Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kavarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/5B,45/2,45/3

Data Availability Period for Village: Kavarai

Gingee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Gingee	
1	1281/1984	06-Sep-1984 06-Sep-1984 10-Sep-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. அப்துல்ஹபீஸ்சாயபு	1. பஹீர் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்மெண்டுபத்திரம் கி ரூ.16000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏக்கர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Karai (V)		Survey No./புல எண் : 19/5, 3/1			

	எல்லை விபரங்கள்: 1நபர் நிறுத்திக்கொண்ட 0.7 செண்டுக்கு (கிழக்கு), ஏரிவாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), ஏரிவாய்க்காலுக்கு (மேற்கு), 1 நபர் இதரா நிலத்துக்கும் சர்வே 43/1க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச எண். 19/5-2.69ல் மத்தியில் 1.00 செ சர்வே 42/1ல் உள்ள கலனை கருங்கல் கட்டு கிணர் கவலை துலை மாமூல் வாய்க்கால்களும் இதில் உள்ள 3எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவற்றில் 1/3 பாகமும் இதன் சர்வீஸ் எண் 151 ஆகும்.		
2	981/1991	18-Jul-1991 18-Jul-1991 19-Jul-1991	Mortgage	1. அஸ்மத் பாஷா சவுத்தரி	1. ஆசியாபேகம்	1165, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 15000 வட்டி 12% கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/2, 19/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிகால்வாய்க்கு தெற்கு, ஆபிஸ் சாயபு நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே 45/3 1.51 க்கு வடக்கு, எ கொ மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 19/5 2.69 ல் மத்தியில் 1.00 சர்வே 19/2 ல் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் மேற்படி நிலத்துக்குள்ள பாக பாத்யிம் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம்உள்பட		
3	1146/1999	12-Jul-1999 12-Jul-1999 14-Jul-1999	Mortgage deed without possession	1. அஸ்மத் பாஷா சௌத்திரி	1. சேட்டு	1325, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 50000/- வட்டி 12% கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கு தெற்கு, எ கொ நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, எ கொ நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு மேற்கு, பஷிர் அகமத் சாயபு நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந சர்வே 19/5பி 1.40 ல் இதன் மத்தியில் 0.50 செ , 44/4 0.22 ல் பொதுவில் பாதி 0.11 செ மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் சகலதுலைவகை உள்பட பொதுவாய் பாதிபாகட்ம மேற்படி கிணற்றில் பொறுத்தியுள்ள 5 எச் பி மின்இனைப்பு மின்மோட்டார் பம்பு செட் பைப் டெபாசிட் துகை உள்பட பொதுவாய் பாதிபாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரி வாய்க்காலுக்கு (தெ), கிழ்வரும் 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கு (வ), நான் நிறுத்தி கொண்ட நிலத்துக்கு (மே), பஷிர்அகமத் சாயபு நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 45/3 1.51 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
4	2099/1999	21-Dec-1999 21-Dec-1999 22-Dec-1999	Mortgage deed without possession	1. சேட்டு	1. ஞானசௌந்தரி	1339, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ ஈ மோ வட்டி கெடு அசலில் கண்டபடி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கு தெற்கு, எ,கொ நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, எ,கொநிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துககு மேற்கு, பஷீர்அகமத் சாயபு நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 19/5பி 1.40 செண்டில் 0.50 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: எ,கொ நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு தெற்கு, குலாம் மொய்தீன் சாயபு நிலத்துக்கு கிழக்கு, சின்னகுட்டி கவுண்டர்நிலத்துக்கு மேற்கு, ராமசாமி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 44/4 0.22 செண்ட் பொதுவீல் பாதி 0.11 செண்ட் இதிலுள்ள கிணற்றில் சகல துலை வதெ உள்பட மேற்படி மகிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 HP மின்இணைப்பு பொதுவில் பாதி பாகம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரி வாய்க்காலுக்கு (தெ), கீழ்வரும் இரண்டாவது அயிட்ட நிலத்துக்கு (வ), நான் நிறுத்திக் கொண்ட மீதி நிலத்துக்கு (மே), பஷிர் அகமத் சாயபு நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 45/3 1.51 செண்ட்.		
5	596/2002	01-Apr-2002 02-Apr-2002	Receipt	1. ஞானசௌந்தரி	1. கணேசன்	1416, 1

