் , வார்டு எண் 7 பிளாக் எண் 6 (முன்பு சித்தராவுத்தன்பளையம் பழைய க.ச. எண் 372/3சி1) நகரளவை எண் 26 நாச்சிமுத்துபுதூர் வடபுறம் கிழமேல் 43 அடி தென்புறம் கிழமேல் 42.5 கிழபுறம் தென்வடல் 78.5 மேல்புறம் தென்வடல் 83 ஆக 3452 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
20	9308/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி தாராபுரம் கிளை(முத.) நிகேஷ்(முக.)	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2559/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7, Nachimuthu pudhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 4876.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 239/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய நகரளவை எண் 29, மேற்கு - புதிய நகரளவை எண் 25, வடக்கு - கிழமேல் பொள்ளாச்சி ரோடு, தெற்கு - புதிய நகரளவை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் விரிவுபடுத்தப்பட்ட முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 7 பிளாக் எண் 5 நாச்சிமுத்து புதூரில் புதிய நகரளவை எண் 26 இதற்கு 4530 சதுர மீட்டர் இதற்கு 4876 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்திற்கும் இதில் வரிவிதிப்பு எண் 19706 கதவு எண் 239/1 ன் வரிவிதிப்பு எண் 14512 கதவு எண் 239/128 ன்படி கட்டியுள்ள கட்டிடம் வகையரா சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்		
21	9376/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோகுல்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 4876.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1-76/239-2/148-12					

	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண் 29, மேற்கு - நகரளவை எண் 25, வடக்கு - கிழமேல் பொள்ளாச்சி ரோடு, தெற்கு - நகரளவை எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் வார்டு-7, பிளாக் நம்பர்-5, புதிய நகரளவை எண் 26 (இதற்கு பழைய சித்தராவுத்தன்பாளையம் நகரளவை எண் 374/11ஏ) இல் உள்ள 4876 சதுரடி (இதற்கு 453 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மேலே கண்ட இரண்டு மனையிடமும் மொத்தம் கூடியது (10925 சதுரடி இதற்கு 1250 சதுர மீட்டர்) மேற்படி இந்த நகரளவையில் உள்ள கட்டிடத்தில் உள்ள கதவு எண் 1-76 (வார்டு நம்பர்-22), கதவு எண் 239-2 (வார்டு நம்பர்-21), கதவு எண் 148-12 (வார்டு எண் 15), கதவு எண் 237/127 (வார்டு எண் 21), கதவு எண் என்ஏ/1-15 (வார்டு எண் 22), கதவு எண் 239/128 (வார்டு எண் 21) & கதவு எண் 238/75/2 (வார்டு எண் 21) மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதடம், காம்பவுண்ட் சுவர், கிணறு மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.