Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kumarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1B,15/2P,16/1P

Data Availability Period for Village: Kumarapalayam

Coimbatore South Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Coimbatore South Joint 1	
1	1234/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. விகேஷ் குமார் 2. சப்னா ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 429.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road					

				Plot No./மனை எண் : FLAT NO F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 16/1 பி ஜெய்சங்கர் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - மைனர் நவ்யா சொத்து, வடக்கு - க ச 15/2 பார்ட் சொத்து, தெற்கு - க ச 16/2 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 25632.72 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 429 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஃப்ளாட் எண் எப்4 4வது தளத்தில் பி பிளாக் 1086 சதுரடியில் ஆதிஸ் ஆத்ருவா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகலமும் சகிதம்		
2	1246/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. விகேஷ் குமார் 2. சப்னா ஜெயின்	1. ஜெயேஷ் முர்ஜிபைய் ஓடேதரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2021, 135/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 429.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADHIS ADHRUVA New Door No./புதிய கதவு எண்: F-4			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : FLAT NO F4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 16/1 பி ஜெய்சங்கர் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - மைனர் நவ்யா சொத்து, வடக்கு - க ச 15/2 பார்ட் சொத்து, தெற்கு - க ச 16/2 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 25632.72 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 429 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஃப்ளாட் எண் எப்4 4வது தளத்தில் பி பிளாக் 1086 சதுரடியில் ஆதிஸ் ஆத்ருவா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகலமும் சகிதம்		
3	1247/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயேஷ் முர்ஜிபைய் ஓடேதரா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 429.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : FLAT NO F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 16/1 பி ஜெய்சங்கர் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - மைனர் நவ்யா சொத்து, வடக்கு - க ச 15/2 பார்ட் சொத்து, தெற்கு - க ச 16/2 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 25632.72 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 429 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஃப்ளாட் எண் எப்4 4வது தளத்தில் பி பிளாக் 1086 சதுரடியில் ஆதிஸ் ஆத்ருவா என்று		

	காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			பெயரிடப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகலமும் சகிதம்		
4	1776/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Settlement deed	1. மானசா	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 5.947 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 73 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் பிரிபடாத 6 செண்ட். ஷை 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நானும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு எனது பங்கிலிருந்து பொதுவில் பிரிபடாத 23 சதுரடி எழுதிக் கொடுத்தது போக எனக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 5.947 செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை. ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ.130/14, வார்டு நெ.ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ.09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
5	1873/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. ராஜலக்ஷ்மி 3. வெங்கடேஷ் 4. அபிராமி	1. பாலாஜி லிவ்விங் ஸ்பேஸ் அன்ட் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,91,243/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,91,243/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1152/2018, 1153/2018, 1154/2018, 1155/2018, 1187/2018, 1744/2018, 1745/2018, 2622/2020, 3830/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 36.174 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி , மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 73 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பொதுவில் பிரிபடாத 36 1/2 செண்ட்		

	கிழமேல் ரோடு			பாத்தியம் . ஷை 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நாங்களும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு எங்களது பங்கிலிருந்து அவரவர்கள் விகிதாச்சாரப்படி பொதுவில் பிரிபடாத 142 சதுரடி சொத்தினை மட்டும் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக எங்களுக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 36.174 செண்ட் (36 செண்ட் 75.8 சதுரடி அல்லது 15757.4 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/14, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 13.874 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன் மற்றும் வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி. & க.ச.17 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் அசோகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து & க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் சுந்தரராமன், லாவண்யா ஆகியவர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் சாலை & க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன், வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி , தெற்கு - முன்பு க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் ஜெயசங்கர்-க்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது விஜயகுமார் வகையரா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச. 15/2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 20 1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களில் 3வது நபருக்கு பொதுவில் பிரிபடாத 14 செண்ட் பாத்தியம் . ஷை அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நாங்களும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு எங்களில் 3வது நபரின் பங்கிலிருந்து அவர்தம் பங்காக பொதுவில் பிரிபடாத 55 சதுரடி கொண்ட சொத்தினை மட்டும் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக எங்களில் 3வது நபருக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 13.874 செண்ட் (13 செண்ட் 380.3 சதுரடி அல்லது 6043.4 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/12, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
6	1922/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Release deed	1. சேகர் 2. கணேஷ் 3. ஆர்த்தி	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 5.947 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா,		

	கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 73 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் நம் நால்வருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் பிரிபடாத 6 செண்ட். ஷை 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நாமும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு நம்முடைய பங்கிலிருந்து பொதுவில் பிரிபடாத 23 சதுரடி எழுதிக் கொடுத்தது போக எங்களுக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 5.947 செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும் பொது பாத்தியம். மேற்படி முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3/4 (நான்கில் மூன்று பங்கு) 4.460 செண்ட் (4 செண்ட் 200.55 சதுரடி அல்லது 1942.95 சதுரடி மட்டும் இந்த பாக விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை. ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ.130/14, வார்டு நெ.ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ.09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.	
7	1923/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Settlement deed	1. கணேஷ்	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,10,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/2018, 1743/2018, 1776/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 10.901 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி , மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 73 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிரைய பத்திர எண்.1125/2018-ன் படி பொதுவில் பிரிபடாத 5 செண்ட் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நானும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து அவரவர்கள் விகிதாச்சாரபடி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு எனது பங்கிலிருந்து பொதுவில் பிரிபடாத 20 சதுரடி சொத்தினை மட்டும் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக எனக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4.954 செண்ட் (4 செண்ட் 415.6 சதுரடி அல்லது 2158 சதுரடி) கொண்ட சொத்தும், பின்னும் செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1776/2026-ன் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 5.947 செண்ட் (5 செண்ட் 412.6 சதுரடி அல்லது 2590.6 சதுரடி) கொண்ட சொத்துமாக, மொத்தம் பொதுவில் பிரிபடாத 10.901 செண்ட் (10 செண்ட் 392.476 சதுரடி அல்லது 4748.476 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை. ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ் எல் ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்..நெ.130/14, வார்டு நெ.ஏ ஆர் குமாரபாளையம் , பிளாக்.நெ 09, க.ச.15/1பி பார்ட் , 15/2 பார்ட் , 16/1பார்ட் என உள்ளது	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 6.443 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன் மற்றும் வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி. & க.ச.17 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் அசோகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து & க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் சுந்தரராமன், லாவண்யா ஆகியவர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் சாலை & க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன், வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி , தெற்கு - முன்பு க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் ஜெயசங்கர்-க்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது விஜயகுமார் வகையரா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச. 15/2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 20 1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிரைய பத்திர எண்.1743/2018-ன் படி பொதுவில் பிரிபடாத 6 1/2 செண்ட் அல்லது 2831.4 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து எனக்கு பாத்தியம். ஷை அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 73 செண்ட் பூமியில் தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக நானும் இதர பாத்தியஸ்தர்களும் சேர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்த 441 சதுரடி தட இடத்திற்கு இந்த 2வது அயிட்ட சொத்தில் எனது பங்கிலிருந்து பொதுவில் பிரிபடாத 25 சதுரடி கொண்ட சொத்தினை மட்டும் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக எனக்கு மீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 6.443 செண்ட் (6 செண்ட் 192.8 சதுரடி அல்லது 2806.4 சதுரடி கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/12, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.	
8	1974/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. அபிராமி	1. பாலாஜி லிவ்விங் ஸ்பேஸ் அன்ட் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2018, 1922/2026, 1923/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 16.848 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி , மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 73 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பொதுவில் பிரிபடாத 16.848 செண்ட் (16 செண்ட் 369.476 சதுரடி அல்லது 7339.075 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/14, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 6.443 CENTS		

	Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன் மற்றும் வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி. & க.ச.17 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் அசோகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து & க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் சுந்தரராமன், லாவண்யா ஆகியவர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் சாலை & க.ச.15/2 பார்ட் நெ.காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன், வசந்தாமணி வகையரா, தேவராஜ் வகையரா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமி , தெற்கு - முன்பு க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலையில் ஜெயசங்கர்-க்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது விஜயகுமார் வகையரா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச. 15/2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு - ல் 20 1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத 6.443 செண்ட் (6 செண்ட் 192.8 சதுரடி அல்லது 2806.4 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை .. ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/12, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
9	2605/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பாலாஜி லிவ்விங் ஸ்பேஸ் அன்ட் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. வி எஸ் ஹால்மார்க் கோ(முத.) சபரிநாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2026, 1974/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 53.022 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமி , மேற்கு - க.ச.16/1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.15/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.16/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு பொதுவில் பிரிபடாத 53.022 செண்ட் (53 செண்ட் 20.5 சதுரடி அல்லது 23096.475 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ .130/14, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Chokkampudur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 20.317 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.130/13, 132, 133, 134, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.130/9, 10 , வடக்கு - கிழமேல் சாலை & டி.எஸ்.நெ.130/13, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.130/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலுக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச. 15/2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.16/1 நெ.காலை, சொக்கம்புதூர் ரோடு பொதுவில் பிரிபடாத 20.317 செண்ட் (20 செண்ட் 137.5 சதுரடி		

				அல்லது 8849.8 சதுரடி) கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை . ஷை சொத்து தற்காலம் டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேட்டின் படி டி.எஸ்.நெ.130/12, வார்டு நெ. ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் நெ .09, க.ச.15/1பி பார்ட், 15/2 பார்ட், 16/1பார்ட் என உள்ளது.		
10	3102/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. ஜோதி போரா 2. ஸ்நேஹா மஹாவீர் சந்த்	1. சங்கீத் கே பா்ப்னா 2. ஆயுஷ் எஸ். பா்ப்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 620/2018, 621/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, E.B.Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 13.2 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/2க.ச.16/1நெ காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன் சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சின்னக்கண்ண சுந்தரராஜன் மாணிக்கம் பரிமளா சந்திரன் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சுரேஷ்சந்திரா சி பா்ப்னா கே மகேந்திரகுமார் மற்றும் பிராசாந்த்குமார் மீதி சொத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15/2நெ காலையில் ந.ஏ.1.21 க.ச.16/1நெ காலையில் ந.ஏ.2.70நெ காலையில் ந.ஏ.3.91நெ காலையில் பு.ஏ.1.95.1/2நெ காலையில் வ பு சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் வபு கிமே 83.9அடி தெபு கிமே 8.9அடி கிபு தெவ 114.6அடி மேபு தெவ 114.6அடி ஆக 22செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குப் போகவர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை ஷை சொத்து ஈபி காலணியில் உளள்து. மேற்படி சொத்தில் 60% பிரிபடாத பாகம் மட்டும் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	3103/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பிரசாந்த் குமார் 2. ஜோதி போரா 3. ரோனக் 4. குஷி	1. கமலேஷ் சி பா்ப்னா 2. ஸ்ரீபால் சி பா்ப்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, E.B.Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/1 - 34.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.15/2க.ச.16/1நெ காலையில் ஐ.கே.ராமச்சந்திரன் சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சின்னக்கண்ண சுந்தரராஜன் மாணிக்கம் பரிமளா சந்திரன் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - ஸ்நேகா மாஹாவீர் சந்த் , ராகுல் பா்ப்னா மற்றும ஜோதி போரா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 22 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15/2நெ காலையில் ந.ஏ.1.21 க.ச.16/1நெ காலையில் ந.ஏ.2.70நெ காலையில் ந.ஏ.3.91நெ காலையில் பு.ஏ.1.95.1/2நெ காலையில் வ பு சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் வபு கிமே 83.9அடி தெபு கிமே 8.9அடி கிபு தெவ 114.6அடி மேபு தெவ 114.6அடி ஆக 58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குப் போகவர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை ஷை சொத்து சோக்கம்புதூர் ரோட்டில்ல் உளள்து. மேற்படி சொத்தில் 60% பிரிபடாத பாகம் மட்டும் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.