		03-Apr-2002				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 1999, 2099/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர ரூ 50000 (அடமான கடன் வரவுக்கு) Prev Doc No:.1146/1999 (Ref Vol:.1325. Ref Page:3), 2099/1999 (Ref Vol:.1339, Ref Page:.159)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிவாய்க்காலுக்கு (தெ), கீழ்வரும் 2 வது அயிட்ட நிலத்துக்கு (வ), அஸ்மத்பாஷா நிலத்துக்கு (மே), பஷீர் அகமத் சாயபு நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 45/3-1.51 முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி 1 வது அயிட்ட நிலத்துக்கு (தெ), அஸ்மத் பாஷா நிலத்துக்கு (வ) (மே), பஷீர் அகமத் பாஷா நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 19/5பி-1.40 இதில் 0.50 செண்ட்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/3		
	எல்லை விபரங்கள்: அஸ்மத் பாஷா நிலத்துக்கு (தெ), ராமசாமி நிலத்துக்கு (வ), சின்னக்குட்டி கவுண்டர் நிலத்துக்கு (மே), குலாம் மொய்தீன் சாயபு நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 44/4-0.22 ல் பாதி 0.11 செண்ட். மேற்படி இதில் உள்ள கிணற்றில் சகல துலை வகை உள்பட பொதுவில் பாதி பாகம். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்ட 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் பைப் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் 1/2 பாகம் (மரம் வகையறா நீங்கலாக)		
6	1033/2002	10-Jun-2002 10-Jun-2002 11-Jun-2002	Sale deed	1. குலாம். மொய்தீன் 2. சலிமாபேகம்	1. பெ. கணேசன் 2. பெ. ஜெயராமன் 3. பெ. ஜெயராஜா 4. பெ. ஜெயகாந்தன்	1422, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 44/5, 45/2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 44/5 3.12 ல் 0.40		

	ஜெயராம கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கி), சின்னதம்தி கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ), எ வா கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கு (மே) (தெ)			செண்டும் (U D R படி 44/5பி 0.16.0 ஏர்ஸ்), 452 1.12 ல் பொதுவில் 0.16 செண்டும்.		
7	1104/2002	17-Jun-2002 17-Jun-2002 17-Jun-2002	Sale deed	1. அஸ்மத்பாஷா 2. சௌத்திரி (த &கியூ) 3. நசீமாபேகம் (கியூரேட்டிங்) 4. சுபஹானிபேகம்	1. பெ. கணேசன் 2. பெ. ஜெயராமன் 3. பெ. ஜெயராஜா 4. பெ. ஜெயகாந்தன்	1423, 239
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் மு ச பி 47A (1) ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 19/5B, 44/4, 45/2, 45/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 44/4 0.22, 45/2 1.12 ல் 0.16 செண்ட் போக எ கொ பாகம் 0.96 செ, 45/3 1.62, 19/5B 1.51 செண்ட் சர்வே. 44/4 ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணறு ஒன்று சகல துலைவகைகள் உள்பட, Sc No:20 ஆக பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மின் இணைப்பு மின் மோட்டார் பம்பு செட், பைப் டெபாசிட் தொகை உள்பட, மாமூல் ஏரி இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள 5 மாமரம், 20 தென்னைமரம் உள்பட.		
8	767/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Sale deed	1. கணேசன் 2. ஜெயசங்கர் 3. நடராஜன் 4. உமாமகேஸ்வரி 5. ராஜராஜேஸ்வரி 6. ராஜா என்கிற ஜெயராஜா 7. அனிதா 8. ஜெயஸ்ரீதேவி 9. ராஜேஷ்குமார் 10. ரமேஷ்குமார்	1. அன்வர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,20,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,20,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/2002, 1104/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B - 1 ACRE, 39.5 CENTS; 44/5B - 40.0 CENTS; 45/2 - 1 ACRE, 12.0 CENTS; 45/3 - 1 ACRE, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கவரை" கிராமத்தில் :- 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 45/2 பூரா ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் முழுவதும். 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 45/3 பூரா ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.51		

				செண்ட் நிலம் முழுவதும். 3.அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 19/5B பூரா ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.39½ செண்ட் நிலம் முழுவதும். 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 44/5 பூரா ஏக்கர் 3.12 செண்டில் ஜெயராமக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சின்னதம்பி கவுண்டர் நில்லத்திற்கு வடக்கு, மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு தெற்கு, மேற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் முழுவதும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 44/5B பூரா 0.16.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் என உள்ளதாகும். ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் மொத்த கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.42½ செண்ட் (நான்கு ஏக்கர் நாற்பத்து இரண்டரை செண்ட்) நிலம் முழுவதும். இதற்கு பட்டா எண். 79 ஆகும்.		
9	1437/2026	13-May-2026 13-May-2026 14-May-2026	Gift deed	1. அன்வர் பாஷா	1. கவரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2026, 767/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B, 45/2, 45/3 - 16300.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 1 to 10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/5பி, 45/2, 45/3 ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.03 செண்ட் அல்லது 16300 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 - கி-மே வடபுறம் 61.09 மீ, தென்புறம் 59.96 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 544.73 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே 44/- கிழக்கில் - சர்வே 45/4, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே 43/1பி3ஏ1), இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கு சர்வே 45/2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 - கி-மே வடபுறம் 38.45 மீ, தென்புறம் 39.77 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 281.60 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 283.85 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே 43/1பி3ஏ1), இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கு சர்வே 45/2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 - கி-மே வடபுறம் 32.80		

