Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 688/5, 711/2B1G, 711/4B, 711/5A3, 711/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	783/1985	10-Jun-1985 10-Jun-1985 11-Jun-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. பாலம்மாள்	1. ஆர். ரெங்கநாதன்	1729, 365
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 711/5		
	Boundary Details: அ.சர்வே 711/5 புஞ்சை செ 67ல் தெ.மே சீலப்பாடி கி. பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ஷை நிரில் 2 அடி அகலத்தில் என்னால் விடப்பட்டிருக்கும் எ.கொ.பொது நடைபாதைக்கும் (வடக்கு), பாலம்மாள் சொத்துக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), சுப்பு ராமுலு, முத்து கிருஷ்ணன் இவர்கள் சொத்துக்கும், சீலப்பாடி பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிமே 60x40 க்கு சதுரடி 2400க்கு செ 5.1/2 பாதை பாத்தியமுடன் சேர்த்து.		

2	1402/1989	11-Dec-1989 11-Dec-1989 13-Dec-1989	Sale deed	1. பாலம்மாள்	1. R. ரெங்கநாதன்	1813, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2800 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 711/5		
	Boundary Details: புஞ் செ 67ல் தென்மேற்கில் நடுப்பக்கம்:- சுப்புராமுலு நாயுடு நிலத்துக்கும் என்னால் விடப்பட்டிருக்கும்21 அடி அகல பாதைக்கும் (வ), பாலம்மாள் ஆகிய என் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (தெ), லேட். ராமச்சந்திரன் நாயுடு நிலத்துக்கும் (மே), தங்கள் நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி 70 தென்வடல் 40க்கு 2800 ச.அடி மனையடி நிலமும் பாதை பாத்தியமும்.		
3	2/1996	20-Nov-1996 03-Jan-1996 03-Jan-1996	Sale deed	1. R. ராஜலட்சுமி 2. J. தீனதயாளன் 3. லெக்ஷ்மிஅம்மாள்	1. A. சம்பத்குமார் 2. சந்திரகலா	1908, 105
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.59.**க்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 711/4B, 711/5		
	Boundary Details: அசர் 711/5ல் ஹெ 0.27.0க்கு செ 67ல் வடமேற்கு மூலையில் சதுரமாக செ 2.1/2ம் தென்புரம் கடைசியில் செ 11.1/2ம் ஆக மொத்தம் 14ம் போக ஷை நிரில் உள்ள செ 53ம் அ.சர் 711/4பி நிர் ஹெ 0.04.5க்கு செ11ல் கிழக்குபக்கம் செ 6ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை செ 59க்கு மால் - துரைச்சாமி. சுப்பையா நிலத்திற்கும்(மே), ரெங்கநாதன் நிலத்துக்கும். கருப்பணசாமி கோவிலுக்கும் (வ), கருப்பணசாமி கோயிலுக்கும், துரைச்சாமி நிலத்திற்கும் பாதைக்கும்(கி), சுப்புபராமலு நிலத்திற்கும் . லக்ஷ்மியம்மாள் சொத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 59ம் உள்ள விவசாய நிலமும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	1011/2013	30-Apr-2013 30-Apr-2013 30-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. சம்பத்குமார்(1) 2. சந்திரகலா	1. முகம்மதுசித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

கிரையம் ரூ. 1300000/- இந்த ஆவணத்திற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்டது போக தற்போது வசூலிக்கப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ. 5570/- பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 38990/- ஆக மொத்தம் ரூ. 44560/- 02.05.2013யில் வசூலிக்கப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 53		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 711/5, 711/5B		
	Boundary Details: சர்வே 711/5 க்க சர்வே 711/5b நம்பர் ஹெக் 0.21.5 க்குசெ 53 உள்ளபுஞ்சை நிலம் முழுமையும் கிரையம்					
5	1012/2013	30-Apr-2013 30-Apr-2013 30-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. சம்பத்குமார்(1) 2. சந்திரகலா 3. துரைச்சாமி	1. முகம்மதுசித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 700000/- இந்த ஆவணத்திற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்டது போக தற்போது வசூலிக்கப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 49000/- பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 4215/- ஆக மொத்தம் ரூ. 33699/- 02.05.2013யில் வசூலிக்கப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 688/5, 711/4B		
	Boundary Details: சர்வே 688/5 க்கு சர்வே 711/4b நம்பர் ஹெக் 0.04.5 க்குசெ 11 உள்ளபுஞ்சை ஆகமொத்தம் செ 32 உள்ள புஞ்சைநிலங்கள் முழுமையும்					
6	1991/2021	08-Jul-2021 08-Jul-2021 08-Jul-2021	Sale deed	1. முகம்மது சித்திக்	1. கோபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,58,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			Survey No./புல எண் : 688/5, 711/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 65ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட, அயன் புஞ்சை சர்வே 688/5 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.08.5க்கு செ 21 உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே 711/4பிம் நம்பர் ஹெக்டேர்.0.04.5க்கு செ 11ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.13.0க்கு செ 32 உள்ள நிலமும்,		

