Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Krishnarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 339/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	656/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. ஜி ஜெகதீசன்	1. சான்பிரிக்ஸ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஐ. ஜோசப் ஸ்டேனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2033/2024, 5446/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 510.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க,ச,339/1ஏ-(டி எஸ் நெம்பர்-234-ல் ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - அயிட்டம் -2 சொத்து, தெற்கு - க,ச,339/2ஏ-(டி எஸ் நெம்பர்-237-ல் ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பீளமேடு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச.எண்.339/1, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.339/1ஏ பார்ட் நெம்பர் காலையில் 5494 சதுரடி அல்லது 12.61 சென்ட் காலியிடமும், மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி-டிஎஸ் வார்டு எண்.ஏஏ27 சௌரிபாளையம் பிளாக் எண்.02 டி எஸ் நெம்பர்.202 என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 211.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.339/1ஏ(டி எஸ் நெம்பர்-234-ல்) ஜெகதீசகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் எண்-3, தெற்கு - அயிட்டம் -எண்-1 மற்றும் க.ச.எண்-339/1ஏ (டி எஸ் நெம்பர்-234-ல்) ஜெகதீசன் அவர்களின் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பீளமேடு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச.எண்.339/1, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.339/1ஏ பார்ட் நெம்பர் காலையில் 2275.35 சதுரடி அல்லது 211.38 சதுர மீட்டர் 5.22 சென்ட் காலியிடமும், மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி-டிஎஸ் வார்டு எண்.ஏஏ27 சௌரிபாளையம் பிளாக் எண்.02 டி எஸ் நெம்பர்.203/2 என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 89.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரனுக்கு சொந்தமான க.ச.எண்-339/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - க.ச.எண்-403 நெம்பர் காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்-339/1ஏ (டி எஸ் நெம்பர்-201/1 மற்றும் 201/6 -ல்) மனோகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் எண்-2 மற்றும் டி எஸ் நெம்பர்-234-ல் ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பீளமேடு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச.எண்.339/1, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.339/1ஏ பார்ட் நெம்பர் காலையில் 958.32 சதுரடி அல்லது 89.03 சதுர மீட்டர் 2.20 சென்ட் காலியிடமும், மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி-டிஎஸ் வார்டு எண்.ஏஏ27 சௌரிபாளையம் பிளாக் எண்.02 டி எஸ் நெம்பர். 201/4 மற்றும் 201/5என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1135/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ஆர்.தினேஷ்பாபு(முக.)	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 6605.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 152, 153					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி ஒர்க்சாப், மேற்கு - சௌரிபாளையம் கிராம க.ச					

	எண்.403 சொத்து, வடக்கு - க.ச எண்.539/1ஏ மற்றும் பொதுப்பாதை, தெற்கு - க.ச எண்.5392ஏ சொத்து					
3	1152/2025	11-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ரா. தேவேந்திரன்(முக.)	1. கோ ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 6605.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 152 & 153					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நாயுடு ஒர்க்சாப், மேற்கு - சௌரிபாளையம் கிராம க.ச எண்.403 சொத்து, வடக்கு - க.ச எண்.539/1ஏ மற்றும் பொதுப்பாதை, தெற்கு - க.ச எண்.5392ஏ சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை பதிவு மாவட்டம், பீலமேடு இணை சார்பதிவகம், கோவை தெற்கு தாலுகா, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.339/1 ஏக்கர் 1.11 வடக்கு தெற்கு மற்றும் கிழக்கு மேற்கு பாதைகளை அமைத்த பிறகு இந்த 6063 சதுர அடியில் 74 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட ஒரு பகுதி, வடக்கு 31*17.5 அளவுள்ள 542 சதுர அடி, மொத்த நிலம் 6605 சதுர அடி, 15 சென்ட் 71 சதுர அடி, 3187 சதுர அடி கதவு எண்.152 & 153, வரி மதிப்பீடு எண்.162/028/904888, மேலே உள்ள பக்கவாட்டு சொத்தில் நவைந்தியா சாலை, வார்டு எண்.27, டி.எஸ். எண்.234, அனைத்து ஈஸி உரிமைகள் மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் கோயம்புத்தூர் நிலக் கழகத்தின் எல்லைக்குள். அளவீடு வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 101 அடி தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 87 அடி கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 67 அடி மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 62 அடி			
4	1449/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. ஜி. ஜெகதீசன்	1. சான்பிரிக்ஸ் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஐ.ஜோசப் ஸ்டேனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 879/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A - 6605.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, NAVA INDIA ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (க.ச.எண்.339/1ஏ) சான்பிரிக்ஸ் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா,			

	கம்பெனிக்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - சயிட் எண்.க.ச.எண்.403 நெம்பர் காலையில் உள்ள இடம் , வடக்கு - (க.ச.எண்.339/1ஏ) சான்பிரிக்ஸ் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.339/2ஏ (டி.எஸ்.எண்.237) திரு.ஜெகதீசன் அவருக்கு சொந்தமான இடம்	கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், தற்போது க.ச.எண். 339/1ஏ பார்ட் (டி.எஸ்.எண் .234 பிளாக் 02 வார்டு எண். ஏஏ (27) சௌரிபாளையம் மேற்படி இடத்தில் உள்ள 6605 சதுரடி அல்லது 15சென்டு 71சதுரடி கொண்ட காலிடம் சகிதம். மேற்படி காலியிடங்களில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எண்.234, பிளாக்.02 வார்டு ஏஏ (27) சௌரிபாளையம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.