Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Poomandanvalasu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 06-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4196/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Gift deed	1. செ.குப்புசாமி	1. வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5303/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 1788.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், 2வது அயிட்ட 9 மீட்டர் சாலை இடங்களுக்கும்,பொது உபயோக இடத்திற்கும், பொது மின் உபயோகம் இடத்திற்கும், பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3,4,5,6,7, வடக்கு - ரீ.ச.எண் 245/1 சாலை வழியாக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி பூமாண்டன்வலசு கிராம ரீ.ச.எண் 245/4ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.எண் 245/4 ஆகும்) பு.ஏ.3.00 பு.ஹெக்.1.21.40 இதற்கு தரம் ரூ.2.43 இதில், கிழமேல் ரோட்டிற்கு..... தெற்கு, ரீ.சர்வே எண் 245/2பி, 245/3 நெ.காலை பூமிகளுக்கும்....கிழக்கு, 245/4பி நெ.காலைக்கு...வடக்கு, ரீ.சர்வே எ்ண் 245/5 நெ.காலை பூமிக்கும்....மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00க்கு இதற்கு பு.ஹெக்.1.21.40 தரம் ரூ.2.43	

	செல்லும் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண் 245/4பி காலை	விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் இந்த நன்கொடை சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடங்கள் ஆகியவற்றிற்கு தனித் தனியே செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும், ரீ.ச.எண் 245/4ஏ, பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 183.43, கிழபுறம் தென்வடல் 174.31 ஆக இந்த அளவுகள் 1788.70 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள மனைப்பிரிவு எண் 1ன் சாலை இடம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 109.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 245/5 நெ.காலை, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடத்திற்கும், தெற்கு - பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 109.71 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ன் இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 282.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்1, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 245/2பி காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 39.01 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.38 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7,20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 282.20 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 295.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்1, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 245/2 பி காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.79 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 41.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7,20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 295.02 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 385.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 245/2பி காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 42.58 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.04 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 385.29 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 5 வது மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 320.29 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 245/2பி, 245/3 காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 44.67 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 320.29 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள 6 வது மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 415.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 245/3 காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45.92 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 46.39 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 415.39 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள 7 வது மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் பின்னும் மேற்படி மனைபிரிவுகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 1.5*4.5*2 வகுத்தல் 2= 6.75 சதுர மீட்டர் 1.5 * 1.5*12 வகுத்தல் 2 = 13.50 அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 3616.85 சதுரமீட்டர் இடமும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 53.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 245/5 காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவு பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 1.5.+10.69 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், கிழபுறம்தென்வடல் 3.0+1.5 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 53.73 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சி இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 884.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 245/5 காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவு பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண் 245/4பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ பு.ஏ.3.00 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.22 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 72.89 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 72.80 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 884.68 ச.மீ. உள்ள பூங்கா இடமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தின் தற்கால உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண் 245/4ஏ ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 1622 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடத்தையும், பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக பொது சாலையாக உபயோகித்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும்

				உண்டான பாத்தியமும், கட்டப்பட்டுள்ள சாக்கடை கால்வாயில் கழிவு நீர் விட்டுக் கொள்ளவும் மற்றும் மின் இணைப்பு, தண்ணீர், குழாய், கம்பம் பைப்லைன் போட்டுக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும் பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	4197/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Gift deed	1. செ.குப்புசாமி	1. வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5303/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandanvalasu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4A - 54.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 245/5 காலை, மேற்கு - 1வது அயிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு பொது உபயோகம் பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண் 245/4ஏ (இதற்கு பழைய ரீ.ச.எண் 254/4 ஆகும்) பு.ஏ.3.00 பு.ஹெக்.1.21.40 இதற்கு தரம் ரூ.2.43 இதில் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.50 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 54.85 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சி இடம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண் 245/4ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 1622 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.