Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குறியீட்டு எண்
Code Number

மாவட்டம்
District 13

வட்டம்
Taluk 05

கிராமம்
Village 72

பிபி எண்.
PPB No.

144698

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
REVENUE DEPARTMENT

நில உரிமைப் பதிவேடு
PATTA PASS BOOK

தமிழ்நாடு 1983 ஆம் ஆண்டு நில உரிமைப் பதிவேடு சட்டம்
விதி 5இன் கீழ் வழங்கப்பட்டது
(Issued under Rule 5 of the T. N. P. P. B. Act, 1983)

Shot on Y12
Vivo AI camera

பொருளடக்கம்
CONTENTS

வரிசை எண். Serial No.	உள்ளடக்கம் Contents	பக்கங்கள். Pages. முதல் From	வரை To
1	பட்டாதாரர் விவரம்	1	
2	நிலங்களின் முழு விவரம்	2	5
3	கடன் விவரங்கள்	6	13
4	நிருவி/செலுத்தும் விவரங்கள்	14	21
5	நிலப்பதிவு விவரங்கள்	22	29
6	கட்டு நில உரிமையாளர் விவரம்	30	32

மெட்ரிக் முறை மாற்றுப் பட்டியல்
Metric Conversion Table
பரப்பளவு Area

1 ஏர்	2.47 சென்ட்	1 ஹெக்டேர்	2.47 ஏக்கர்
1 Are	2.47 Cents	1 Hectare	2.47 Acres
100 ஏர்	1 ஹெக்டேர்		
100 Ares	1 Hectare		

குறிப்பு- தவறான தகவல் மற்றும் சான்றாவணங்களின் அடிப்படையில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த உரிமைப் பதிவேடு ரத்து செய்யப்படும்.

1. கிராம 72. ஆலுதாயிபு நோட்டம்
Village No. & Name

2. வட்டம் - தஞ்சாவூர்
Taluk

3. மாவட்டம் - தஞ்சாவூர்
District

4. நில உரிமைப் பதிவேடு எண். [redacted]
Patta Pass Book No. 4679

5.(a) நிலங்கள் கொத்துமாக உள்ள பிற கிராமங்களின் பெயர்கள். —
Names of the other Villages where lands are owned

5.(b) பட்டாதாரர் தெரிவித்தவாறு நிலங்கள் கொத்துமாக உள்ள பிற வட்டங்களின் மற்றும் மாவட்டங்களின் பெயர்கள் —
Names of the other Taluks/Districts where lands are owned as stated by the Pattadar

6. நில் உரிமையாளரின் பெயர் ம. மரியபுஷ்பம்
Name of the Land owner

7. தந்தை/கணவர்/~~Father/Guardian's~~/ கணவர் பெயர் Husband's Name T மரியதாஸ்

8. ஆதிதிராவிடர்/பழங்குடியினர் Adi-Dravidar (SC) / Tribal (ST) இந்து

9. முகவரி/Address 5

இடம் Place
நாள் Date

இடம் Place
நாள் Date

மரியபுஷ்பம்
உரிமையாளரின் ஒப்பம்
Signature of the Pattadar

Seal

TAHSILDAR
THANJAVUR

Shot on Y12
Vivo AI camera

நிலங்களின்

FULL

வரிசை எண். Serial No.	நில அளவை எண். உட்பிரிவு எண். Survey No. & Sub-division No. பட்டா எண்/Patta No. உள்ளூரில் வழங்கும் பெயர், இருப்பின்/ Local Name, if any	புன்செய்/ நன்செய் அல்லது மானாவாரி. Dry/Wet or Manavari.	பரப்பு Extent.		நீர்வரி Assessment.	
			ஹெ. Hec.	ஏ. Are	ரூ. Rs.	பை P.
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)	
	72, ஆவுசாகிப் கோட்டை					
	703/2 புன்செய்		0	27	0	95
	702/1 நன்செய்		0	78	7	41
	702/2 நன்செய்		0	30	2	86
	703/1 நன்செய்		0	05	0	48
	(நான்கு பதிவுகள் மட்டுமே)					

1 ஏ
1 Ar
100
100

குறிப்பு :

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
72, AYU SAHIB THOTTAM,
THANJAVUR TOWN.

TAHSILDAR
THANJAVUR

மேலே கட்டம் செல் குறிக்கப்பட்டுள்ள நீர்வரியில் உள்ளூர் வரி மற்றும் மேல்வரி, தண்ணீர்த் தீர்வை அனைத்தும் முதலீடாக அடங்கும்.

முழு விவரம்

DETAILS OF LAND

பாசன ஆதாரம். Source of Irrigation.	அரசு ஒப்படைப்பு. Whether assigned by Govt.	பதிவு பெற்ற குத்தகைதாரரின் பெயர். Name of the Registered Tenant.	குத்தகைக்கு விடப்பட்ட பரப்பு. Area under Tenancy.	குறிப்பு Remarks
(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

Note : Local cess, Local cess surcharge, water rate, penalty, etc., are

Shot on Y12
Vivo AI camera

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Porambake, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	3	706/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	3-1	5	₹ 9.50	0	18	57.0	-	0.00		சுப்பையநாடார் மகன் சிவசாமி		TR.NO/2023/0172/21/001088-2023-03-22 12:05:05.848

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	4	706/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	3-1	5	₹ 9.50	0	18	69.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் பெரியசாமி		TR.NO/2023/0172/21/001089-2023-03-22 12:06:23.592

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	5	706/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	3-1	5	₹ 9.50	0	20	11.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் சந்திரசேகரன்		TR.NO/2023/0172/21/001090-2023-03-22 12:07:44.93

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	6	706/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	3-1	5	₹ 9.50	0	18	1.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் ஞானசேகரன்		TR.NO/2023/0172/21/001091-2023-03-22 12:09:14.754

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Porambake, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
												Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
		Survey Field	Sub-Division																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	7	706/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	3-1	5	₹ 9.50	0	26	1.0	-	0.00		மாரியப்பன் எ மாரீஸ்வரன் மனைவி மாரியம்மாள்		TR.NO/2023/0172/21/001092-2023-03-22 12:10:48.437

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	8	706/2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	3-1	4	₹ 9.50	0	7	97.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் ஞானசேகரன்		TR.NO/2023/0172/21/001093-2023-03-22 12:12:08.666

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	9	706/2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	3-1	4	₹ 9.50	0	5	98.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் சந்திரசேகரன்		TR.NO/2023/0172/21/001094-2023-03-22 12:13:48.085

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	10	706/2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	3-1	4	₹ 9.50	0	7	27.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் பெரியசாமி		TR.NO/2023/0172/21/001095-2023-03-22 12:15:34.143

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Thanjavur Taluk: Thanjavur Town:Thanjavur Ward: WARD 2 KODIKKALUR, AVUSAHIB THOTTAM, KEERAKKOLLAI, KADAKADAPPAI, KARUNTHATTANKUDI,MEALAVELI THOTTAM,MEALAVELI AND PULIYANTHOPPU. Block: BLOCK 27

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	இமார்த்தி கொத்தன் தெரு	706	11	706/2P		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	3-1	4	₹ 9.50	0	7	42.0	-	0.00		சுப்பையாநாடார் மகன் சிவகாமி		TR.NO/2023/0172/21/001096-2023-03-22 12:18:31.079

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 14-09-2024 அன்று 12:03:52 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Persia G
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Taluk , தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / District

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.