Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam | Date / நாள்: 06-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:Kuttapalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/9A, 94/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Aug-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2592/2024 | 06-May-2024<br>06-May-2024<br>06-May-2024 | Sale deed | 1. அக் ஷரா கார்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ரமேஷ்கிருஷ்ணன்(முக.)<br>2. உமாமகேஸ்வரி | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. குமாரசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 44,29,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,29,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2650/1997, 2911/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 82 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செல்லும் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், மேற்படி கிரய பாகத்திற்கு வண்டி, வாகனம், கால்நடை, லாரி, டிராக்டர் வகையராக்களும் போகவர வர சென்று வரும் பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 2 | 6907/2024 | 02-Dec-2024<br>02-Dec-2024<br>02-Dec-2024 | Gift deed | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. குமாரசாமி | 1. பழையகோட்டை ஊராட்சி குட்டபாளையம் கிராமம் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 1154.5 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழுமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.118/1 நெ. காலை நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு தீரு.1.15 இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் தென்வடல் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை எண்.1 - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 10.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 115.5 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 115.4 மீ ஆக இதற்கு 1154.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 401.85 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ. காலை , மேற்கு - ரீ.ச.94/3ஏ3 நெ. காலை 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.8 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 44.5 மீ, மேல்புறமும் கிழபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இதற்கு 401.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 569.5 SQUARE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் லோக்கல் பாடி-க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.93 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.3-10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 10.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 56.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 57.1 மீ ஆக இதற்கு 569.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 4.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road Cornor |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 மற்றும் சாலை எண்.3ல் உள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 4.5 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2130.35 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 61.05 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Local body |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.93 நெ. காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் லோக்கல் பாடி-க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.7 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 18.3 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.6 மீ ஆக இதற்கு 61.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A, 94/4B - 54.45 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - லோக்கல் பாடி-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 18.0 மீ, மேல்புறமும் தென்புறமும் தென்வடல் 3.0 மீ ஆகஇதற்கு 54.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 2245.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடுக்கு இடம், லோக்கல்பாடி., |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகள் பூராவும் சகிதம். | | |
| 3 | 2518/2025 | 30-Apr-2025<br>30-Apr-2025<br>30-Apr-2025 | Sale deed | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. குமாரசாமி | 1. கோபாலமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,32,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,32,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B15 - 2161.8 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.28 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.292/2024 நாள்.04.12.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அனைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.27-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 55 1/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இதற்கு 2161.8 சதுரடி அல்லது 200.83 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 200.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனை எண்.27 என்பது ரீ.சர்வே எண்.94/4பி15 நெ.பு.ஹெக்.0.02.00க்கு தீரு.2.00 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 2519/2025 | 30-Apr-2025<br>30-Apr-2025<br>30-Apr-2025 | Sale deed | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. குமாரசாமி | 1. பி.சி.பெரியசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,57,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,57,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B7 - 2400.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.292/2024 நாள்.04.12.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அனைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இதற்கு 2400 சதுரடி அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 222.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனை எண்.3 என்பது ரீ.சர்வே எண்.94/4பி7 நெ.பு.ஹெக்.0.02.22க்கு தீரு.2.00 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B6 - 2400.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனை எண்.4க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இதற்கு 2400 சதுரடி அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 222.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனை எண்.4 என்பது ரீ.சர்வே எண்.94/4பி6 நெ.பு.ஹெக்.0.02.22க்கு தீரு.2.00 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4800 சதுரடி அல்லது 445.92 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 444.0 சதுரமீட்டர்) இந்தளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம். | | |
