Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்கொடுங்காலூர்	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:கீழ்கொடுங்காலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/1, 174/33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	86/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசங்கரி	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 484/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/33 - 1104.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர், தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 136			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.137, மேற்கு - மனை எண்.135, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 174/1 - ல் அடங்கிய மனை எண். 136-க்கு நான்கெல்லைகள் (இதற்கு புதிய சர்வே எண். 174/33 ஆகும்.) வடக்கில் - காலிநிலம் தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு கிழக்கில் - மனை எண் 137 மேற்கில் - மனை எண் 135 இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 24 அடி, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 46 அடி, இதற்கு		

				சதுரடி 1104 அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனைக்கு மனை எண்.136 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
2	467/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. கண்டுகோட்ட ஜெயபாபு 2. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2176 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.176/- புன்செய் புதிய சர்வே எண்.176/1 - (0.36.5) 0.90 சென்ட் பூரா		
3	515/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/33 - 1104.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 136		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.137, மேற்கு - மனை எண்.135, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2352 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.174/1, 174/1எ1எ புன்செய் புதிய சர்வே எண்.174/33 - ல் இதற்கு 1104 சதுரடிக்கு 102.56 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		
4	1368/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்டுகோட்ட ஜெயபாபு 2. ராஜேஷ்	1. எல்லப்பன் 2. கண்ணன் 3. நேமிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 467/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 90.0 சென்ட்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2367 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.176/- புன்செய் புதிய சர்வே எண்.176/1 - (0.36.5) 0.90 சென்ட் பூரா		
5	1369/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்	1. எல்லப்பன் 2. கண்ணன் 3. நேமிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 515/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர், LAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/33 - 1104.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 136		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.137, மேற்கு - மனை எண்.135, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2371 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.174/1, 174/1எ1எ புன்செய் புதிய சர்வே எண்.174/33 - ல் இதற்கு 1104 சதுரடிக்கு 102.56 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில்- மனை எண். 137 மேற்கில்- மனை எண். 135 வடக்கில்- காலிநிலம் தெற்கில்- 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அடி 24, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 46 இந்தளவுள்ள 1104 சதுரடி (102.56 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
6	1952/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. கண்ணன் 3. நேமிதாஸ்	1. கீழ்கொடுங்காலர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/2024, 1369/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/33 - 100.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 174/1ஏ1ஏஏ2-யில் அமையப் பெற்ற மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 174/1ஏ1ஏஏ2-யில் அமையப் பெற்ற மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுளள மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 174/33-யில் உள்ளதில் அடங்கிய 100.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை-1 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 414.31 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 176/2 காலிநிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் மற்றும சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை-1 மற்றும் சர்வே எண். 174/1ஏ1ஏஏ2 மற்றும் சர்வே எண். 174/1ஏ1ஏஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் அடங்கிய 414.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளசாலை- ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 460.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் சாலை-4, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 176/2-யில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் அடங்கிய 460.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை-3 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 275.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண். 176/2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் அடங்கிய 275.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை-4 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 174/1ஏ1ஏஏ2 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் அடங்கிய பொது உபயோகம் இடத்தின் அளவுகள் 15 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 21.57 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்					
				Plot No./மனை எண் : EB plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண். 176/2-யில் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 176/1-யில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் அடங்கிய மின்வாரிய ஓடுக்கீடு இடம் 21.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
7	472/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. கண்ணன் 3. நேமிதாஸ்	1. ராஜகுமார் 2. சகுந்தலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 1306.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர், ஸ்ரீ சக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 177 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 176/2, தெற்கு - மனை எண். 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 176/1-யில் மனை எண். 17-க்கு விஸ்தீரணம் 1306.1/2 சதுரடி (121.42 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். கிழக்கில்-30 அடி அகலமுள்ள சாலை மேற்கில்- சர்வே எண். 177 காலிநிலம் வடக்கில்- சர்வே எண். 176/2 காலி நிலம் தெற்கில்- மனை எண். 18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 46, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் அடி 46.1/2, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 28.1/4 இந்தளவுள்ள 1306.1/2 சதுரடி (121.42 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
8	485/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 11-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. கண்ணன் 3. நேமிதாஸ்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/2024, 1369/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி நகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.		

	கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - மனை எண். 7, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை	176/1-யில் மனை எண். 4-க்கு விஸ்தீரணம் 1125 சதுரடி (104.55 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். கிழக்கில்- மனை எண். 3 மேற்கில்-மனை எண். 5 வடக்கில்-மனை எண். 7 தெற்கில்-30 அடி அகலமுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அடி 25, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 45 இந்தளவுள்ள 1125 சதுரடி (104.55 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.