Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

17863 / 2025 TP/22618858/25



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 23 JUL 2025

S.P. Senthil Kumar.
S. Janani.

BH 534709

K. DHINESH BABU
STAMP VENDOR
License No: 23/CH (S) 2010 dt. 28.02.2011
Sholinganallur, Chennai-600 119.
Cell: 9841417992

SALE DEED

This **SALE DEED** is made and executed on this **23rd Day of July 2025**

By:

1.**K.BALASUBRAMANIAN (PAN:AHOPB0027H & Aadhaar:8254 4853 7987)** S/o. Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy, aged about 68 years,

2. **E.HAMSA (PAN:AGFPH7768D & Aadhaar:2503 2407 0929)** W/o.(Late) Ezhumalai, aged about 55 Years,

1. K. Balasubramanian 4. 7.
2. E. Hamsa 5. 8.
3. 6.

5.

PURCHASERS **VENDORS**

Document No. 17863 of 2025 of Book 1
Contains 09 sheets 1 sheet
Registering office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

3. **E.MONISHA (PAN:BTCPM5156R & Aadhaar:2680 1573 2396)**D/o.(Late) Ezhumalai, aged about 35 Years,

4. **E.SHANTHI NISHA (PAN:DZSPS0865R & Aadhaar: 3362 0398 2435)** D/o.(Late) Ezhumalai, aged about 33 Years,

5. **K.KAMALAKANNAN (PAN:CMWPK0175Q & Aadhaar: 6976 7720 2602)** S/o. Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy, aged about 59 Years,

6. **K.LOGANATHAN (PAN:AHDPL7162Q & Aadhaar: 6059 6336 4493)** S/o. Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy, aged about 56 Years,

7. **K.BALARAMAN (PAN:BKAPB8244C & Aadhaar: 3511 0760 8753)** S/o. Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy, aged about 51 Years,

8. **K.PAZHANI (PAN:BUMPP0015R & Aadhaar:9268 3819 0890)** S/o. Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy, aged about 50 Years,

All the above 1 to 8 are residing at No.1/286, Senganmal Street, Thaiyur Village, Chengalpattu District, Tamil Nadu-603103, hereinafter called the **"VENDORS"** which expression shall mean and include their legal heirs, successors, successors-in-interest, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns of the ONE PART.

TO AND INFAVOUR OF

Dr.S.P.SENTHIL KUMAR (PAN:BEFPS8471D & Aadhaar: 9837 9437 7917) S/O. late Pandurangan, aged about 48 years and **S.JANANI, (PAN:AGRPJ4198F & Aadhaar: 5414 9552 4674)** W/o. S.P. Senthil Kumar, aged about 37 years, both are residing at Plot No.1, Janani's Shrinilayam Phase-II, Semmencherry, Sholinganallur, Chennai - 600119, hereinafter called **"PURCHASERS"** which expression shall mean and include their legal heirs, successors, successors-in-interest, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns of the ONE PART.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1. K. Balaraman 4. 7.

2. E. Hanne 5. K. Kamalan 8.

3. Janani 6. K Loganathan

Document No. 17863 of 2025 of Book 1
Contains 20 sheets 2 sheet
Registering officer

PURCHASERS **VENDORS**

WHEREAS the said VENDORS are the absolute owners of Nanjai Land having an extent of **100 Cents, (1 Acre), out of 1 Hectare 28 Ares**, Comprised in **Survey No.616/3B**, Bearing **Patta No.169**, situated at Thaiyur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Tamilnadu and the same have been possesed by them via successors of (late) **Krishnan Gramani (alias) Krishnamoorthy (alias) Krishtappa Gramani** and all of them are in un-intrepted peaceful joint possession over the said property.

WHEREAS the VENDORS herein offered to sell the Schedule property for the total sale consideration of **Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)** and the PURCHASER accepted that offer and agreed to purchase the same for the said sale consideration without any encumbrances.

NOW THE SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS;

1. That in pursuance of the foregoing and in consideration of the sum of **Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only),** as per direction of the all VENDORS, the PURCHASER paid the consideration as follows;

a. a sum of Rs.1,10,000/- (Rupees One Lakh Ten Thousand only) being Tax Deducted at Source has to be remitted by the PURCHASER, as required under the Income Tax Act of 1961, on behalf of Vendors 1 to 8 in their respective Pan No's mentioned in the below table;

Document No.17863 of 2025 of Book
1 Contains 29 sheets 3 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

1. K. Balasubramani 4. [illegible] 7. [illegible]
2. E. Hamar 5. [illegible] 8. [illegible]
3. [illegible] 6. K. Loganathan

PURCHASERS **VENDORS**

Name of the Vendor	Amount in INR	TDS in INR	Net in INR	Adv Paid in INR	Now Paid in INR	Chq.No	Bank
K. Balasubramanian PAN:AHOPB0027H	18,33,334	18334	18,15,000	2,00,000	16,15,000	124849/Rs.807500 367317/Rs.807500	SBI
E. Hamsa PAN:AGFPH7768D	6,11,111	6111	6,05,000	66667	5,38,333	124859/Rs.269167 367318/Rs.269166	SBI
E. Monisha PAN:BTCPM5156R	6,11,111	6111	6,05,000	66667	5,38,333	124860/Rs.269167 367319/Rs.269166	SBI
E. Santhi Nisha PAN:DZSPS0865R	6,11,111	6111	6,05,000	66666	5,38,334	124857/Rs.269167 367325/Rs.269167	SBI
K. Kamalakannan PAN:	18,33,334	18334	18,15,000	2,00,000	16,15,000	124853/Rs.807500 367321/Rs.807500	SBI
K. Loganathan PAN:AHDPL7162Q	18,33,333	18333	18,15,000	2,00,000	16,15,000	124854/Rs.807500 367322/Rs.807500	SBI
K. Balaraman PAN:BKAPB8244C	18,33,333	18333	18,15,000	2,00,000	16,15,000	124855/Rs.807500 367323/Rs.807500	SBI
K. Pazhani PAN:BUMPP0015R	18,33,333	18333	18,15,000	2,00,000	16,15,000	128456/Rs.807500 367324/Rs.807500	SBI
Total	**1,10,00,000**	**110000**	**1,08,90,000**	**12,00,000**	**96,90,000**		

