

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கணப்பள்ளி அபிவிருத்தி கமிட்டி:

நாமக்கல் தஞ்சாவூர் ஒலம்மன்ற சீர்திருத்தம். 716, தாள். 29.12.2023-ல்
பயிற்சி, தகவல்கள் ஆணையரின் அலுவலகம் சென்றுள்ளனர். உத்தரவு புக.எண்
7349/2023/பி.பி. தாள். 14.2.2024-ல் பயிற்சி, நாமக்கல் கமிட்டி மூலம் 2023 ஆம் ஆண்டு
உதவி கமிட்டிகள், நாமக்கல் அலுவலகம் கீழ்க் புக.எண் NKL/A2023/18D/16462/
2023/TPC. தாள். 18.11.2023 லே விநியோகிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க் கமிட்டிகளை
விசாரி செய்துள்ளனர். மத்திய கணப்பள்ளி நிர்வாகத்தைக் குறித்துப் பட்டி கணப்பள்ளி
அபிவிருத்தி கமிட்டி பட்டி.

ஆ. வைத்தியசாலை
நாமக்கல் தருமாடிகி.
6-12-2019

சர்வே எண்-
46/3B1A5

46/3A1D

சர்வே எண்-
45/1B1A

சர்வே எண்
மின் 45/1B1B

SF.No
45/1B2

பொது
பயோகம்

3.0	3.0
1.5	1.5

மின்
பகிர்மானம்

9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து
சாலை

Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Namakkal
Date: 27.11.18

சபிரபுசங்கர்
ஆளவர்/உதவி வனாவாளர்

மு.தேன்மொழி
மேற்புயர்வையுயரார்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்படி கிராமம், தீயிதழ் நாமக்கல்
நகராட்சி ச.எண்-45/63&46/3B1A6A,3B2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு :	1.400 மது 1"=330"	
கோப்பு எண் :	NKL/A2MBUJBD/16462/2023	
இலவசத்தின் விண்ணப்ப எண் :	A2MBUJBD	

மனாப்பயிர்மின் லெத்திப்பாப்பு	:	0.65 ஏக்கர் (அ) 2649.00 சதுரம்
அளவியர் லெத்திப்பாப்பு	:	66330 சதுரம்
கோரிய மரங்கள்	:	10
ஒதுக்கிய மரங்கள்	:	10
மனாப்பயிர் அளவை		
உத்தேச அளவை		
நிலையில் உள்ள அளவை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தரவு எண் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுள்ள மலையிலே பரப்பளவிற்கு நன்குநீடு செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சிக்கு தரப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது

சாலைமீன் மொத்தப்பரப்பு (மூலம் முடிக்கு உட்பட) : 663.30 சதுர மீ. 25.05.2020-ல்

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி துணைகட்டுப்பாட்டுக் குழுக்கள்		
I. பொது உபயோகம்	13.26 சதுர மீ (0.66%)	
II. மின்பகிர்மானம் (TANJECOCO ஒதுக்கீடு)		
21.13 சதுர மீ (1.06%)		

முனை முடக்கு :	12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்படல் வேண்டும்
நிபந்தனைகள் :	

[illegible][illegible]

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.364/2023

(E-Sign)
மாவட்ட நீதி ஊரளவடிபு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

