Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1336/1,1336/2,1336/3A,1336/4B

Data Availability Period for Village: SRIPERUMBUDUR C

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	1591/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்திரசேகர் ஜே எம்(முக.)	1. ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன் பஞ்சாயத்து - நிர்வாக அதிகாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1 - 113.76 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - 10 மீ சாலை (எண்.2)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1 - 1047.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1335 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.20 மீ சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண்.143/2021, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் சாலை (எண்.1), தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் சாலை (எண்.4 & எண்.3)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1, 1336/2 - 565.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் சாலை (எண்.2), தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை (எண்.7)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1, 1336/2 - 565.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் சாலை (எண்.2), தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை (எண்.7)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1 - 335.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை (எண்.4) , மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீ சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் சாலை (எண்.2) மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/2 - 342.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை (எண்.4), மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/2 - 914.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1335 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் நில அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண்.143/2021, வடக்கு - பிளாட் எண்.பிபி1 & பிபி2 மற்றும் பிளாட்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் சாலை (எண்.4 & எண்.3), தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/3A, 1336/3B - 174.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை (எண்.7) , தெற்கு - 10 மீட்டர் சாலை (எண்.9)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/2 - 63.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு 143/2021, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை (எண்.9)	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/2 - 63.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனை எண்.பிபி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை (எண்.9)					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/3A, 1336/3B - 965.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1256 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தற்போதுள்ள 10.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் (எண்.8) மற்றும் 3.0 மீட்டர் நிலம் தளவமைப்பில் திறந்தவெளிக்கு விடப்பட்டது, தெற்கு - பூங்கா & மனைகள்					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/1 - 1.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1, மேற்கு - 1, வடக்கு - 1, தெற்கு - 1					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1336/3A - 1231.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வமைப்பில் திறந்தவெளிக்கு விடப்பட்ட 3.0 மீட்டர் நிலமும் மனைகளும், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு 143/2021, வடக்கு - 10 மீட்டர் சாலை (எண்.9), தெற்கு - சர்வே எண்.1256 இல் உள்ள நிலம்					
2	2109/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பி பிரவீன் குமார்(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14268/2023, 1883/2006, 24872/2006, 4138/2011, 4139/2011, 5767/2006, 7029/2024, 9426/2006, 9821/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1291/11, 1291/2C, 1322/1B, 1327/3B, 1327/4B, 1327/4C, 1328/1, 1328/2A, 1328/2B, 1328/3A, 1328/3B1, 1328/3B2,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, LAKE VIEW GARDEN	1328/4, 1332/1, 1332/3A, 1332/3B, 1333/undefined, 1334/1, 1334/2, 1335/undefined, 1336/1, 1336/2, 1336/3A, 1336/3B - 20 ACRE, 16.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் - 1 வரிசை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (ஏக்கர்) 1. 1291/11 1.19 2. 1291/2சி 0.53 3. 1322/1பி 0.36 4. 1327/4சி 0.08 5. 1334/2 (பார்ட்) 0.87 6. 1333 1.00 7. 1334/1 1.15 8. 1334/2 (பார்ட்) 0.87 10. 1332/1 1.79 11. 1327/3பி 0.23 12. 1327/4பி 0.20 13. 1328/1 1.43 14. 1328/3பி1 0.56 15. 1334/2 (பார்ட்) 1.00 20. 1335 1.50 21. 1328/3ஏ 0.68 22. 1328/4 0.77 23. 1328/2ஏ 0.40 24. 1328/2பி 0.40 25. 1328/3பி2 0.66 28. 1332/3ஏ 1.58 29. 1332/3பி 0.25 மொத்தம் 17.50 ஐட்டம் - 2 வரிசை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (ஏக்கர்) 1. 1336/1 1.82 2. 1336/2 1.21 3. 1336/3ஏ 0.64 4. 1336/3பி 0.57 மொத்தம் 4.24 மொத்த பரப்பளவு: 21.74 ஏக்கர், அதிலிருந்து 20.16 ஏக்கர் அளவு அடமானம் வைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.