Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/2,14/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)

சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	
1	1025/2026	10-Nov-2025 10-Nov-2025 26-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சங்கரசுப்பிரமணியன்	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 14/2, 14/3 - 1 ஹெக்டேர், 88 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில்		

				முனிசிபல் கஸ்பா கிராமம், நஞ்சை சர்வே 14/1 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு13-ம் ஷை சர்வே 14/2 நம்பர் செண்டு 33-ம் ஷை சர்வே 14/3 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் ஏக்கர் 4, செண்டு 66-க்கு ஹெக்டேர் 1.88.50 முழுப்பாத்தியமும். ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.8-ல் உள்ளது		
2	3205/2026	11-Sep-2026 11-Sep-2026 11-Sep-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுப்புத்தாய்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2013, 3344/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), பாரதியார் 8வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 2175.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சங்கரன் கையிருப்பு இடம், மேற்கு - சங்கரவேல் வகையறா இடம் , வடக்கு - சங்கரன் கையிருப்பு இடமாக இருந்து தற்போது சுப்புத்தாய் இடம் (2வது அயிட்டம்), தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சங்கரன்கோவில் டவுண், வார்டு எண்.1-க்கு தற்போது வார்டு எண்.5, 8ம் நம்பர் ரோடு பகுதியில் கீழ்சிரகில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.259/2 நம்பர் செ.78-ல் மத்தியிலும், ஷை சர்வே எண்.259/4க்கு ரீசர்வே 259/4ஏ ஏ2 செ15ல் வடபக்கம் மத்தியிலுமாக செ 24.25-ல் மேல்கடாசியில் தென்பக்கமாய் கிழமேல் தெருவில் வடசிரகில் உள்ள காலிமனைக்கு கிழமேல் அடி 29, தென்வடல் அடி 75க்கு சதுர அடி 2175க்கு ச.மீ.202.06 உள்ள காலிமனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும், தபசில் சொத்துக்கு நகர்மன்றத்தில் வார்டு பி, பிளாக் 2, டவுண் சர்வே 14 ஆக இருந்து தற்போது 14/1 ஆக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), பாரதியார் 8வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 1454.5781 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரகலா இடம், மேற்கு - சங்கரவேல் வகையறா இடம், வடக்கு - கிழமேல் பொது நடைபாதை, தெற்கு - வீரபுத்திரன் இடமாக இருந்து தற்போது சுப்புத்தாய் இடம்(1வது அயிட்டம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சங்கரன்கோவில் டவுண், வார்டு எண்.2-க்கு தற்போது வார்டு எண்.5, பாரதியார் 3ம் தெருவாக இருந்து தற்போது பாரதியார் 8ம் தெரு நத்தம் சர்வே.259/2 நம்பர் செ.78-ல் மத்தியிலும், ஷை நத்தம் சர்வே எண்.259/4 நம்பர் ரீசர்வே 259/4ஏ, ஏ2 செ15ல் வடபக்கம் மத்தியிலுமாக செ.24.25-ல் மேலக்கடாசியில் வடபக்கம் கிழமேல் தென்தலை அடி 29, கிழமேல் வடதலை அடி 28.75 தென்வடல் கீழ்தலை அடி 50, தென்வடல் மேல்தலை அடி 50.75-க்கு 1454.5781 ச.அடிக்கு, ச.மீ 135.13 உள்ள காலிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை தபசில்		

		சொத்துக்கு நகர்மன்றத்தில் வார்டு பி, பிளாக் 2, டவுண் சர்வே 14 ஆக இருந்து தற்போது 14/1 ஆக உள்ளது ஷை கதவு எண்கள்.55/1 மற்றும் 55/2 லக்கமிட்ட கட்டிடங்கள் 1வது அயிட்டம் மற்றும் 2வது அயிட்டம் சொத்தில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.