		மீ, தென்புறம் 34.47 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 242.40 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ ஆக 243.525 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 45/1, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே 43/1பி3ஏ1), இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 3வது சாலைக்கு சர்வே 45/2 & 45/3 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 - கி-மே இருபுறமும் 9.00 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 66.88 மீ, மேற்குபுறம் 68.46 மீ, ஆக 609.00 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 611.25 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை. மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 45/2 & 45/3 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 - கி-மே வடபுறம் 82.96 மீ, தென்புறம் 80.92 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 590.00 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 592.25 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 17/, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 5வது சாலைக்கு சர்வே 45/2 & 45/3 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 - கி-மே இருபுறமும் 9.00 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 27.82 மீ, மேற்குபுறம் 25.50 மீ, ஆக 239.94 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 6வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ ஆக 241.065 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, தெற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே 45/1, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 6வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 6வது சாலைக்கு சர்வே 45/3 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 - கி-மே வடபுறம் 31.97+3.13+9.16+43.87=88.13 மீ, தென்புறம் 98.54 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 10.00 மீ ஆக 911.45 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 7வது சாலைக்கு இல்லை. இதற்து நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8, சர்வே 19/6, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 17/, மேற்கில் - சர்வே 45/1, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7வது சாலை மற்றும் மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை.. மேற்கண்ட 7வது சாலைக்கு சர்வே 45/3 & 19/5பி ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8 - கி-மே வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 23.27 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 56.62 மீ, மேற்குபுறம் 46.40+9.20+10.80+14.40+5.24 = 86.04 மீ ஆக 722.60 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 8வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ ஆக 723.725 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு

		எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -சர்வே 19/3, தெற்கில் - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, மேற்கில் - சர்வே 19/5ஏ2, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 8வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 8வது சாலைக்கு சர்வே 45/3 & 19/5பி ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9 - கி-மே வடபுறம் 51.41 மீ, தென்புறம் 51.89 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 371.90 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 9வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 374.15 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - பூங்கா, மேற்கில் - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -8, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9வது சாலை மற்றும் மேற்கண்ட 9வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 9வது சாலைக்கு சர்வே 19/5பி ஆகிய நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 - கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 24.00 மீ, மேற்குபுறம் 25.91 மீ, ஆக 179.70 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 10வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ ஆக 180.825 சதுர மீட்டருக்கு இற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் -சர்வே 18/-, தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உள்ளாட்சி (பிபி-1), மின்வாரியம் (பிபி-2) மற்றும் பூங்கா, மேற்கில் -மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 10வது சாலைக்கு சர்வே 19/5பி நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சி (பிபி-1) கி-மே வடபுறம் 12.00 மீ, தென்புறம் 11.59 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 4.50 மீ, மேற்குபுறம் 7.62 மீ ஆக 71.48 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 18/-, தெற்கில் - மின்வாரியம் (பிபி-2) கிழக்கில் - பூங்கா மேற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10, இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சி (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கண்ட உள்ளாட்சி (பிபி-1) க்கு சர்வே 19/5பி நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மின்வாரியம் (பிபி-2) கி-மே இருபுறமும் 11.59 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 6.00 மீ ஆக 69.54 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - உள்ளாட்சி (பிபி-1), தெற்கில் - பூங்கா கிழக்கில் - பூங்கா மேற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10, இதன் மத்தியில் மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கண்ட மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு சர்வே 19/5பி நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். பூங்கா - கி-மே வடபுறம் 31.80 + 13.00= 44.8 மீ, தென்புறம் 7.20+7.80+16.60+9.40+16.88+10.00=67.88 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 11.60 மீ, மேற்குபுறம் 10.50+11.59+34.37 = 56.46 மீ அக 1184.80 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்- வடக்கில் -சர்வே 18/-, மின்வாரியம் (பிபி-2) தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே 17/-, கிழக்கில் - சர்வே 18/-, , மேற்கில் -மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை -10, மின்வாரியம் (பிபி-2) மற்றும் உள்ளாட்சி (பிபி-1) இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்காவிற்கு சர்வே 19/5பி நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 6032.64 ச.மீ இடம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.