Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kangeyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 947/1A1B,947/1A2

Data Availability Period for Village: Kangeyam

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	334/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Gift deed	1. எம்.ராஜூ 2. ஏ.சி.ஜி.மணிவண்ணன் 3. என்.முத்துச்சாமி 4. ஆர்.வாசுதேவன்	1. காங்கயம் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் காங்கயம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2021, 5011/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A1B - 378.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam					
			Plot No./மனை எண் : salai 1			

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ2 நெ காலையில் சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.954 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ1பி இது கிழமேல் அணுகு சாலை இதற்கு பழைய க.ச.1129/ஏ1, க.ச.1130 இதன் மத்தியில் 378.0 ச.மீ.பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 603.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1பி நெ காலையில் சாலை எண்.1, ரீ.ச.947/1ஏ1சி நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.947/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 603.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 1253.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.946 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.4,5,6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 1253.25ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 240.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 240.57 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 300.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 300, 15 சமீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 240.57 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 240.57சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 55.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.946 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - ரீ.ச.947/1ஏ1ஏ நெ காலைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் பொது உபயோக(ஏ) இடம் 55.75 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 947/1A2 - 57.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.946 நெ காலை, மேற்கு - காலை எண்.6, வடக்கு - பொது உபயோகப்பரப்பு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் காங்கயம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.947 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.947/1ஏ2 இதன் மத்தியில் 57, 0 ச-மீ அளவுள்ள மின்பகிர்மான உப்யோகத்திற்கான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.