Document No. 1863 of 202... of Book 1
...Contains 29 sheets ...1... sheet
Registering officer

2. The receipt of which sum is hereby acknowledged by the VENDORS, the VENDORS hereby release the PURCHASERS from any further payment in respect thereof, the VENDORS doth hereby sell, convey, grant, transfer and assign absolutely UNTO the PURCHASERS by way of absolute sale, all that piece and parcel of land being vacant land more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the said property along with common ways, water, water courses, ditches, drains, easements, privileges and appurtenances, whatsoever in the said property or any part thereof belonging or otherwise appertaining usually held or enjoyed therewith and together with all the estates, rights, title, interest, claim and demand whatsoever of the VENDORS unto and upon the said property and

1. K. Balasubramanian 4. 7.
2. E. Hamsa 5. 8.
3. 6. K. Loganathan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... TIRUPORUR

PURCHASERS **VENDORS**

to every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed and assigned or expressed so to be unto the PURCHASERS hereby absolutely for ever free from all encumbrances.

3. The VENDORS hereby assure, declare and covenant with the PURCHASERS that the property hereunder conveyed is their own property and that none-others except themselves have any manner of right, title or interest therein.

4. The VENDORS hereby assure, declare and covenant that they have perfect, lawful absolute and good right, full power and exclusive title to sell the said property hereunder conveyed unto and to the use of the PURCHASERS and that they have not done or suffered to be done, any act, thing by which their absolute rights and title to the said property is in any way, affected that accordingly, the VENDORS have delivered absolute possession of the said property hereunder conveyed to the PURCHASERS.

5. The VENDORS covenant with the PURCHASERS that the said property shall at all times hereafter remain unto the PURCHASERS and be quietly held and enjoyed and the rents and profits therefrom received by the PURCHASERS without any let or hindrance, obstruction, interruption, claim or demand of whatsoever kind by the VENDORS or by any other person whomsoever through them or any of their predecessors- in-title.

6. The VENDORS doth hereby further covenant with the PURCHASERS that the schedule property is free from all encumbrances and the said property is not subject to any charge, mortgage, lien, attachment, testamentary disposition, distraught or maintenance and that there is absolutely no claim or litigation pending in respect of the same.

7. The VENDORS confirm that the schedule property is not a financial asset of any Bank or Financial Institution and no proceedings in respect of the schedule property is / are pending before the Debt Recovery Tribunal or any other Court or Tribunal and the VENDORS have also not received any notice

Document No. 1863 of 2025 of Book I
Contains 20 sheets 5 sheet
Registering officer

1. K. Balakrishnan 4. [redacted] 7. [signature]
2. E. Hamsa 5. [signature] 8. [signature]
3. [signature] 6. K Loganathan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPPUR

PURCHASERS **VENDORS**

from the Bank or Financial Institution under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Act.

8. The VENDORS declare that no notice from any Government Agencies or any other notice under any law including The Land Acquisition Act 1961, Tamil Nadu Land Reform Laws, Tamil Nadu Land Encroachment Act, Tamil Nadu Town & Country Planning Act, Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1978 and /or any other Land Ceiling Laws prescribed by Government of Tamil Nadu or any other law has been served upon the VENDORS in respect of the property hereunder conveyed or any part thereof that restricts or affects or may restrict or affect in any manner the execution and / or the implementation of this Deed.

9. The VENDORS confirm that no portion of the property hereunder conveyed has been used by any person as a pathway or for gaining access or for the purposes of having ingress or egress to any other property or roads etc. There is no easement interest of any kind in the property hereunder conveyed for any person and the PURCHASERS would be entitled to deal with the same, without being answerable to any claim from any person whomsoever.

10. The VENDORS declare that there is no right of pre-emptive purchase for any person in respect of the schedule property and the same is not reserved for any public or social or communal use under any of the schemes of the Government or other statutory authorities.

11. The VENDORS covenant that the schedule property has access from the public road and that no part of the schedule property has been declared as a public road or used as a passage or pathway by the public.

12. The VENDORS also covenant with the PURCHASERS that the VENDORS shall at all times indemnify and keep indemnified the PURCHASERS against all losses, damages, claims, expenses and liabilities which the

Document No. 1883 of 2025 of Book 1 ..... Contains 20 sheets. 40 sheet
Registering officer

1. R. Balasubramani 4. [illegible] 7. [illegible]
2. E. Hamer 5. [illegible] 8. [illegible]
3. [illegible] 6. [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGIST... TUTICORIN

PURCHASERS **VENDORS**

PURCHASERS may be put to or sustain by reason of any defect in title or dispute that may be put forward or raised by anybody in respect of the said property.

13. The VENDORS hereby assure the PURCHASERS that they will at all times hereafter at the request of the PURCHASERS and at the expenses of the PURCHASERS execute and do all such acts, deeds, things, and further assurances as by the PURCHASERS by reasonably required for further or more perfectly assuring the title or peaceful possession and enjoyment of the schedule property.