| 5 | 2520/2025 | 30-Apr-2025 | Sale deed | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. கோவிந்தராஜ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-Apr-2025<br>30-Apr-2025 | | 3. குமாரசாமி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B14 - 2057.7 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் கார்டன் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.292/2024 நாள்.04.12.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அனைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.26-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 50 1/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 52 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இதற்கு 2057.7 சதுரடி அல்லது 191.165 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 191.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனை எண்.26 என்பது ரீ.சர்வே எண்.94/4பி14 நெ.பு.ஹெக்.0.01.91க்கு தீரு.2.00 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 2522/2025 | 30-Apr-2025<br>30-Apr-2025<br>30-Apr-2025 | Sale deed | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. குமாரசாமி | 1. பூபதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,46,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,46,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B9 - 2651.74 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.292/2024 நாள்.04.12.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அனைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 44 1/2 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 43 3/4 அடி ஆக இதற்கு 2651.74 சதுரடி அல்லது 246.35 சதுரமீட்டர் (ரீ.சர்வே பட்டாபடி 253.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனை எண்.1 என்பது ரீ.சர்வே எண்.94/4பி9 நெ.பு.ஹெக்.0.02.53க்கு தீரு.2.00 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 7 | 2524/2025 | 30-Apr-2025<br>30-Apr-2025<br>30-Apr-2025 | Partition deed | 1. கார்த்திகேயன்<br>2. குமாரசாமி<br>3. சதீஸ்குமார் | 1. கார்த்திகேயன்<br>2. குமாரசாமி<br>3. சதீஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,39,265/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2024 | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B12 - 1969.6 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ.காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 48 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, ஆக இதற்கு 1969.6 சதுரஅடி, அல்லது 182.98 சதுரமீட்டர் (ரீ சர்வே பட்டாபடி 182.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி12 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B13 - 1961.3 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 25<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 48 3/4 அடி தென்புரம் கிழமேல் 50 1/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, இதற்கு 1961.3 சதுரஅடி, அல்லது 182.21 சதுரமீட்டர் ( ரீ சர்வே பட்டாபடி 182.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி13 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B16 - 2265.8 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.29 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 55 1/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 58 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, ஆக இதற்கு 2265.8 சதுரஅடி, அல்லது 210.5 சதுரமீட்டர், (ரீ சர்வே பட்டாபடி 210.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி16 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B17 - 2563.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - நத்தக்காடையூர் டு முத்தூர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில்வடபுறம் கிழமேல் 58 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 43 1/2 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 43 அடி, இதற்கு 2563 சதுரஅடி அல்லது 238.11 சதுரமீட்டர், (ரீ சர்வே பட்டாபடி 248.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அள்வுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி17 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக எட்டு அயிட்டங்களும் மொத்தம் சேர்த்து 17326.5 சதுரஅடி, அல்லது ரீ சர்வே பட்டாபடி 1617.0 சதுரமீட்டர், , |

| | | |
|---|---|---|
| | | கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B5 - 2400.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெடியூல் 2 லக்கமிட்ட குமாரசாமி அடையும் சொத்துக்கள் குட்டப்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு பழையகோட்டை கிராமம்), ரீ.சர்வே எண்.94/4 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.94/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.57 (பட்டா எண்.1481) இது பூராவும், ரீ.சர்வே எண்.94/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தீரு.0.58 (பட்டா எண்.118) இது பூராவும், இதற்கு பழைய க.ச.855/1 நெ.பு.ஏ.8.74க்கு தீரு.4.89. இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, குமரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.92 நெ. காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.82.00க்கு தீரு.1.15. இதற்கு பு.ஏ.2.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.292/2024 நாள்.04.12.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அனைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இதற்கு 2400 சதுரடி , அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர், (ரீ சர்வே பட்டாபடி 222.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி5 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B4 - 2400.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 6<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, ஆக இதற்கு 2400 சதுரஅடி, அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் ( ரீ சர்வே பட்டாபடி 222.0 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி4 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B3 - 2400.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, ஆக இதற்கு 2400 சதுரஅடி, அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் (ரீ சர்வே பட்டாபடி 222.0 சதுரமீட்டர், இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடானது ரீ சர்வே எண்.94/4பி3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A1I, 94/4B2 - 2400.