Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rayakottai	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karukkanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/5A,29/6A

Data Availability Period for Village: Karukkanahalli

Rayakottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2008 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Rayakottai	
1	48/2008	10-Jan-2008 11-Jan-2008 14-Jan-2008	Sale deed	1. ஸ்ரீராமப்பா	1. முனியாச்சாரி	650, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ: 121000 மா.மதிப்பு ரூ.: 121000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.80		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli, KARUKKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 29/5		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 29/5 ஹெக் 0.32.5 க்கு ஏக் 0.80 சென்ட் மண்கிணறு உட்பட பசுவராஜ் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சின்னாச்சாரி நிலத்திற்கு (மேற்கு), வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சேல்ம் பெங்களூர் ஐவேஸ்ரோடுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.80 பூரா மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்					
2	336/2008	12-Feb-2008 12-Feb-2008 14-Feb-2008	Sale Agreement	1. மகபூப்ஜான் 2. பத்மா 3. சுரேஷ் 4. சாந்தி 5. தாஜ்பீர்	1. மேற்படி நபர்கள்	655, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 100000/- முன்பணம் ரூ 90000/- கெடு 2 வருடம் சொ சு இல்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.32.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli, KARUKKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 29/6		
	Boundary Details: சர்வே எண் :29/6 ஹெக் 0.32.5 க்கு பூரா ராஜாசர்ரி மற்றும் சின்னாச்சாரி அவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நாகராஜ் மற்றும் சின்னன்னாசாமி அவர்கள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), வெங்கடேஷ் அவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), இராயகோட்டை என்எச் மெயின் ரோடுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.32.5 க்கு 30 தென்னை மரங்கள் உட்பட					
3	943/2008	15-Apr-2008 15-Apr-2008 17-Apr-2008	Sale deed	1. முனியாச்சாரி 2. நாராயணண்ண் 3. லட்சுமம்மா 4. சரஸ்வதி 5. ராதா 6. மஞ்சுளா 7. சாந்தம்மா	1. மகபூப்ஜான்	665, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ: 121000 மா.மதிப்பு ரூ.: 121000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.80		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli, KARUKKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 29/5		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 29/5 ஹெக் 0.32.5 ஏக் 0.80 சென்ட் உள்ள நிலம்பூரா பசவராஜ் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சின்னன்னாச்சாரி நிலத்திற்கு (மேற்கு), வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு) சேலம் டூ பெங்களூர் ஜவேஸ் ரோடுக்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக் 0.80 பூரா மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்					
4	2792/2008	21-Oct-2008 22-Oct-2008 24-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. மகாபூப்ஜான் 2. பத்மா 3. சுரேஷ் 4. முரளிமோகன் 5. சாந்தி 6. தாஜ்பீர்	1. டைரீஸ்பிரதர்ஸ்பிரேவேட் லிமிடேட் ரைடக்டர் (ஸ்ரீடைரிஸ் மம்மைய்யா)	697, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ: 300000 மா.மதிப்பு ரூ.: 300000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli, KARUKKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 29/5, 29/6		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 29/5 ஹெக் 0.32.5 ஏக் 0.80 செ					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli, KARUKKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 29/5, 29/6		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 29/6 ஹெக் 0.32.5 க்கு ஏக் 0.89 சென்ட்நிலம் பூரா, ஆகமொத்தம் ஏக் 1.60 சென்ட், 30 தென்னை மரங்கள்					
5	2851/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. M/S. DIRISH BROTHERS PRIVATE LIMITED(முத.) DIRISH J. MOMMAYA(முக.)	1. JAYANTHILAL LADHABHAI MOMAYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2792/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5 - 1.8 CENTS; 29/6 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli					

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.29/12, மேற்கு - Same Survey Number Remaining land, வடக்கு - Same Survey Number Remaining land, தெற்கு - Hosur to Rayakottai SH- Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Two Survey Numbers Making Total AC.0.20.80 CENTS		
6	2811/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. DIRISH BORTHERS PRIVATE LIMITED(முத.) J. DHIRISH J MOMAYA(முக.)	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMIL NADU - DULY REPRESENTED BY "THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER OF KELAMANGALAM PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2792/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 166.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.29/5B, மேற்கு - Land in Survey No.29/4, வடக்கு - House Plots & Road No-2, தெற்கு - National Highways 844			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RAOD NO.1st - 7.00 meter Wide Road " is bounded as follows ; East : Land in Survey No.29/5B. West : Land in Survey No.29/4, North : House Plots & Road No-2. South : National Highways 844. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 23.77 Mtr., East to West on South Side - 23.80 Mtr., North to South on East Side - 7.00 Mtr., North to South on West Side - 7.00 Mtr., Total - 166.49 Square Meter., The above said "ROAD NO.1"is covered under Survey No.29/5A, .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 1150.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No's. 3.4 and 5 & House Plots & Local Body Area & Tangedco Proposed Area., மேற்கு - Road No-6 & House Plots, வடக்கு - Land in Survey No.30 , தெற்கு - Road No - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO .2nd - 10.00 meter Wide Road " is bounded as follows ; East : Road No's. 3.4 and 5 & House Plots & Local Body Area & Tangedco Proposed Area. West : Road No-6 & House Plots North : Land in Survey No.30 South : Road No - 1, Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 10.00 Mtr., East to West on South Side - 10.00 Mtr., North to South on East Side - 116.85 Mtr., North to South on West Side - 113.05 Mtr., Splay Area - 1.125 Mtr., Total - 1150.63 Square Meter., The above said "ROAD NO.2"is covered under Survey No.29/5A.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A, 29/6A - 300.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.29/7, மேற்கு - Road No -2., வடக்கு - House Plots, தெற்கு - House Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO .3rd - 9.00 meter Wide Road " is bounded as follows ; East : Land in Survey No.29/7, West : Road No -2. North : House Plots. South : House Plots. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 32.91 Mtr., East to West on South Side - 33.29 Mtr., North to South on East Side - 9.00 Mtr., North		