14. The VENDORS covenant that the PURCHASERS is entitled to have mutation in all the public records with Revenue, Panchayat and other concerned Departments/Authorities in respect of the schedule property and the VENDORS undertake to support all such applications as may be made in this behalf by the PURCHASERS.

15. The VENDORS hereby declares that they have paid all the taxes and other outgoings to the concerned authorities up to this date in full and undertakes to pay the same, if anything is found unpaid up to this date.

16. The VENDORS hereby declare that they have not dealt with the schedule property by any Will, Gift or otherwise derogatory to the absolute right, title and interest hereby conveyed.

17. The VENDORS have delivered vacant absolute possession of the property hereby conveyed to the PURCHASERS.

18. The VENDORS have handed over the original title deed and its related documents with respect to the schedule property to the PURCHASERS.

Document No. 1863 of 2021 of Book 1
Contains 09 sheets 1 sheet
Registering officer

1. K. Balasubramanian 4.
2. E. Hamar 5. Kalaimahal
3. Kamil. L 6. K. Loganathan
7.
8.

THE SUB REGISTRAR PERUNGUDI

PURCHASERS **VENDORS**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Nanjai land having an extent of **100 Cents, (1 Acre)**, out of **1 Hectare 28 Ares,** Comprised in **Survey No.616/3B,** bearing **Patta No.169**, situated at Thaiyur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, within the registration District of Chengalpattu, Sub-Registration District of Thiruporur.

And Bounded on the: -

North by	: Thaiyur Main Road
South by	: Survey No.616/3D & 618/1
East by	: Survey No.1135, Thaiyur B
West by	: Remaining Land in Survey No.616/3B & 616/3C2

The Market value of the property is **Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only).**

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE-MENTIONED **PURCHASERS,** AND **VENDORS'S** HAVE SIGNED THIS SALE DEED ON THE **23rd Day of July 2025,** ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

1. 2. 3.

1. 4. 7.
2. 5. 8.
3. 6.

PURCHASER **VENDORS**

Witness: -

1)
2)
3)

M. SATHESH KUMAR S/O P. MUNUSWAMY
NO.167 TRM ROAD
KANCHEEPURAM



Document No. 17863 of 2025 of Book 1 Contains 20 sheets 8 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Drafted by:
P.THOMAS
Document Writer
D.W.L.No. 6/CGL/99
No.45, South Mada Street,
Thirupporur-603 110.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் அ பட்டா எண் : 169

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நடேசன் கிராமணி	மகன்	கிருஷ்ணன் கிராமணி	
2.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன்	
3.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	ஏழுமலை	
4.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	கமலக்கண்ணன்	
5.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	லோகநாதன்	
6.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	பலராமன்	
7.	கிஷ்டப்ப கிராமணி (எ)கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	பழனி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
616	3B	--	--	1 - 28.00	12.80	--	--	2024/0103/35/379704--- ------ Digitally signed: JEEVETHA R Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2024 04:40:49:PM
				1 - 28.00	12.80			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/046/00169/30606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2025 அன்று 12:02:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1863 of 2025 of Book 1 Contains 09 sheets 9 sheet
Registering officer

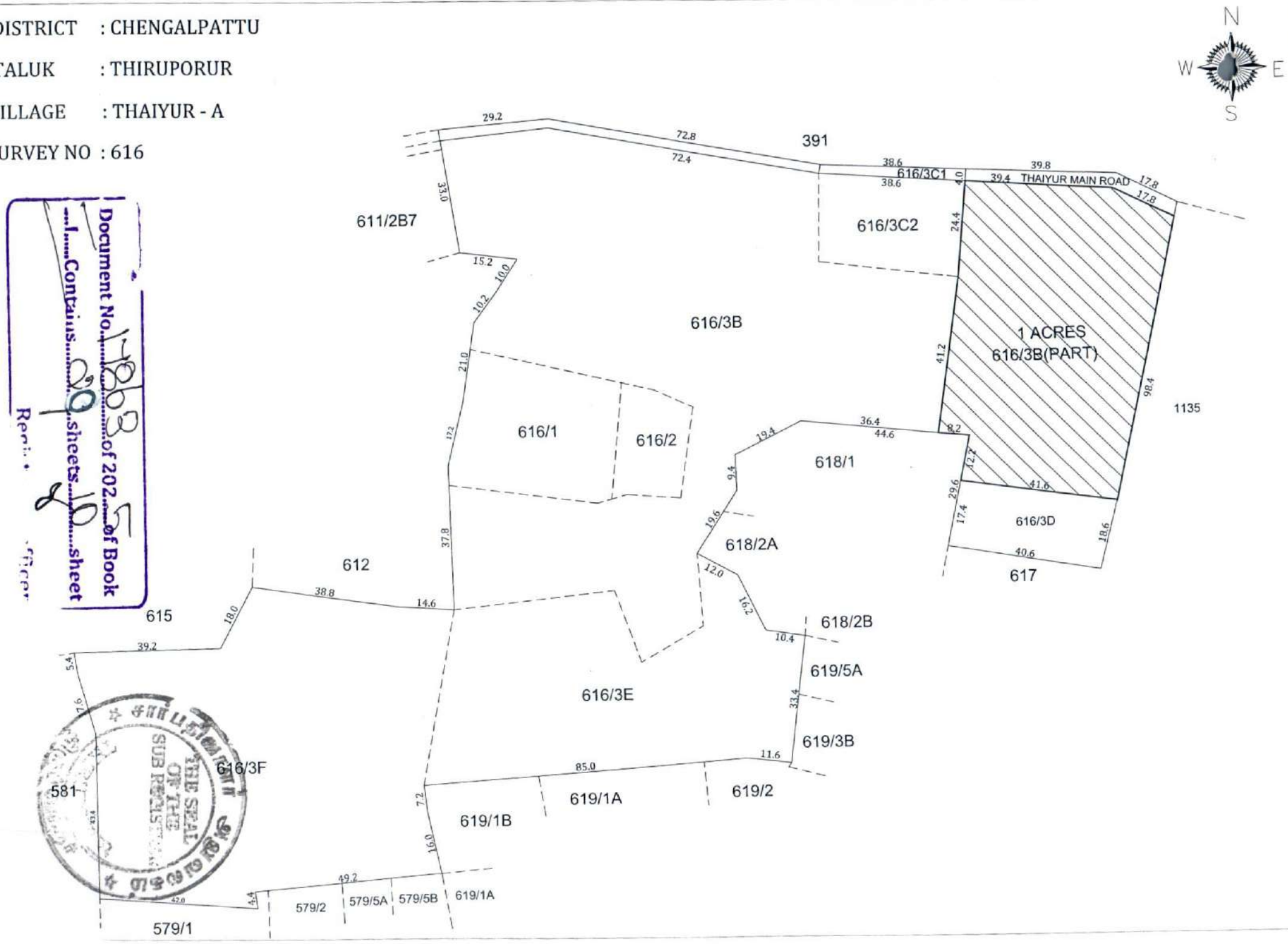
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPORUR

DISTRICT : CHENGALPATTU

TALUK : THIRUPORUR

VILLAGE : THAIYUR - A

SURVEY NO : 616



Document No. 1883 of 2025 of Book 1 Contains 20 sheets 15 & 16

Regd.

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 14943 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 7,70,010/- (Rupees Seven Lakh Seventy Thousand and Ten only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தூ பா செந்தில் குமார் residing at Plot No.1, Janani's Shrinilayam Phase II, Semmencherry, Sholinganallur, Chennai - 600119, Chennai, Tamil Nadu, India, 600119.

Document No.17863 of 2025 of Book 1 Contains 20 sheets 11 sheet

Registering officer

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 23/07/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Sub-Registrar
Thirupporur

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 2,21,820/- paid at 05:54 PM on the 23/07/2025 by

Left Thumb



9840619080

Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by

Left Thumb



K. Balasubramanian 9382787415

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:53284943f964c33576d480d85fc7490eb6b8ce2 (**Details from UIDAI : Balasubramanian K S/O: Krishnasamy, 11-05-1957, xxxxxxxx7987**)



Execution admitted by

Left Thumb



E. Hamsa

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2930622d141dc0c45ec472093a96e62d56fc87c (**Details from UIDAI : Hamsa E W/O Elumalai, 18-**

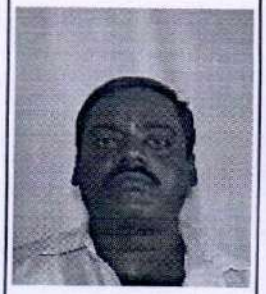


	04-1970, xxxxxxxx0929)	
Execution admitted by Left Thumb 	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:15914236d1ce338fd994e86be5b42132e04133a **(Details from UIDAI : Santhi Nisha E D/O K Elumalai, 31-07-1992, xxxxxxxx2435)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1946142bbf8ae63a31e406b9eb6791b0e62b73b **(Details from UIDAI : Kamalakannan K S/O: Krishnamoorthy, 09-06-1966, xxxxxxxx2602)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7837965f42a576dd31e4444a9cad65156913b3d **(Details from UIDAI : K Loganathan S/O: Krishnamoorthi, 22-03-1969, xxxxxxxx4493)**	

Document No.17863 of 2025 of Book I Contains 20 sheets 18 sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by Left Thumb 	9382640669 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:8613124964c6b1d0d6443f3ad856ecaeb7bae69 **(Details from UIDAI : Balaraman K S/O: Krishnamoorthi, 26-06-1974, xxxxxxxx8753)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9573783234941a6327746e99fd2954ecc219006 **(Details from UIDAI : K Palani S/O,Krishnamoorthy, 14-01-1974, xxxxxxxx0890)**	
Claim admitted by Left Thumb 	9840619000 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:18912829d2c5e1336f146eaa59a3c11bf57dc79 **(Details from UIDAI : S P Senthil Kumar P Pandurangan, 15-05-1977, xxxxxxxx7917)**	
Claim admitted by Left Thumb 	S. Janani Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:860363259b8c4c2e513460e9fac7b46e5dcfcfd **(Details from UIDAI : S Janani Senthil Kumar, 01-01-1986, xxxxxxxx4674)**	

Document No.1863 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 13 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Identified By Witness 1 Left Thumb 	Mr. VENKATESH RAJKUMAR Son of TAMILMANI 19/37, 1st floor,Corporation Colony 2nd Street, Thiyagaraya Nagar, Chennai, Tamil Nadu, India, 600017. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9792235cd7e311a7444452d87f2e61e92d16470 **(Details from UIDAI : Venkatesh Rajkumar Tamilmani S/O: Tamilmani, 07-07-1988, xxxxxxxx3898)**	
Identified By Witness 2 Left Thumb 	Mr. SATHISH KUMAR M Son of MUNUSAMY 167 THIRUKAZHUKUNDRAM SALAI, MAMALLAPURAM, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 603104. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1272044aa52476e2c3849259ed1b4dc7fea79ca **(Details from UIDAI : Sathish Kumar M S/o. Munusamy, 19-01-1994, xxxxxxxx9624)**	