7	1992/2021	08-Jul-2021 08-Jul-2021 08-Jul-2021	Sale deed	1. முகம்மது சித்திக்	1. கோபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			Survey No./புல எண் : 711/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 711/5 தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 711/5பி ம் நம்பர் ஹெக்டேர்.0.21.5க்கு செ 53 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான சகல மாமுல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை நிலத்தைப் பொருத்துள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	4116/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Partition deed	1. ராஜேந்திரன் 2. செல்வராஜ் 3. புஷ்பராஜ் 4. மோகன் 5. நிர்மலாதேவி	1. ராஜேந்திரன் 2. செல்வராஜ் 3. புஷ்பராஜ் 4. மோகன் 5. நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1 - 6.84 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் பாக நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் செல்வராஜ் மற்றும் மோகன் பாக நிலம், வடக்கு - இதன் 2 லகக் நிலம், தெற்கு - புஷ்பராஜ் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 6.84 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1 - 5.96 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகன் பாக நிலம், மேற்கு - ராஜேந்திரன் பாக நிலம், வடக்கு - இதன் 3லக்க சொத்து, தெற்கு - புஷ்பராஜ் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 5.96 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1 - 0.75 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் பாக நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மோகன் பாக நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.00.36க்கு செண் 3/4 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1, 711/5A - 8.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபு நிலம், மேற்கு - ரோட்டுக்கும் கோபு நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் செல்வராஜ் மோகன் பாக நிலம், தெற்கு - கோபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 8.25 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1 - 0.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் பாக நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 3லக்க சொத்திற்கும், ரோடு, தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 3/4 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1, 711/5A - 5.96 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் பாக நிலம், மேற்கு - சிவராம்குமார் நிலத்திற்கம் கோபு நிலம், வடக்கு - இதன் 3 லக்க நிலம், தெற்கு - புஷ்பராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 5.96 உள்ள நிலமும் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
9	4168/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. புஷ்பராஜ் 2. மணிபிரபு 3. சோனியா	1. கோபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4116/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1, 711/5A - 8.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபு நிலம், மேற்கு - ரோட்டுக்கும் கோபு நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் செல்வராஜ் மோகன் நிலம், தெற்கு - கோபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 8.1/4 உள்ள நிலமும்		
10	1345/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. கோபு	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின்	-

		29-Apr-2024			பிரதிநிதியாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் தாலுகா சீலப்பாடி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2021, 1992/2021, 4168/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/2B1G, 711/4B, 711/5B - 432.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2, மேற்கு - சர்வேஎண் 711/1பி நம்பரில் 9.0மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை, வடக்கு - சர்வே 711/2பி1ஜி, 711/4பி, மற்றும் சர்வே 711/5பி நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 711/2பி1ஜி, 711/4பி, மற்றும் சர்வே 711/5பி நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் மீட்டர் 59.00, தென்புறம் மீட்டர் 61, தென்வடலில் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்குச் 432சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை -1ம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5, 711/5B - 389.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-3, மேற்கு - சர்வே 712 நம்பர் இடம், வடக்கு - சர்வே 711/5பி, 688/5 நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 711/5பி, 688/5 நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் மீட்டர் 53.70, தென்புறம் மீட்டர் 54.40, தென்வடலில் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு 389.16.ச.மீட்டர் உள்ள சாலை -2ம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5, 711/5B - 552.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 688, 711/6, 711/11 நம்பர்கள் இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, 2க்கும், சர்வே 711/5பி, 688/5 நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 711/9, 711/3எ1எ1எ நம்பர் இடங்கள், தெற்கு - சர்வே 688/4எ2 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடலில் கீழ்புறம் மீட்டர் 60.60, மேல்புறம் மீட்டர் 62.10க்கு 552.15.ச.மீட்டர் உள்ள சாலை -3ம்,		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/5B - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 711/5பி நம்பரில் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 711/5பி நம்பரில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 711/5எ3 நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர் 3.90, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.60க்கு 22.50.ச.மீட்டர் உள்ள டிஎன்ஜிஈடிசிஓ இடம் வகையறாவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/5B - 19.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 711/5பி நம்பரில் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 712 நம்பர் இடம், வடக்கு - 7.20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே 711/8பி நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, தென்புறம் மீட்டர் 3.20, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர்6.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 6.30க்கு 19.06ச.மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம் வகையறாவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/5, 711/2B1G, 711/4B, 711/5B - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 711/2பி1ஜி, 4பி, 711/5பி, 688/5நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு (1.5*1.5/2)*6க்கு 6.75சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்கச் சொத்துக்களும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட பொது ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் சீலப்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.