Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:தவணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 03-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	776/2019	07-Jun-2019 07-Jun-2019 07-Jun-2019	இரசீது ஆவணம்	1. வந்தவாசி கூட்டுறவு பிரதம நில வள வங்கி லிட்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. ஆசிர்வாதம் 2. ஜெயபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 62/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			Survey No./புல எண் : 134/2B1		
2	161/2020	06-Feb-2020 06-Feb-2020 06-Feb-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆசீர்வாதம்	1. ஏழுமலை 2. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			Survey No./புல எண் : 134/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 134/2பி1 - 0.93.0ஹெக்டர் 2.29ஏக்கர் தீர்வை 1.87 நிலமும், இதில் அமைந்துள்ள போர்வெல் ஒன்றும், 3எச்.பி. மின்சார மோட்டார், பம்புசெட் வகையராக்கள், மின்சார சர்வீஸ், சர்வீஸ் எண் 02-350-002-469, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பூராவும், இதில் ஷெட் கட்டிடம் இல்லை. இதற்கு பழைய சர்வே எண் 134/2பி-ல்,		
3	787/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 21-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. பார்த்தசாரதி	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			Survey No./புல எண் : 134/2B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 134/2பி1 - 0.93.0ஹெக்டர் 2.29ஏக்கர் தீர்வை 1.87 நிலமும், இதில் அமைந்துள்ள போர்வெல் ஒன்றும், 3எச்.பி. மின்சார மோட்டார், பம்புசெட் வகையராக்கள், மின்சார சர்வீஸ், சர்வீஸ் எண் 02-350-002-469, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பூராவும், இதில் ஷெட் கட்டிடம் இல்லை. இதற்கு பழைய சர்வே எண் 134/2பி-ல்,		
4	40/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருணகிரி	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 787/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 2 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம், தவணி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.134/2பி1 எக்டர் 0.93.0-க்கு ஏக்கர் 2.29 செண்டுக்கு தீர்வை 1.87 பைசா உள்ள நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.134/2பி-ல் சம்மந்தம்) மேற்படி பெற்றுள்ள (போர்வெல் துர்ந்துவிட்டது) மற்றும் மேற்படி பெற்றுள்ள 3 எச்பி குதிரை திறன் மின்மோட்டார் இல்லை. இதன் வைப்புத் தொகை சர்வீஜ் எண். 02-350-002-469 டெபாசிட் தொகை மட்டும்) உள்ளபட பூராவும்.		
5	397/2024	08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. தமிழ்நாடு மாநில	-

		08-Mar-2024 08-Mar-2024			உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தவணி கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரணமல்லூர்/புத்தகம் 1/450/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 927.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/1ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி2 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தவணி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.134/2பி1 - எக்டர் 0.93.0-க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.134/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் 1 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 21.99+1.52+9+1.52+67.13+1.52=102.68 மீட்டர் மேல்புறம்.22.76+1.52+9+1.52+67.13+1.52=103.45 மீட்டர் ஆக 927.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளடவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 151.06 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/4-ல் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.14.73+.1.52=16.25 மீட்டர் வடபுறம்.15.08+.1.52=16.6 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் ஆக 151.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளடவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 678.96 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3பி நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் 1வது அயிட்ட 9.00 உத்தேச சாலை, மற்றும் 4வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் 5வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.77.05 மீட்டர் வடபுறம்.73.83 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் ஆக 678.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்படவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 631.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.134/1-ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.70.17 மீட்டர் மேல்புறம்.70.17 மீட்டர் ஆக 631.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்பவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 148.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.7.20 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.20.26 மீட்டர் மேல்புறம்.20.88 மீட்டர் ஆக 148.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 68.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீது (பொது உபயோகம்) இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.3.95 மீட்டர் வடபுறம்.3.94 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.17.12 மீட்டர் மேல்புறம்.17.46 மீட்டர் ஆக 68.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 104.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ காலிநிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு), வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் (மின்சாரவாரியம்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.3.07 மீட்டர் தென்புறம்.8.95 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.17.37 மீட்டர் மேல்புறம்.17.12 மீட்டர் ஆக 104.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள

	சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்			மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலைமுடக்குடன் 2420 சதுரமீட்டரும் பொதுபயோகம் 68.00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 104.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
6	450/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. தமிழ்நாடு மாநில உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தவணி கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 397/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரணமல்லூர்/புத்தகம் 1/397/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 927.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/1ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி2 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தவணி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.134/2பி1 - எக்டர் 0.93.0-க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.134/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் 1 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 21.99+1.52+9+1.52+67.13+1.52=102.68 மீட்டர் மேல்புறம்.22.76+1.52+9+1.52+67.13+1.52=103.45 மீட்டர் ஆக 927.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 151.06 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/4-ல் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.14.73+.1.52=16.25 மீட்டர் வடபுறம்.15.08+.1.52=16.6 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் ஆக 151.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 678.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3பி நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் 1வது அயிட்ட 9.00 உத்தேச சாலை, மற்றும் 4வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் 5வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்ககீடு, மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.77.05 மீட்டர் வடபுறம்.73.83 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் ஆக 678.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 631.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.134/1-ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.70.17 மீட்டர் மேல்புறம்.70.17 மீட்டர் ஆக 631.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 148.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.7.20 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.20.26 மீட்டர் மேல்புறம்.20.88 மீட்டர் ஆக 148.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது அயிட்ட சாலையும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 68.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீது (பொது உபயோகம்) இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.3.95 மீட்டர் வடபுறம்.3.94 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.17.12 மீட்டர் மேல்புறம்.17.46 மீட்டர் ஆக 68.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 104.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ காலிநிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு), வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் (மின்சாரவாரியம்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.3.07 மீட்டர் தென்புறம்.8.95 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.17.37 மீட்டர் மேல்புறம்.17.12 மீட்டர் ஆக 104.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலைமுடக்குடன் 2420 சதுரமீட்டரும் பொதுபயோகம் 68.00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 104.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 929.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/1ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி2 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தவணி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.134/2பி1 - எக்டர் 0.93.0-க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.134/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் 1 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 21.99+1.52+9+1.52+67.13+1.52=102.68 மீட்டர் மேல்புறம்.22.76+1.52+9+1.52+67.13+1.52=103.45 மீட்டர் ஆக 927.58 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக 929.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது ஆயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 150.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/4-ல் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 2வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.14.73+.1.52=16.25 மீட்டர் வடபுறம்.15.08+.1.52=16.6 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் ஆக 147.83 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குபகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக 150.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 681.28 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3பி நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் 1வது அயிட்ட 9.00 உத்தேச சாலை, மற்றும் 4வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள் 5வது அயிட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்ககீடு, மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.77.05 மீட்டர் வடபுறம்.73.83 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் ஆக 678.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 681.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 507.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.134/1-ல் பகுதியில் நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.7.20 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.70.17 மீட்டர் மேல்புறம்.70.17 மீட்டர் ஆக 505.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குபகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக 507.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 150.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.7.20 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.20.26 மீட்டர் மேல்புறம்.20.88 மீட்டர் ஆக 148.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குபகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக 150.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 68.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.134/2பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீது (பொது உபயோகம்) இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.3.95 மீட்டர் வடபுறம்.3.94 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.17.12 மீட்டர் மேல்புறம்.17.46 மீட்டர் ஆக 68.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 104.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ காலிநிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் (மின்சாரவாரியம்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.3.07 மீட்டர் தென்புறம்.8.95 மீட்டர்

	(உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு), வடக்கு - 3வது அயிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/2பி3 காலிநிலம்			வ.தெ.கீழ்புறம்.17.37 மீட்டர் மேல்புறம்.17.12 மீட்டர் ஆக 104.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலைமுடக்குடன் மற்றும் பொதுஉபயோகம் 68.00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 104.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உயயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது		
7	1494/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 02-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 30, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல தெரு , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/2பி1 0.93.00 ஏர்சுக்கு ஏக் 02.30 சென்டில் உள்ள மனை பிரிவில் மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 20 அடி வடக்கு தெற்கு 50 அடி ஆக 1000 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 987 ½ சதுரடிக்கு 91.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை		
8	2525/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 1237.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 23.6 அடி அகல தெரு , மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல தெரு , தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/2பி1 0.93.00 ஏர்சுக்கு ஏக் 02.30 சென்டில் (பட்டா எண் 637) உள்ள நிலத்தில் புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர் என்ற மனை பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 43 கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 50.0 அடி தெற்கு பக்கம் 50.0 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 25.0 அடி மேற்கு பக்கம் 25.0 அடி ஆக 1250 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1237 ½ சதுரடிக்கு (115 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை		

9	2768/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. சந்திரலேக்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 1137.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SELVA GANAPATHY NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49 , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 23.6 அடி அகல தெரு , வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல தெரு , தெற்கு - மனை எண் 47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/2பி1 ஸ்ரீ செல்வகணபதி நகர் எனும் மனைபிரிவில் மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் மனை எண் 48 கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 46 .0 அடி தெற்கு பக்கம் 46.0 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 25.0 அடி மேற்கு பக்கம் 25.0 அடி ஆக 1150 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1137 ½ சதுரடிக்கு (106 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
10	1015/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனுசாமி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தவணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B1 - 1177.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - மனை எண் 50, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல தெரு , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 134/2பி1 0.93.00 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.30 சென்டில் (பட்டா எண் 637) உள்ள நிலத்தில் புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர் என்ற மனை பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 51 கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 20.0 அடி தெற்கு பக்கம் 20.0 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 58.0 அடி மேற்கு பக்கம் 59.9 அடி ஆக 1177.5 சதுரடிக்கு (109.43 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனையில் உள்ள மின் சர்வீஸ் எண் 02-350-002-469 டெபாசிட் தொகை உள்பட பூரா		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.