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்கள்.9, 10 இவைகள், தெற்கு - மனை எண்.7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடடல் 40 அடி, இதற்கு 2400 சதுரஅடி, அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் (ரீ சர்வே பட்டாபடி 223.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்கள்.94/4பி2. 94/4ஏ1ஐ நெ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4A1Q, 94/4B10 - 2052.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 22<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அ அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எ்ண்.23 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 51 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 50 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, ஆக இதற்கு 2052 சதுரஅடி, அல்லது 190.64 சதுரமீட்டர், இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் (ரீ சர்வே பட்டாபடி 209.0 சதுரமீட்டர்) மேற்படி மனையிடமானது ரீ சர்வே எண்கள்.94/4ஏ1க்யூ, 94/4பி10 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 17 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B11 - 2011.0 SQUARE FEET |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.92 நெ. காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 50 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 49 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடி, இதற்கு 2011சதுரடி, அல்லது 186.83 சதுரமீட்டர் (ரீ சர்வே பட்டாபடி 186.0 சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.94/4பி11 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக ஒன்பது அயிட்டங்களும் மொத்தம் சேர்த்து 20576 சதுரஅடி, அல்லது ரீ சர்வே பட்டாபடி 1926.0 சதுரமீட்டர், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 8 | 3183/2025 | 06-Jun-2025<br>06-Jun-2025<br>06-Jun-2025 | Sale deed | 1. குமாரசாமி | 1. ராதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2524/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B4 - 2400.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam, **செந்தூர் கார்டன்** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைபிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஅயட்டயேப்பாளையம் கிராமம், ரீ சர்வே எண்.94/4 நெ பு ஏ 8.74. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.94/4ஏ நெ பு ஹெக்.0.41.00 இது பூராவும் (பட்டா எண்.1481) 9இதற்கு முன்பு பழையக்கோட்டை கிராமம் பழைய க ச 855/1 நெ பு ஏ 8.74) பின்னும் ரீ சர்வே எண்.94/4பி நெ பு ஹெக்.0.41.00 இது பூராவும் (இதற்கு முன்பு பழையக்கோட்டை கிராமம் பழைய க ச 855/1 நெ பு ஏ 8.74 இதன் மத்தியில் பு ஹெக்.0.82.00 இதற்கு பு ஏ 2.02 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024 நாள்:18.11.2024ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு, ஆர் ஒ சி நெ. 9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024/ டி சி பி நாள்.04.12.2024ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.எஸ் டபிள்யூ பி/டி டீ சி பி/ திருப்பூர்/லே அவுட் நெ.292/2024 நாள்.04.12.2024 வழங்கப்பட்டும் மற்றும் பழையக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள் எண். ஆர் ஒ சி நெ.9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024/ டி சி பி நாள்.03.01.2025ன் படி அங்கீகாரம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பெறப்பட்டு செந்தூர் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகள் நைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண்.6 ல் உள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் ரீ சர்வே எண்.94/4பி4 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி பாகத்திற்கு லே அவுட் பிளானில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் சகல கிழமேல், தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும், வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் வகையறாக்களையும், ஓட்டிக் கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் மற்றும் பூங்கா, பொது இடங்களை பொதுவாக உபயோகித்துக் கொளளும் பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 9 | 3184/2025 | 06-Jun-2025<br>06-Jun-2025<br>06-Jun-2025 | Sale deed | 1. குமாரசாமி | 1. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2524/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam, **செந்தூர் கார்டன்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4B5 - 2400.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - குமரன் நகர் மனைபிரிவு, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ சர்வே எண்.94/4 நெ பு ஏ 8.74. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.94/4ஏ நெ பு ஹெக்.0.41.00 இது பூராவும் (பட்டா எண்.1481) இதற்கு முன்பு பழையக்கோட்டை கிராமம் பழைய க ச 855/1 நெ பு ஏ 8.74) பின்னும் ரீ சர்வே எண்.94/4பி நெ பு ஹெக்.0.41.00 இது பூராவும் (இதற்கு முன்பு பழையக்கோட்டை கிராமம் பழைய க ச 855/1 நெ பு ஏ 8.74 இதன் மத்தியில் பு ஹெக்.0.82.00 இதற்கு பு ஏ 2.02 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024 நாள்:18.11.2024ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு, ஆர் ஒ சி நெ. 9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024/ டி சி பி நாள்.04.12.2024ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.எஸ் டபிள்யூ பி/டி டீ சி பி/ திருப்பூர்/லே அவுட் நெ.292/2024 நாள்.04.12.2024 வழங்கப்பட்டும் மற்றும் பழையக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள் எண். ஆர் ஒ சி நெ.9ஆர் வி 9 எப் ஒய் பி 9/2024/ டி சி பி நாள்.03.01.2025ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு செந்தூர் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகள் நைத்தும் தனித்தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண்.5 ல் உள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் ரீ சர்வே எண்.94/4பி5 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி பாகத்திற்கு லே அவுட் பிளானில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் சகல கிழமேல், தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும், வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் வகையறாக்களையும், ஓட்டிக் கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் மற்றும் பூங்கா, பொது இடங்களை பொதுவாக உபயோகித்துக் கொளளும் பாத்தியமும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.