Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:கீழ்வெள்ளியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4712/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 13-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. பத்மபிரியா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கீழ்வெள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்(முத.) திலகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2020, 2252/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 1089.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையுவுள்ள மனைகள்.9.14 மீ அகல சாலை 10-10,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண்.334-1பி ல் 10.0 அகல சாலை 1 க்கு அளவானது கி..மே.வடபுரம் 14.68 மீ,	

	மேற்கு - புதியதாக அமையுவுள்ள மனைகள்.9.14 மீ அகல சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.345-3எ1 , தெற்கு - 10.மீ அகல பஞ்சாயத்து சலை	தென்புரம் 10.08 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் மீ.1113.35, மேல்புரம் மீ.104.45 ஆக 1089 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 270.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.337/1பி2ஏ1 மனைப்பிரிவு காலிமனை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 க்குஅளவானது கி.மே.வடபுரம் 10.00 மீ, தென்புரம் 7.32 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் 39.94 மீ, மேலபுரம் 33.29 மீட்டர் ஆக 270.32 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 570.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,மீ அகல சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எ்ண.343-1சி, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்.9.14 மீ அகல சாலை 2-2, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்.9.14 மீ அகல சாலை 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 க்கு அளவானது கி.மே.வடபுரம் 61.50 மீ, தென்புரம் 63.02 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் 9.28 மீ, மேல்புரம் 10.64 மீட்டர் ஆக 570.18 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 620.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 7.32 மீ அகல சாலை 5.5. 7.32 மீ அகல சாலை 7-7, வடக்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 7-7, தெற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 க்கு அளவானது கி.மே.இருபுரம் 10.32 மீட்டர், வ.தெ.இருபுரம் 84.17 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 620.76 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 171.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.343-1சி, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 க்கு அளவானது கிமே.வடபுரம் 23.10 மீ, தென்புரம் 23.24 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புரம் 7.32 மீட்டர், மேல்புரம் 10.32 மீட்டர் ஆக 171.92 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 176.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல சாலை4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.343-1சி, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 க்கு அளவானது கி.மே.வடபுரம் 23.73 மீ, தென்புரம் 23.87 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் 7.32 மீ,

	புதியதாக அமைனையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைனையவுள்ள மனைகள்			மேல்புரம் 10.64 மீ ஆக 176.53 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 625.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.343-1சி, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ளமனைகள், 7.32 மீ அகல சாலை 4-4 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 க்குஅளவானது கி.மே.வடபுரம் 68.11 மீ, தென்புரம் 68.28 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் 9.15 மீ, மேல்புரம் 12.14 மீ ஆக 625.62சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 187.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எ்ண.343-1எ, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.343-3எ1, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 க் அளவானது கி.மே.வடபுரம் 25.96 மீ, தென்புரம் 25.30 மீ, வ.தெ.இருபுரம் 7.32 மீ ஆக 187.61 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 52.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.343-1எ, மேற்கு - 7.32 மீ அகலசாலை 9-9, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 10-10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவானது கி.மே.வவடபுரம் 8.17 மீ, தென்புரம் 13.35 மீ, வ.தெ.மேல்புரம் 7.28 மீ, கீழ்புரம் 4.90 மீஆக 52.06 ஆகும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 1007.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.343-1எ, மேற்கு - 7.32 மீ அகல சாலை 9-9, வடக்கு - 7.32 மீ அகல சாலை 8-8, தெற்கு - பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்குஅளவானது கி.மே.வடபுரம் 13.55 மீ, தென்புரம் 18.65 மீ, வ.தெ.கீழ்புரம் 49.75 மீ, மேல்புரம் 54.37 மீ ஆக 1007.35 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	80/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மப்பிரியா	1. குமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2020, 2252/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 1 ஏக்கர், 22.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம், கீழ்வெள்ளியூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.343/1பி பூரா 1.44.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 3.56 செண்டில் இதில் பத்மப்பிரியா, டி. ஏழுமலை ஆகிய இருவரும் சேர்ந்து பஞ்சாயத்துக்கு தான கொடுத்தது போக மீதிமுள்ள ஏக்கர் 2.45 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 1.22½ செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமாகும்		
3	81/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. பத்மப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2020, 2252/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 402.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, பொது உபயோகம், வடக்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 10-10, தெற்கு - 7.32 மீ அகல சாலை 8-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம் கீழ் வெள்ளியூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்செய் சர்வே எண்.343/1பி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.44.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 3.56 செண்டில் உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில், 7.32 மீ அகலமுள்ள 9-9-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : 9.14 மீ அகல சாலை 10-10 தெற்கு : 7.32 மீ அகல சாலை 8-8 கிழக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு : பூங்கா, பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.32 மீட்டர், தென்புறம் 8.82 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.46 மீட்டர் மேல்புறம் 54.65 மீட்டர் மற்றும் மூன்று மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து 402.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 397.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம் கீழ்		

	கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.337/1ஏ, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்7.32 மீ அகல சாலை 9-9	வெள்ளியூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்செய் சர்வே எண்.343/1பி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.44.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 3.56 செண்டில் உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில், 9.14 மீ அகல சாலை 10-10-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்7.32 மீ அகல சாலை 9-9 கிழக்கு : 10.0 மீ அகல சாலை 1-1 மேற்கு : சர்வே எண்.337/1ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.75 மீட்டர், தென்புறம் 47.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.14 மீட்டர் மேல்புறம் 13.59 மீட்டர் மற்றும் வடக்கு தெற்கு இருபக்க மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து 397.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வெள்ளியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 53.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.343/1சி, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 7-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றி இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது:- வடக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு : 9.14 மீ அகல சாலை 7-7 கிழக்கு : சர்வே எண்.343/1சி மேற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.75 மீட்டர், தென்புறம் 5.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 53.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.