Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mathur(V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/4B, 29/5B, 29/6B, 30/1B, 30/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2023 - 16-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1541/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. செந்தூர்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2022, 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 14.4 CENTS; 29/5 - 12.77 CENTS; 29/6 - 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கு - அப் தாஹிர் நஞ்சை என் கை வசமுள்ள நிலம் கிழமேல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 இதுவும் பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25 இதுவும் பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 12.77 இதுவும் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளதால் இதற்குட்பட்டது மொத்தம் செண்டு 36.42 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் முழுவதும் கிரயம்		

<table>
<tr><td rowspan="8">2</td><td>2426/2024</td><td>25-Sep-2024
25-Sep-2024
25-Sep-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. மணிகண்டன்
2. செந்தூர்பாண்டி</td><td>1. முனியசாமி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 10,26,685/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 10,26,685/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1541/2024, 500/2020, 911/2016</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/1B - 51.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - வாய்க்காலும் ஆயிஷாபீவி நஞ்சையும், மேற்கு - தெவ வாய்க்கால் , வடக்கு - காதர் மீராநஞ்சை, தெற்கு - பாத்திமாபீவி நஞ்சையும், காதர் இபுராம்பு வகையறா பங்காளிகள் பொது மேடும், கிணறும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 382/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செ 40ல் கீபு செண்டு 51க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2 - 70.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - ஷபீர் ராஜா வகையறா சுலைஹா பீவி மற்றும் மொத்தி ராஜன் நஞ்சைகள், மேற்கு - மணிகண்டன் நஞ்சை, வடக்கு - அ.ப்பர் அலி மற்றும் வெத்திலைக்கோஸ் நஞ்சைகள், தெற்கு - ராமலட்சுமி நஞ்சை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 477/1 ல் தற்போது சர்வே எண் 382/2 ல் செ70 ல் (028.5) ம் இதற்குள்பட்டது. யுடி்ஆர் எண்30/2ல் ஏர்ஸ்" 0.28.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 3 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4B - 14.4 CENTS; 29/5B - 12.77 CENTS; 29/6B - 9.25 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - மணிகண்டன் நஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கு - அப்தாஹிர் நஞ்சை மணிகண்டன் வசமுள்ள நிலம் கிழமேல் வாய்க்கால்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 இதுவும் பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல்யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25 இதுவும் பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 12.77 இதுவும் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளதால் இதற்குட்பட்டது மொத்தம் ஏர்ஸ் 14.74க்கு செண்டு 36.4 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் முழுவதும் கிரயம்</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td>2516/2024</td><td>07-Oct-2024
07-Oct-2024
07-Oct-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. முனியசாமி</td><td>1. தமிழ் நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி ம தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்</td><td>-</td></tr>
</table>

					அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 23.24 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 30/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியங்குன்றம் கிராம சேகரம் 18 நிர் மாத்தூர் கிராமத்தில் ரீ ச எண் 382/2ல் தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் பட்டா எண் 3239ல் கண்ட ஏர்ஸ் 28.50 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் இதனுடன் கூடிய வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து 4-10-2024 ன் தேதியில் கோப்பு எண் 33316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி (ம) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 6.80 மீ தென்பு 7 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 4.25 மீ மேல் பு 2.60 மீ மொத்தம் 23.24 ச மீ உள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	2517/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. முனியசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B, 30/2 - 795.82 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைகள்மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - ச எண் 30/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 382/1ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவி சன்ப டி யூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சர்வே எண் 477/1 ல் தற்போ து சர்வே எண் 382/2 ல் செ 70 ல் (028.5) ம் இதற்குள்ப ட்ட து. யுடி		

		ஆர் எண்30/2ல் ஏர்ஸ்" 0.28.5 உள்ள நஞ்சைநிலம் இதுவும் பழை ய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 14.40 இதுவும் பழை ய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3239ல்யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செ ண்டு 53ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 9.25 இதுவும் பழை ய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3239ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செ ண்டு 53ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 12.77 இதுவும் நில அமை ப்பி ல் ஒரே ஸ்த லமாக உள்ள தால் இதற்குட்ப ட்ட து மொ த்த ம் ஏர்ஸ் 14.74க்கு இதுவும் இதனுடன் கூடிய வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து 4-10-2024 ன் தேதியில் கோப்பு எண் 33316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ள மொத்தம் 1870.72 ச மீ உள்ள சாலை அமைப்பு இடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் சாலை எண் 1-1 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 30/2 மற்றும் 29/6பி ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 89.50 மீ மேல் பு 87.35 மீ மொத்தம் 795.82 ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 121.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 31, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 30/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 16.80மீ தென்பு 16.95மீ க்கு தென்வடல் கீ பு7.20 மீமேல் பு 7.20 மீ மொத்தம் 121.59ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B, 29/5B, 29/6B, 30/1B, 30/2 - 402.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 29/3எ1எ1 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 29/4பி, 29/5பி, 29/6பி, 30/1பி, 30/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 56.65மீ தென்பு 55.15 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 7.20 மீ மேல் பு 7.20 மீ மொத்தம் 402.62ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B, 30/2 - 414.08 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச எண் 30/1எ , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-4 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 30/1பி, 30/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 57.85 மீ தென்பு 57.20 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 7.20மீ மேல் பு7.20மீ மொத்தம் 414.08ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 127.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-5 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 30/2 கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 17.65 மீ தென்பு 17.80 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 7.20மீ மேல் பு7.20மீ மொத்தம் 127.61ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 23.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்30/3பி, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 30/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 30/2 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 10.30 மீ தென்பு10.25 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 3.50 மீ மேல் பு 1.15 மீ மொத்தம் 23.12ச மீ இதுவும்		
5	2824/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முனியசாமி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும் ஆயிஷாபீவி நஞ்சையும், மேற்கு - தெவ வாய்க்கால் , வடக்கு - காதர் மீராநஞ்சை, தெற்கு - பாத்திமாபீவி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 382/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செ 40ல் கீபு செண்டு 51க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		

