Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் **பட்டா எண் : 2008**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
258	2	0 - 58.92	2.46	--	--	--	--	2022/0105/12/362417--2023/12/02/000319SD -- 10-01-2023
		0 - 58.92	2.46					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/017/02008/20700** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-08-2023 அன்று 04:58:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் **பட்டா எண் : 2007**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரன் மில்ஸ் லிமிட்டெட்க்காக ... இயக்குனர் கிருஷ்ணமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
259	4B	0 - 2.84	0.10	--	--	--	--	2023/0105/12/364657--2023/12/02/000318SD -- 10-01-2023
		0 - 2.84	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/017/02007/20799** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-08-2023 அன்று 11:21:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் **பட்டா எண் : 2009**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	2	0 - 7.44	0.31	--	--	--	--	2022/0105/12/362421--2023/12/02/000320SD -- 10-01-2023
265	2	0 - 24.68	1.03	--	--	--	--	2022/0105/12/362421--2023/12/02/000320SD -- 10-01-2023
		0 - 32.12	1.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/017/02009/20711** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-08-2023 அன்று 11:22:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கோவை வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.P.மணிவேல்.M.Com.,

ஆர்.டி..ஆர்.56/2023/சி1

நாள்: 19.12.2023

பொருள்: உட்பிரிவு - கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கோவை வடக்கு வட்டம், - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் வருவாய் கிராமம் நத்தம் புலஎண் 269/1B ல் உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.அருண்குமார் என்பவர் மனு நாள்:11.12.2023.
2.வட்ட சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை.நாள்:02.12.2023.
3.வட்ட ஆவண வரைவாளரின் கூராய்வு எண்:4800 நாள்: 11.12.20223.
4.வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூராய்வு ஒப்புதல் அறிக்கை, நாள்: 11.12.2023.

கோயபுத்தூர் மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் வருவாய் கிராமம் நத்தம் புலஎண் 269/1B ல் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலரின் பாத்திர பதிவு எண். 18279/2023 நாள்:12.09.2023 படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தினையும் பார்வை 1-ல் கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்துதரக கோரி மனு வரப்பெற்றது.

மனு தொடர்பாக பார்வை 2-ல் சார் ஆய்வாளர் அளவர் புலத்தணிக்கை மற்றும் நிலஅளவை மேற்கொண்டு சமர்ப்பித்த அறிக்கை பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில் கோவை வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் வருவாய் கிராமம் நத்தம் புலஎண் 269/1B ல திரு.கணேசன் மகன் திரு.அருண்குமார் என்பவர் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலரின் பெயருக்கு கிரைய பத்திரஎண். 18279/2023 நாள்:12.09.2023 ன் படி 312.0 ச.மீ பூமியை கிரையம் கொடுத்துள்ளார்.

பார்வை 2 - ன்படி சார் ஆய்வாளர் புலத்தணிக்கை மற்றும் நிலஅளவை மேற்கொண்டு சமர்ப்பித்த அறிக்கை, உட்பிரிவு செய்யக்கோரிய தற்போதைய புல எண். 269/1B -க்கு உட்பிரிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் புதிய உட்பிரிவுகளின் பரப்புகள் மற்றும் வரைபடம் வட்ட ஆவண வரைவாளரால் சரிபார்க்கப்பட்டு வட்டத்துணை ஆய்வாரளால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்குமுன்					
புலஎண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை			பட்டாதார்களின் பெயர்
	ஹெ/ச.மீ	ரூ	பை	பட்டா எண்	
269/1B	0.0513.0	-	-	1145	குமரன் ரியாலிட்டி மேனேசிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின் - புல எண்					
புலஎண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை			பட்டாதாரரின் பெயர்
	ஹெ/ச.மீ	ரூ	பை	பட்டா எண்	
269/1B1	0.0022.0	-	-	1145	குமரன் ரியாலிட்டி மேனேசிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்
269/1B2	0.0179.0	-	-	1145	குமரன் ரியாலிட்டி மேனேசிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

269/183	0.0312.0	-	-		நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக தற்கால செயல் அலுவலர்
	0.0513.0				

வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

பெறுநர்:

I. திரு.அருண்குமார்,
த/பெ கணேசன்,
திருச்செங்கோடு ,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல் : 8ஏ கட்டிற்கு

நகல் : 1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் உள்வட்ட அளவர் (ஆவணங்களில் மாறுதல் மேற்கொள்ள)

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் தகவலுக்காக.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் **பட்டா எண் : 1145**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... குமரன் நிர்வாக பங்குதாரர் அருன் குமார்

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
269	1B1	269--	ரயத்துவாரி மனை	0 - 0.22	2.00	---- --------27-06-2024
269	1B2	269--	ரயத்துவாரி மனை	0 - 1.79	2.00	---- --------27-06-2024
				0 - 2.01	4.00	

கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 27-06-2024 அன்று 13:17 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **NA/12/02/017/01145/10771** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-07-2024 அன்று 07:46:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thangaraj V

டி. ஆர். : 2023/12/02/000537SD **நாள் :** 30-10-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) கிராமம் 258,259,265, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B,2C,2D,2E, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Veerapandiyan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-10-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Vadivel R அறிக்கை நாள் 27-10-2023

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) கிராமம் 258,259,265, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/12/451198 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
258	2	புஞ்சை	0	58.92	2.46	2008	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்
259	4B	புஞ்சை	0	02.84	0.10	2007	1 குமரன் மில்ஸ் லிமிட்டெட்க்காக ... இயக்குனர் கிருஷ்ணமூர்த்தி
265	2	புஞ்சை	0	24.68	1.03	2009	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
258	2A	புஞ்சை	0	22.36	0	0		0
258	2B	புஞ்சை	0	22.18	2	2008	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
258	2C	புஞ்சை	0	04.13	2	2008	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS

258	2D	புஞ்சை	0	01.08	2	2008	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
258	2E	புஞ்சை	0	00.37	0	0				0
258	2F	புஞ்சை	0	08.80	2	2008	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
259	4B1	புஞ்சை	0	01.45	2	2007	1	குமரன் மில்ஸ் லிமிட்டெட்க்காக ...	இயக்குனர் கிருஷ்ணமூர்த்தி	OS
259	4B2	புஞ்சை	0	01.39	0	0				0
265	2A	புஞ்சை	0	10.02	0	0				0
265	2B	புஞ்சை	0	01.39	2	2009	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
265	2C	புஞ்சை	0	00.52	0	0				0
265	2D	புஞ்சை	0	07.06	2	2009	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
265	2E	புஞ்சை	0	05.69	2	2009	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	258 -2A									0	22.36	0	0	
2	265 -2A									0	10.02	0	0	
3	265 -2C									0	00.52	0	0	
4	258 -2E									0	00.37	0	0	
5	259 -4B2									0	01.39	0	0	
	மொத்தம்	0		0	0	0		0	0	0	34.66	0	0	

பட்டா எண்:2007

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	குமரன் மில்ஸ் லிமிட்டெட்க்காக				...				இயக்குனர் கிருஷ்ணமூர்த்தி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	259 -4B1					0	01.45	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.45	2	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2008

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக				...				மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்				
வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	258 -2B					0	22.18	2	0					
2	258 -2C					0	04.13	2	0					
3	258 -2D					0	01.08	2	0					
4	258 -2F					0	08.80	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	36.19	8	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2009

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக	...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	265 -2B					0	01.39	2	0					
2	265 -2D					0	07.06	2	0					
3	265 -2E					0	05.69	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	14.14	6	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Veerapandiyan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 30-10-2023 அன்று 04:02:10:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thangaraj V
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Coimbatore North(02) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thangaraj V

டி. ஆர். : 2023/12/02/000538SD **நாள் :** 30-10-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) கிராமம் 264, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B,2C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Veerapandiyan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-10-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Vadivel R அறிக்கை நாள் 27-10-2023

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02) வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) கிராமம் 264, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/12/451200 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
264	2	புஞ்சை	0	07.44	0.31	2009	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
264	2A	புஞ்சை	0	03.75	2	2009	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS
264	2B	புஞ்சை	0	01.80	0	0		0
264	2C	புஞ்சை	0	01.89	2	2009	1 குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக ... மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்	OS

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	264 -2B									0	01.80	0	0	
	மொத்தம்	0		0	0	0		0	0	0	01.80	0	0	

பட்டா எண்:2009

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	குமரன் ரியால்ட்டி நிறுவனத்திற்காக	...	மேனேஜிங் பார்ட்னர் அருண்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	264 -2A					0	03.75	2	0					
2	264 -2C					0	01.89	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.64	4	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Veerapandiyan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் (017) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 30-10-2023 அன்று 04:02:25:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thangaraj V
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Coimbatore North(02) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.