Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kollar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B2

Data Availability Period for Village: Kollar

Avarapakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avarapakkam	
1	4535/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. கீர்த்திகா	1. வெர்னிஷா பிராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - சென்னை(முத.) ஜெயச்சந்திரன்(முக.) 2. ஜெயச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5157/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 2 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில்,			

	கிழக்கு - கிழக்கில் - வானதி மிகுதி நிலம் , மேற்கு - மேற்கில் - பாஷா ரெட்டியார் நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் - கோபால் நாயுடு நிலம் , தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு			அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.42/2பி ல் தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட் விவசாயம் செய்யும் புஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்.		
2	3625/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. வெர்னிஷா புரோஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர்(முத.) ஜெயச்சந்திரன்((முக.) 2. ஜெயசந்திரன்	1. அரசு பிரதிநிதி கொள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4535/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 381.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.42/1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, தெற்கு - நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1ன் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 52.9 மீட்டர் இதற்கு 381.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 1391.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை,7.20 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல 6வது சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2ன் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 140.30 மீட்டர், மேல்புறம் 137.40 இதற்கு 1389.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1391.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 214.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 3ன் கிழக்கு மேற்கு		

		ஜாதியடி வடபுறம் 29.4 மீட்டர், தென்புறம் 29.5 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 212.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 214.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 263.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4ன் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 29.0 மீட்டர், தென்புறம் 29.1 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 261.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 263.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 211.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 5ன் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 29.2மீட்டர், தென்புறம் 28.9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 209.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 211.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 220.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 6ன் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 30.5 மீட்டர், தென்புறம் 30.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 218.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 220.77சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 32.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ,, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 6வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 3.6 மீட்டர், தென்புறம் 4.6 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.3 மீட்டர், மேல்புறம் 7.5 மீட்டர் இதற்கு 32.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 31.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொள்ளார் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.42/2பி ல் பட்டா எண்.3715 ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.42/2பி2 - 0.80.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 செண்ட்டில் (பழைய சர்வே எண்.198/2 ல் சம்மந்தம்) மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 4.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.5 மீட்டர், மேல்புறம் 7.70 மீட்டர் இதற்கு 31.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2683.16 சதுர மீட்டர், பொது இடங்கள் 64.5 சதுர மீட்டர் இவைகள் மட்டும் கொள்ளார் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.