	நஞ்சையும், காதர் இபுராம்பு வகையறா பங்காளிகள் பொது மேடும், கிணறும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷபீர் ராஜா வகையறா சுலைஹா பீவி மற்றும் மொத்தி ராஜன் நஞ்சைகள், மேற்கு - மணிகண்டன் நஞ்சை, வடக்கு - அ.ஃபர் அலி மற்றும் வெத்திலைக்கோஸ் நஞ்சைகள், தெற்கு - ராமலட்சுமி நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 477/1 ல் தற்போது சர்வே எண் 382/2 ல் செ70 ல் (028.5) ம் இதற்குள்பட்டது. யுடிஆர் எண்30/2ல் ஏர்ஸ்" 0.28.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B - 14.4 CENTS; 29/5B - 12.77 CENTS; 29/6B - 9.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - மணிகண்டன் நஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கு - அப்தாஹிர் நஞ்சை மணிகண்டன் வசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 இதுவும் பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல்யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25 இதுவும் பழைய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 12.77 இதுவும் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளதால் இதற்குட்பட்டது மொத்தம் ஏர்ஸ் 14.74க்கு செண்டு 36.4 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	2984/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. முனியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. சூரியகாந்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,104/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024, 2824/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 1777.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 8உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 20உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில் 1) ரீ ச எண் 382/1ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவி சன்ப டியூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் 2) பழைய சர்வே எண்477/1 ல் தற்போ து சர்வே எண் 382/2 ல் செ 70 ல் (028.5) ம் இதற்குள்ப ட்ட து. யுடி ஆர் எண்30/2ல் ஏர்ஸ் 0.28.5 உள்ள நஞ்சைநிலம் இதுவும் 3) பழை ய பட்டா எண் 1662ல்புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 14.40க்கு புதிய ச எண் 29/4பி ல்		

				கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 5.83க்கு செண்டு 14.40 இதுவும் 4) பழை ய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண்3239ல்யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செ ண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25க்கு புதிய ச எண் 29/6பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 3.74க்குஇதுவும் 5) பழை ய பட்டா எண் 1662ல் புதிய பட்டா எண் 3239ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செ ண்டு 53ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 12.77 க்கு புதிய ச எண் 29/5பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 5.17 இதுவும் ஆக மேற்படி ஸ்தலங்கள் 5 க்கும் கூடியது யு டி ஆர் ச எண்கள் 30/1பி, 30/2, 29/4பி, 29/5பி, 29/6பி, -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 1/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 14-10-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 35316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 315/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 351/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 30/1பி ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 9 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.50 மீ மேல் பு 15.50 மீ க்கு மொத்தம் 1777 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்	
7	411/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. முனியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. மணிகண்டன்	1. ஷெல்லி விஜயராஜன் 2. அருள் மார்டினாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2024, 2426/2024, 2824/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B1, 30/1A1A1, 30/1B1 - 1668.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 பி உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 30/1எ , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 21உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தி ல் பட்டா எண் 610ல் கண்ட ரீ ச எண் 382/1க்கு யு டி ஆர் ச எண் 30/1எ ல் ஏர்ஸ் 36 உள்ள நிலத்தை யும் ஒருங்கி ணை த்து ஸ்ரீ மீனாட்சி கார்ட ன்ஸ் 6வது வி ஸ்த ரிப்பு என்ற பெ யறில் கட்டுப்ப ட்ட தும் 28-12-2018ன் தே தியி ல் ம கி ஊ ஒ தனி அலுவலர் அவர்க ளி ன் செ யல் முறை கள் ந க எண் 790/2018/தி 3 ன் படி திட்ட அனுமதியும் கோ ப்பு எண் 790/2018/ம தி 2 ன் படி உறுப்பி னர் செ யலர் ம உ தி கு எண் 104 ஆர் 2018ன் படி வரை பட மனை ப்பி ரிவு ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீ காரம் பெ ற பட்டுளதும் மாத்தூர் கிராமத்தி ல்2) ரீ ச எண் 382/1ல்க ட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவிசன்ப டியூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பழை ய பட்டா எண் 1662ல்புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 14.40க்கு புதிய ச எண் 29/4பி ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏர்ஸ் 5.83க்கு செ ண்டு 14.40 இதுவும்மாத்தூர் கிராமத்தி ல்2) ரீ ச எண் 382/1ல்க ட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு	

				செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவிசன்ப டியூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் 3) பழை ய பட்டா எண் 1662ல்புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 14.40க்கு புதிய ச எண் 29/4பி ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏர்ஸ் 5.83க்கு செ ண்டு 14.40 இதுவும் யு டி ஆர் ச எண்கள் 30/1பி, 30/2, 29/4பி, 29/5பி, 29/6பி, -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 1/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 14-10-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 35316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 315/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 351/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30/1எ மற்றும் 30/1பி மற்றும் 29/4பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 8எ க்கு வ பு 10 மீ தென்புறம் 10மீ கீ பு 15.50 மீ மேல் பு 15.50 மீ க்கு மொத்தம் 1668சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
8	420/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. முனியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. நிதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024, 2824/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 1777.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 9உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 19உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில் ரீ ச எண் 382/1ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவி சன்ப டியூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பி ஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி ஸ்தலங்கள் க்கும் கூடியது யு டி ஆர் ச எண்கள் 30/1பி, -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 1/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 14-10-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 35316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 315/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 351/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 30/1பி ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 10 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.50 மீ மேல் பு 15.50 மீ க்கு மொத்தம் 1777 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
9	510/2025	03-Mar-2025	Sale deed	1. முனியசாமி(முத.)	1. தஸ்ணா	-

		03-Mar-2025 03-Mar-2025		மணிகண்டன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024, 2824/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B1, 29/5B - 1748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தி ல் பழை ய பட்டா எண் 1662ல்புதிய பட்டா எண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 14.40க்கு புதிய ச எண் 29/4பி ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏர்ஸ் 5.83க்கு செ ண்டு 14.40 இதுவும்பழை ய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செ ண்டு 53ல் தெ ற்குப்புறம் செ ண்டு 12.77க்கு புதிய ச எண் 29/5பி ல்கட்டுப்ப ட்ட ஏர்ஸ் 5.17 உள்ள நிலத்தயும் இதுவும் யு டி ஆர் ச எண்கள் 29/4பி, 29/5பி, -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 1/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 14-10-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 35316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 315/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 351/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 29/4பி1 மற்றும் 29/5பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65 மீ கீ பு 15.25 மீ மேல் பு 15.25 மீ க்கு மொத்தம் 1748சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
10	610/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. முனியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. நாகலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024, 2824/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B1, 30/1B1 - 1208.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 8எஉள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச எண் 382/1ல்க ட்டுப்ப ட்ட ஏக்க ர் 1 செ 40ல் கீபு செ ண்டு 51க்கு தற்கா ல சப்டிவி சன்ப டியூடிஆர் சர்வே எண் 30/1பிஏர்ஸ் 0.20.5 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பழை ய பட்டா எண்		

	எண் 21உள்ள மனையிடம்	1662ல்புதிய பட்டாஎண் 3097ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செ ண்டு 58ல் தெ ற்குப்புறம்செ ண்டு 14.40க்கு புதிய ச எண் 29/4பி ல்க ட்டுப்ப ட்ட ஏர்ஸ் 5.83க்கு செ ண்டு 14.40இதுவும் யுடி ஆர் ச எண்க ள் 30/1பி , 29/4பி , -ல் கட்டுப்ப ட்ட நிலங்க ளைஒருங்கி ணை த்து வீட்ட டி மனை யி டங்க ளாக பி ரித்தி ருப்ப தில் கட்டுப்ப டுத்தும் மகி ஊஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலை வர் செ யல் முறை கள் 1/2024-ன் படி திட்டஅனுமதியும் 14-10-2024-ன் தே தியி ல் தே தியி ல் கோ ப்பு எண் 35316/2024/எஸ் டபுள்யூ பி95ஆர் ஒய் எக்ஸ் ஜெ எப் என் மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பி னர் செ யலர் ம மாந ஊ துறை அலுவலக த்தா ல் வழங்க ப்டுட்டுள்ள மனை பி ரிவுக்கா ன தொ ழில் நுட்பஒப்புதல் பெ றப்ப ட்டுள்ள தும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 315/2024-ன் படி இணை ய தளஒப்புதல் மற்றும் 351/2024-ன் படி வரை பட அங்கீ காரம் பெ றப்ப ட்டுள்ள தும் ஸ்ரீ மீனாட்சி கார்டன்ஸ் கிழக்கு விரிவாக்கம் பேஸ் -2ல் கட்டுப்பட்டதுமான யு டி ஆர் ச எண்கள் 30/1பி மற்றும் 29/4பி ல் கட்டுப்ப ட்ட பி ளாட் எண் 8பி க்கு வ பு 7.10 மீதெ ன்புறம் 7.10மீ கீ பு 15.50 மீ மே ல் பு 15.50 மீ க்கு மொ த்த ம் 1208சதுரடி உள்ளமனை யி டம் முழுவதும் கிரயம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate