Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:காதப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	682/2020	20-Feb-2020 20-Feb-2020 20-Feb-2020	ரத்து ஆவணம்	1. சிதம்பரம் 2. சௌமியா(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.) 3. வருண்(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.) 4. 2342787846:பாஸ்கரன்	1. சிதம்பரம் 2. சௌமியா(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.) 3. வருண்(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.) 4. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/4091/2019				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 80/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியண்ணகவுண்டர், நல்லான் வகையறா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னம்மாள் நிலம், வடக்கு - ரா.மருதகவுண்டர் நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.80/4 பு.ஹெக்.1.18.00க்கு பு.ஏ.2.92 நிலம் பூராவும்.		

	கிழமேல் வண்டிபாதை (இட்டேரி)					
2	685/2020	20-Feb-2020 20-Feb-2020 20-Feb-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிதம்பரம் 2. சௌமியா(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.) 3. வருண்(முத.) சிதம்பரம்(இ.க.)	1. செல்வகுமார் 2. நல்லுசாமி 3. ராணி 4. புவனேஸ்வரி 5. பாஸ்கரன் 6. அர்த்தனாரி 7. ஜெயக்குமார் 8. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2014, 739/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 80/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியண்ணகவுண்டர், நல்லான் வகையறா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னம்மாள் நிலம், வடக்கு - ரா.மருதகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிபாதை (இட்டேரி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.80/4 பு.ஹெக்.1.18.00க்கு பு.ஏ.2.92 நிலம் பூராவும்.		
3	3755/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. நல்லுசாமி 3. ராணி 4. புவனேஸ்வரி 5. பாஸ்கரன் 6. அர்த்தனாரி 7. ஜெயக்குமார் 8. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 685/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 80/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சின்னம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கம் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி காதப்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய பட்டா எண்.1186 சர்வே எண்.80/4 பு.ஹெக்.1.18.00 பு.ஏ.2.92 தீ.ரூ.6.55 உள்ள நிலத்தில் இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.45 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில் தாக்கு 1.க்கு சக்கு பந்தி விபரம், டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும்..... தெற்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் ..... வடக்கு, டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம்		

				பெறும் நிலத்துக்கும்..... மேற்கு, சின்னம்மாள் நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.25 செண்டு உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 80/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியண்ணகவுண்டர், நல்லம்மாள் வகையறா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - டாக்டர் ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2.க்கு சக்கு பந்தி விபரம், டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும்..... தெற்கு, கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் ..... வடக்கு, டாக்டர்.ஈ.ரமேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும்..... கிழக்கு. காளியண்ண கவுண்டர், நல்லம்மாள் வகையறா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.20 செண்டு உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.45 செண்டு உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக ஊர்திகள் முதலானதுகளை ஒட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் சொத்துக்குண்டான மூலபத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து காதப்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி தாக்கு 1 சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய்.44,750/- தாக்கு 2 சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய்.35,800/- தடநடை பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 450/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்..81,000/-		
4	3756/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. நல்லுசாமி 3. ராணி 4. புவனேஸ்வரி 5. பாஸ்கரன் 6. அர்த்தனாரி 7. ஜெயக்குமார் 8. கோபாகிருஷ்ணன்	1. ஈ. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 685/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 80/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிண்ணகவுண்டர், நல்லான் வகையறா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சின்னம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ரா.மருதகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இளங்கோ அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி காதப்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய பட்டா எண்.1186 சர்வே எண்.80/4 பு.ஹெக்.1.18.00 பு.ஏ.2.92 தீ.ரூ.6.55 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.2.47 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், ரா.மருத கவுண்டர் நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, காளிண்ண கவுண்டர், நல்லான் வகையறா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் ..... மேற்கு, இளங்கோ அவர்கள் கிரையம் பெறும்		

		நிலத்துக்கும் கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் ..... வடக்கு, சின்னம்மாள் நிலத்துக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.2.47 உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக ஊர்திகள் முதலானதுகளை ஒட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் சொத்துக்குண்டான மூலபத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து காதப்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய்.4,42,130/- தடநடை பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.870/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.4,43,000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.