23rd day of July 2025

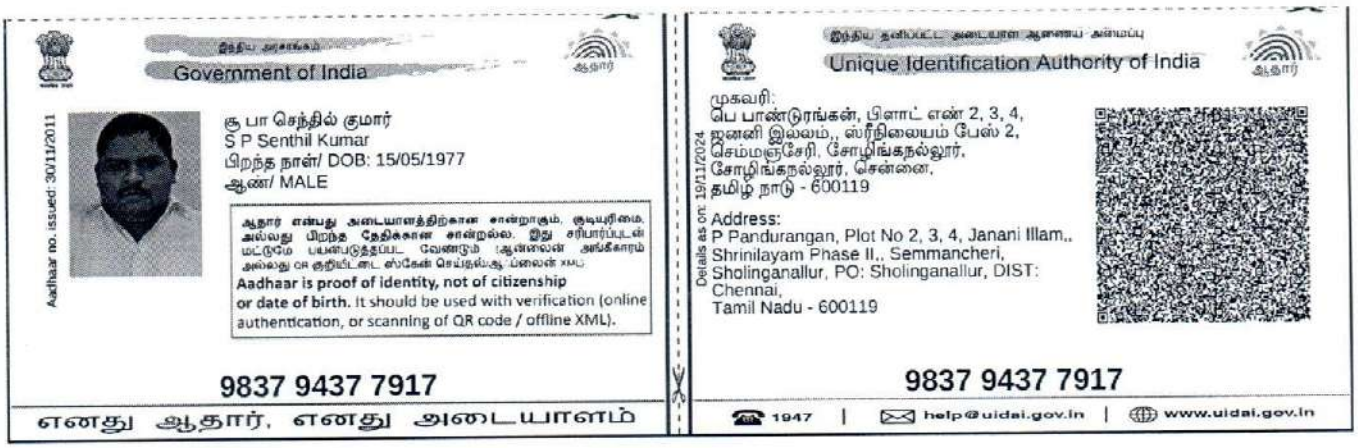
RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
Sub-Registrar
Thiruporur
Thirupporur

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/17863/2025**

Date: 23/07/2025
Thiruporur

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
Sub-Registrar
Thiruporur
Thirupporur

Document No.17863 of 2025 of Book
1 Contains 29 sheets 11 sheet
Registering officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 30/11/2011

சு பா செந்தில் குமார்
S P Senthil Kumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/05/1977
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9837 9437 7917

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 19/11/2024

முகவரி:
பெ பாண்டுரங்கன், பிளாட் எண் 2, 3, 4,
ஜனனி இல்லம்,, ஸ்ரீநிலையம் பேஸ் 2,
செம்மஞ்சேரி, சோழிங்கநல்லூர்,
சோழிங்கநல்லூர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600119

Address:
P Pandurangan, Plot No 2, 3, 4, Janani Illam,,
Shrinilayam Phase II,, Semmancheri,
Sholinganallur, PO: Sholinganallur, DIST:
Chennai,
Tamil Nadu - 600119

9837 9437 7917

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S.P. SENTHIL KUMAR

PANDURANGAN

15/05/1977

Permanent Account Number
BEFPS8471D

Signature

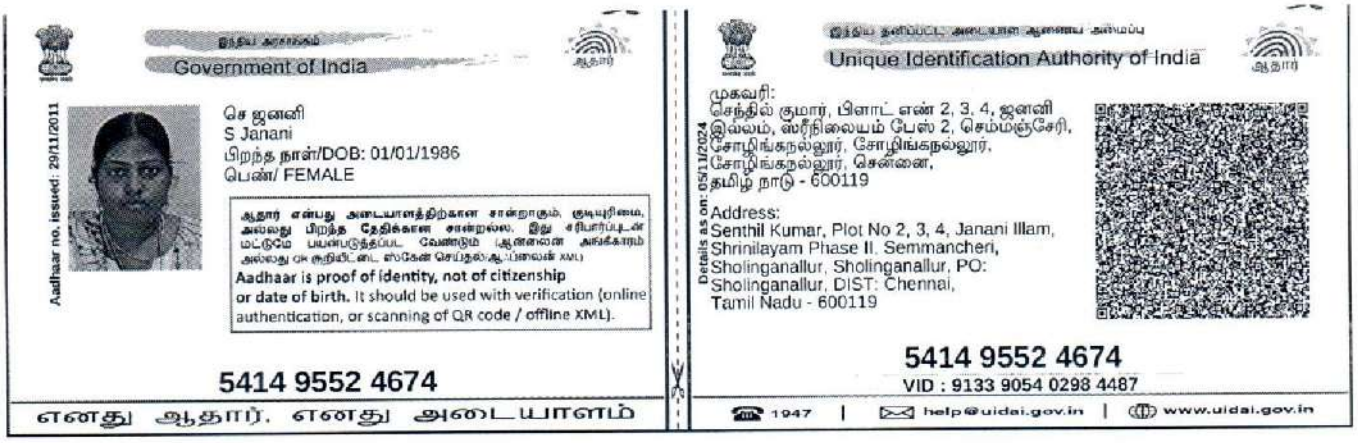
18032006





Document No.17863.....of 2025 of Book
1.....Contains.....29.....sheets.....15.....sheet

Registering officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 29/11/2011

செ ஜனனி
S Janani
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1986
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ ஃபிளைன் ஸ்கேன் செய்தல்/ஆப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5414 9552 4674