		to South on West Side - 9.00 Mtr., Splay Area - 2.25 Mtr., Total - 300.15 Square Meter., The above said “ROAD NO.3” is covered under Survey No. 29/5A & 6A,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A, 29/6A - 287.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.29/7, **மேற்கு** - Road No -2, **வடக்கு** - House Plots, **தெற்கு** - House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.4th - 9.00 meter Wide Road ” is bounded as follows ; East : Land in Survey No.29/7, West : Road No -2. North : House Plots. South : House Plots. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 31.46 Mtr., East to West on South Side - 31.84 Mtr., North to South on East Side - 9.00 Mtr., North to South on West Side - 9.00 Mtr., Splay Area - 2.25 Mtr., Total - 287.10 Square Meter., The above said “ROAD NO.4”is covered under Survey No. 29/5A & 6A,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A, 29/6A - 274.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.29/7, **மேற்கு** - Road No -2, **வடக்கு** - House Plots, **தெற்கு** - House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.5th - 9.00 meter Wide Road ” is bounded as follows ; East : Land in Survey No.29/7, West : Road No -2. North : House Plots. South : House Plots. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 30.01 Mtr., East to West on South Side - 30.38 Mtr., North to South on East Side - 9.00 Mtr., North to South on West Side - 9.00 Mtr., Splay Area - 2.25 Mtr., Total - 274.01 Square Meter., The above said “ROAD NO.5”is covered under Survey No. 29/5A & 6A,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 111.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No -2, **மேற்கு** - Land in Survey No.29/4, **வடக்கு** - House Plots, **தெற்கு** - House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO.6th - 9.00 meter Wide Road ” is bounded as follows ; East : Road No -2. West : Land in Survey No.29/4. North : House Plots. South : House Plots. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 12.19 Mtr., East to West on South Side - 12.19 Mtr., North to South on East Side - 9.00 Mtr., North to South on West Side - 9.00 Mtr., Splay Area - 2.25 Mtr., Total - 111.96 Square Meter., The above said “ROAD NO.6”is covered under Survey No. 29/5A
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A, 29/6A - 29.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - House Plots, **மேற்கு** - Road No -2, **வடக்கு** - Tangedco Area, **தெற்கு** - House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY AREA” is bounded as follows ; East : House Plots. West : Road No -2. North : Tangedco Area, South : House Plots. Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 9.16 Mtr., East to West on South Side - 9.17 Mtr., North to South on East Side - 3.2 Mtr., North to South on West Side - 3.2 Mtr., Total - 29.31 Square Meter., The above said “LOCAL BODY AREA”is covered under Survey No.

				29/5A & 6A,		
7	2812/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. DIRISH BORTHERS PRIVATE LIMITED(முத.) . J. DHIRISH J MOMAYA(முக.)	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT / DIVISIONAL ENGINEER/ASSISTANT ENGINEER OF TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2792/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A, 29/6A - 29.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - House Plots, மேற்கு - Road No-2., வடக்கு - Land in Survey No. 30, தெற்கு - Local Body reserved Site.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. SURVEY NO. 29/5A, Dry an Extent Hect.0.31.77 (or) Ac. 0.78 Cents. Asst. Rs 1.07, (Patta No.3284) Full extent of land, And 2. SURVEY NO. 29/6A, Dry an Extent Hect.0.24.80 (or) Ac. 0.61 Cents. Asst. Rs 0. 84, (Patta No.3284) Full extent of land, Altogether making total extent of Ac.1.39 Cents (One Acre Thirty Nine Cents) of land has been converted in to a Residential Layout in this TANGEDCO Reservation Land Bounded as follows. East : House Plots. West : Road No-2. North : Land in Survey No. 30. South : Local Body reserved Area. Within the above boundaries, measuring:- East to West on the Northern Side: 9.16 Mtr. East to West on the Southern Side: 9.16 Mtr. North to South on the Eastern Side: 3.2 Mtr. North to South on the Western Side: 3.2 Mtr making a total area of 29.31 Square Meter of TANGEDCO Reservation Land. The above said TANGEDCO Reservation Land comes in Survey. No. 29/5A & 6A		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.