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 05/11/2024

முகவரி:
செந்தில் குமார், பிளாட் எண் 2, 3, 4, ஜனனி இல்லம், ஸ்ரீநிலையம் பேஸ் 2, செம்மஞ்சேரி, சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600119

Address:
Senthil Kumar, Plot No 2, 3, 4, Janani Illam, Shrinilayam Phase II, Semmancheri, Sholinganallur, Sholinganallur, PO: Sholinganallur, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600119

5414 9552 4674
VID : 9133 9054 0298 4487

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JANANI SENTHILKUMAR

RAJAN

01/01/1986
Permanent Account Number
AGRPJ4198F

Signature

18032005

S. Janani

Document No. 17863 of 2025 of Book I
Contains 09 sheets 16 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR





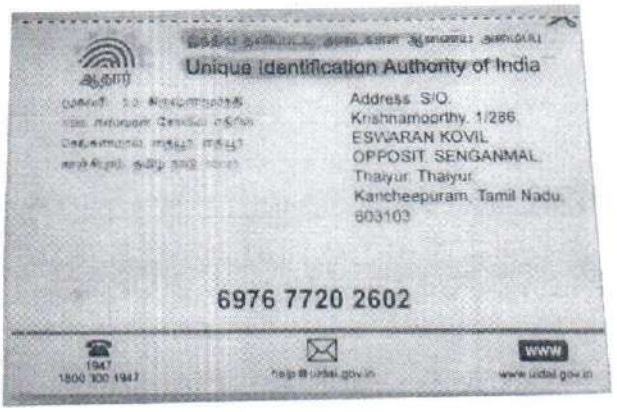


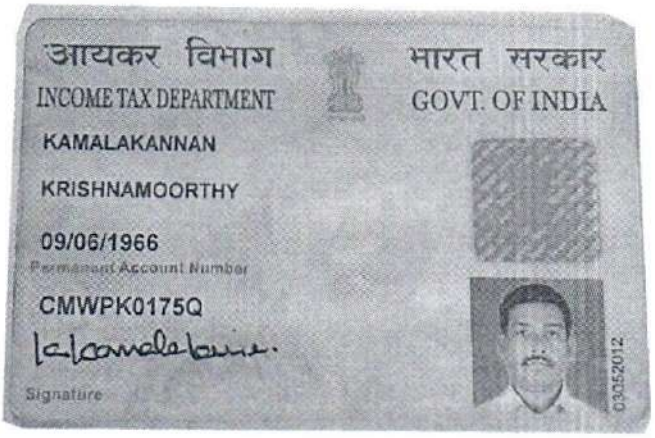
K. Balasubramanian

Document No. 1863 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 17 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR







K. Kamalakannan

THE SEAL OF THE SUB REGIST... TIRUPORUR

Document No. 1783 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 18 sheet
Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/50950/31033

To
அம்சா ஏ
Hamsa E
W/O Elumalai,
3/240, bajanai koil street,
VTC: Sathankuppam,
PO: Kelambakkam,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603103,
Mobile: 9940508020

173725537

MG737255379FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2503 2407 0929

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அம்சா ஏ
Hamsa E
பிறந்த நாள் / DOB: 18/04/1970
பெண்பால் / Female

Issue Date: 18/11/2011

2503 2407 0929

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



E. Hamsa

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGFPH7768D



नाम / Name
HAMSA

पिता का नाम / Father's Name
KANNIAPAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/04/1970

हस्ताक्षर / Signature

Document No. 1963 of 2025 of Book 1
Contains 2 sheets 19 sheet
Registering officer









Document No. 4863 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 20 sheet
Registering officer



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 0000/00209/59316

To
சாந்தி நிஷா ஏ
Santhi Nisha E
D/O K Elumalai
3/240, bajanai koil street
Saithankuppam
Kelambakkam
Kancheepuram
Tamil Nadu 603103
9677261636

01/05/2012

2890281808

MP890281808FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3362 0398 2435

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சாந்தி நிஷா ஏ
Santhi Nisha E
பிறந்த நாள் / DOB : 31/07/1992
பெண்பால் / Female

3362 0398 2435

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANTHINISHA
ELUMALAI
31/07/1992
Permanent Account Number
DZSPS0865R
Signature

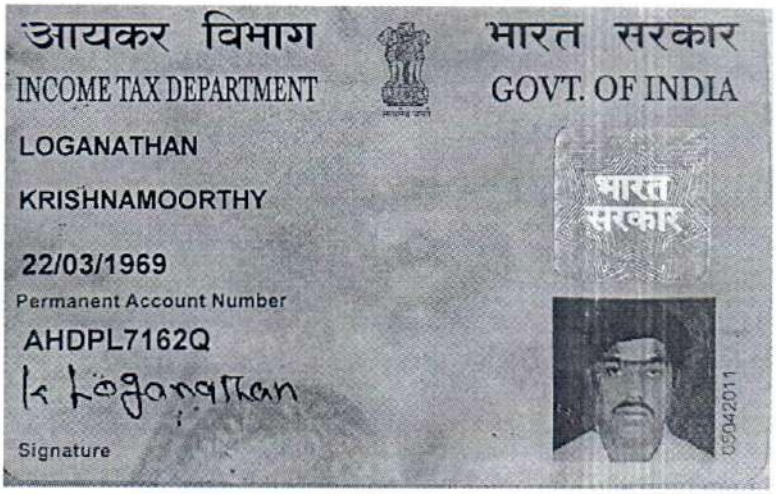
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Document No. 17863 of 2020 of Book 1
Contains 09 sheets 01 sheet
Registering officer







k Loganathan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Document No. 1786 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 00 sheet

Registering officer







THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Document No. 1863 of 2025 of Book 1 Contains 09 sheets 03 sheet

Registering officer







KUPANI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPORUR

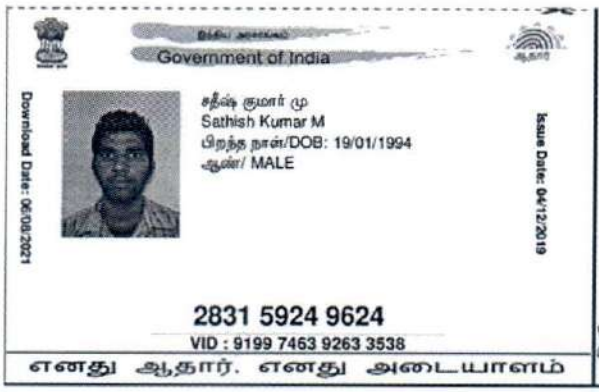
Document No.17863 of 2025 of Book 1 ...1.....Contains.....29.....sheets.....24.....sheet

Registering officer





தனுஷ்





Document No. 14863 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 05 sheet
Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2829/11675/00198

To
வெங்கடேஷ் ராஜ்குமார் தமிழ்மணி
Venkatesh Rajkumar Tamilmani
S/O: Tamilmani
51
PUDUPILLAIYAR KOVIL STREET
MEL BHUVANAGIRI
Bhuvanagiri
Cuddalore Tamil Nadu - 608601
7448409828

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9569 3022 3898

VID : 9113 9909 8328 2036

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

வெங்கடேஷ் ராஜ்குமார் தமிழ்மணி
Venkatesh Rajkumar Tamilmani
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1988
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/02/2015

9569 3022 3898

VID : 9113 9909 8328 2036

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No.1783 of 2025 of Book
I Contains 29 sheets 26 sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
Form No.6/படிவம் - 6
(See Rule-8 / விதி 8ஐ காண்க)

TK CA No.673/2003/.க5

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 -ன்கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original RECORD OF DEATH which is the register for (local area) 45 Thiruvidanthai Village of Taluk Thiruporur of District Kancheepuram of State Tamil Nadu.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம், தெ.45 திருவிடந்தை கிராமம் சார்ந்த, அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	:	திரு. ஏழுமலை
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	திரு. கிருஷ்ணா கிராமணி
Permanent Residential Address / நிரந்தர வீட்டு முகவரி	:	1/286 செங்கல்வராய் கிராமம், திருப்போரூர் வட்டம்.
Age / வயது	:	42
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	10.04.2003
Place of Death / இறந்த இடம்	:	கிழக்கு கடற்கரை சாலை, திருவிடந்தை
Registration No. / பதிவு எண்	:	08
Date of Registration / பதிவுசெய்த தேதி	:	23.4.2003

Sd/.....
Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அலுவலரின் கையொப்பம்
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர்.

Seal / முத்திரை
Date / நாள் : .4.2003

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPORUR

TKCA NO: 183 / 2013/A5 / True Copy/

Dt: 27/6/13

I 2019
பிரிவு எண்.63.....
29 ஆம் நாள்

Document No.....of 2025 of Book
...I.....Contains.....sheets.....sheet
Registering officer

ந.க.353/2003/இ1
நாள் .6.2003

வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர்.

வாரிசுரிமை சான்றிதழ்
(எம்.டி.சி.81ஏ)

(Legalheirship Certificate)
(TNTC – 81A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், 46 தையூர் 'பி' 1/286 செங்கண்மால் கிராமத்தில், வசித்து வந்த திரு. கே. ஏழுமலை த/பெ. என். கிருஷ்ணப்ப கிராமணி என்பவர் 10.4.2003 அன்று காலமாகிவிட்டார். அன்னாருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாக உள்ளனர் என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வாரிசுதாரர்கள்	உறவுமுறை	வயது	திருமண நிலை
1.	திருமதி கே. தேவகியம்மாள்	தாயார்	60	விதவை
2.	திருமதி E. அம்சா	மனைவி	32	விதவை
3.	செல்வி E. மோனிசா	மகள்	13	மைனர்கள் காப்பாளர் தாயார் திருமதி E. அம்சா
4.	செல்வி E. சாந்திநிடிதா	மகள்	11	

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு:- இச்சான்று காலஞ்சென்ற நபரின் பெயரில் உள்ள நிலங்கள், மின் இணைப்பு, சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம், அரசு நிவாரண நிதி, நகர்ப்புற வேலைவாய்ப்பு, வங்கி பணம் மற்றும் இன்சூரன்ஸ் தொகை மற்றும் இதர பணப்பலன்கள் பெற மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

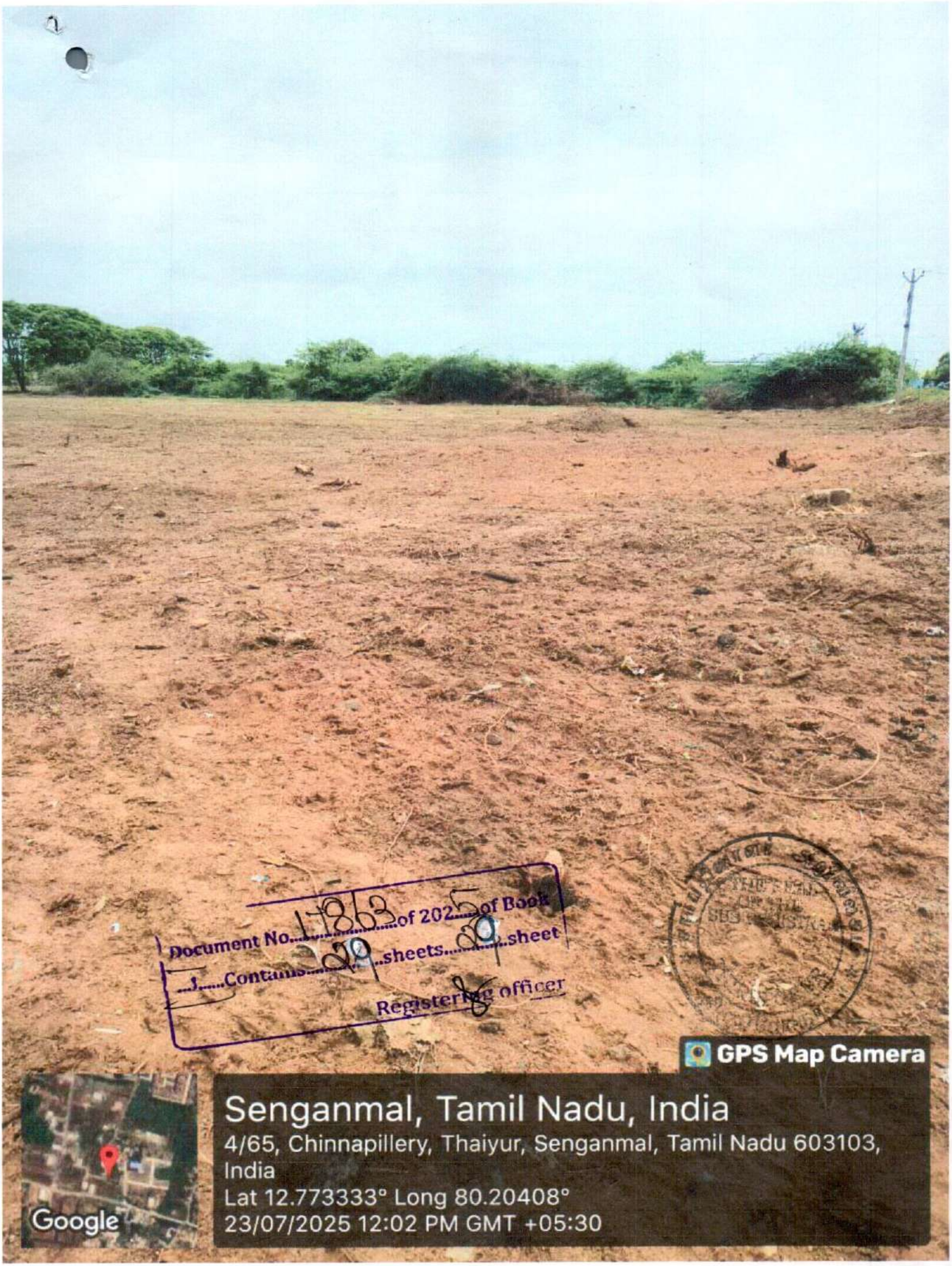
(ஒம்) வட்டாட்சியர்,
திருப்போரூர்.

பெறுநர்
திருமதி E. அம்சா,
க/பெ ஏழுமலை (லேட்)
1/286 செங்கண்மால்
46 தையூர் பி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

KCA NO: 182-/2013/A5

Document No.1863 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 28 sheet
Registering officer


Document No. 1863 of 2025 of Book 1
Contains 2 sheets a sheet
Registering officer
GPS Map Camera
Senganmal, Tamil Nadu, India
4/65, Chinnapillery, Thaiyur, Senganmal, Tamil Nadu 603103, India
Lat 12.773333° Long 80.20408°
23/07/2025 12:02 PM GMT +05:30
Google

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

265151

K. பாலசுப்பிரமணியன்
தைசங் கூன்றோன்

22/11/06.

D. MANI
BAZAAR - S.V.
LNo. 1761-31-87
CHENGALPATTU (TN)

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்

இரண்டாயிரத்து ஆறாம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 23-ம் தேதி (23-11-2006), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வடடம், 46 நெம்பர் தையூர் ஊராட்சி கேளம்பாக்கம் அஞ்சல் செங்கண்மால் கிராமம் மெயின் ரோடு கதவு எண் 1/286 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற N. கிஷ்டப்பகிராமணி அவர்களின் மனைவி திருமதி. தேவகி அம்மாள் (வயது 65)-1, மேற்படி N. கிஷ்டப்ப கிராமணி அவர்களின் குமாரர் திரு. K. பாலசுப்பிரமணியன் (வயது 47) -2,

LTI/of
தேவகி அம்மாள்

ஆவண எண்
1013 / 2006
பக்க எண் தொடர்ந்த பக்கங்கள்
1-32

1 K. Balasubramanian
தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்

3 E. Hamsa

4 K. Kamalakannan

5 K. Rajamanickam

6 K. Balan

7 KUTTAN

10/31 / 2006

2006 ஆம் ஆண்டு
திங்கள் 2 ம்நாள் 11 மணிகளுக்கிடையில்
திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ (14960/-)
பெறுத்தியவர்.

ஆவண எண் 10/31 / 2006
பக்க எண் 2/32 மொத்த பக்கங்கள்

இடது பெருவிரல்



இடது பெருவிரல் நா. குலசேகரன்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



நா. குலசேகரன்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இடது பெருவிரல்



நா. குலசேகரன்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.